



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Județul Timiș, 307041, Dudeștii-Noi, Calea Becicherecului, nr. 139

Tel.-fax: 0256/378294, 0256/378020

[www.primariacomuneidudestiinoi.ro](http://www.primariacomuneidudestiinoi.ro)

[primariadudestiinoi@yahoo.com](mailto:primariadudestiinoi@yahoo.com)

*Inițiator: primarul comunei Dudeștii Noi*

*Alin Nica*

## HOTĂRÂRE

Nr. 05 / 29 ianuarie 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Extindere zona rezidențială cu funcțiuni complementare” comuna Dudeștii Noi – Zona Solaris 1 și Zona Solaris 2.

Având în vedere avizul Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Timiș nr 130/ 19 12 2006;

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În baza prevederilor art.25 alin. 1 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

### **Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi**

În temeiul prevederilor art. 38 alin 5 lit. c . din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006 în ședință ordinară, cu 11 voturi pentru, -- voturi împotriva, -- abțineri din 11 consilieri prezenți , adoptă prezenta.

## HOTĂRÂRE

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - „Extindere zona rezidențială cu funcțiuni complementare” comuna Dudeștii Noi – Zona Solaris 1 și Zona Solaris 2, conform proiectului nr.243/2006 , întocmit de S.C. M.S.- CAD.S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Planul Urbanistic Zonal - Extindere zona rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii. Zona Solaris 1 și Zona Solaris 2, extravilanul comunei Dudeștii Noi, se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al comunei Dudeștii Noi și are o valabilitate de 10 ani.




Terenul studiat este înscris în C.F. nr. 2170, nr. top. Ps. 526; Ps. 436; Ps. 435; Ps. 440; Ps. 431; Ps. 437; Ps. 407/1; Ps.406. în suprafață de 257 700 mp, și C.F.nr. 2262 cu nr. top. Hcn. 439; Hcn. 432; De. 438/1; De. 438/2; Cts. 405/1; Hb. 404. în suprafață de 10 967 mp., fiind proprietatea comunei Dudeștii Noi în administrarea operativă a Consiliului Local Dudeștii Noi;

**Art. 2.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal - Extindere zona rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii, Zona Solaris 1 și Zona Solaris 2, extravilan comunei Dudeștii Noi, și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 3.** Prezenta se comunică:

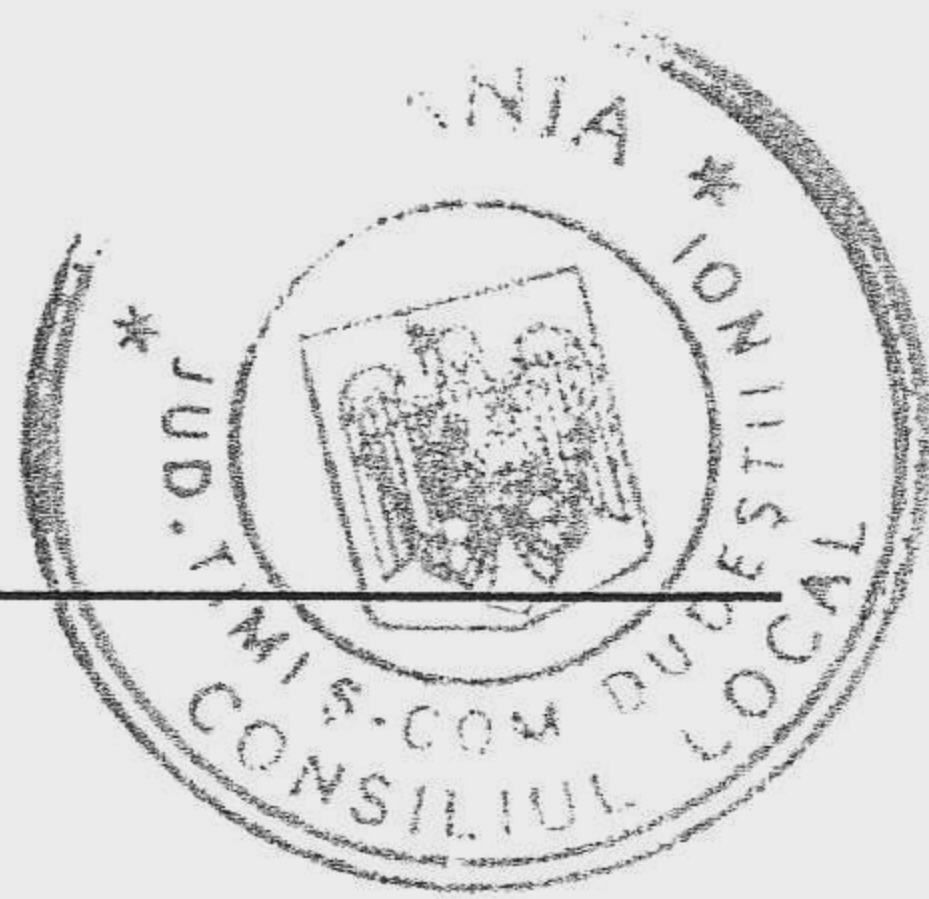
- Instituției Prefectului Timiș ; -Direcția de Control a legalității actelor și Contencios Administrativ ;
- Primarului comunei ;
- Spre afișare avizier ori publicare în ziarul local sau după caz comunicare persoanei în cauză;
- Consiliului Local
- Consiliului Județean Timiș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

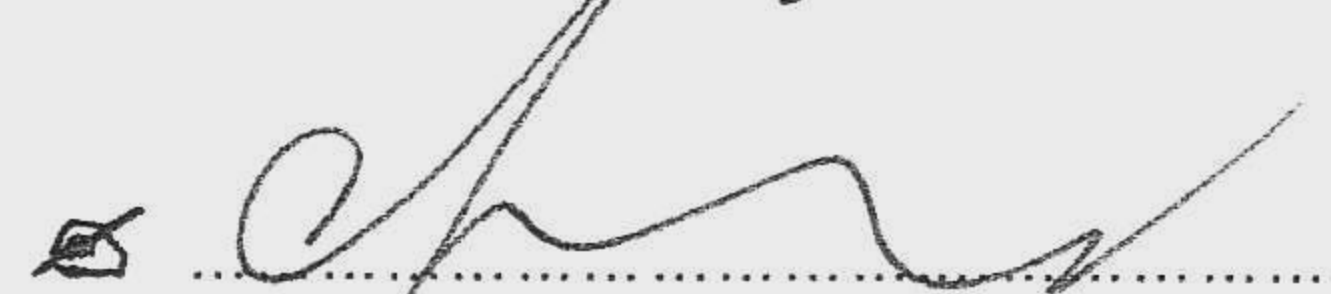
  
.....

CONS. NEBUNU GHEORGHE

L.S. \_\_\_\_\_



Contrasemnează:  
SECRETARUL COMUNEI  
DUDEȘTII NOI

  
.....

JUR. NICOLAE GEHL