



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI

Județul Timiș, 307041, Dudeștii-Noi, Calea Becicherecului, nr. 139

Tel.-fax: 0256/378294, 0256/378020

www.primariacomunedudestiinoi.ro

primariadudestiinoi@yahoo.com

Inițiator: primarul comunei Dudeștii Noi

Alin Nica

HOTĂRÂREA

Nr. 38 / 26.05. 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – INEGALABIL AGRO - pentru zonă de agrement cuprinzând spații de agrement, pensiune turistică, restaurant și piscină, în comuna Dudeștii Noi .

Având în vedere avizul Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, din cadrul Consiliului Județean Timiș nr 18/ 26 02 2008;

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În baza prevederilor art.25 alin. 1 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi

În temeiul prevederilor art. 36 alin 2 lit. c și ale art. 115 alin. Lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006 în ședință ordinară, cu 6 voturi pentru, -- voturi împotriva, 3 abțineri din 9 consilieri prezenți , adoptă prezenta.

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „pentru zonă de agrement cuprinzând spații de agrement, pensiune turistică, restaurant și piscină, în comuna Dudeștii Noi – Amplasat la sudul localității Dudeștii Noi în extravilanul localității. conform proiectului nr.28./2007 , întocmit de S.C. M.S - CAD S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal - pentru zonă de agrement cuprinzând spații de agrement, pensiune turistică, restaurant și piscină, din comuna Dudeștii Noi, intravilanul extins al localității Dudeștii Noi, amplasat la sudul localității Dudeștii Noi, se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al comunei Dudeștii Noi și are o valabilitate de 10 ani.

Terenul studiat este înscris în:

C.F. nr. 2992, nr. cadastral. Cc. 1262 în suprafață de 74 500 mp. , fiind proprietatea S.C. INEGALABIL AGRO S.R.L.

Art. 2. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Planul Urbanistic Zonal „pentru zonă de agrement cuprinzând spații de agrement, pensiune turistică, restaurant și piscină” în comuna Dudeștii Noi – amplasat la sudul localității Dudeștii Noi , pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Timiș ; -Direcția de Control a legalității actelor și Contencios Administrativ ;
- Primarului comunei ;
- Spre afișare avizier ori publicare în ziarul local sau după caz comunicare persoanei în cauză;
- Consiliului Local
- Consiliului Județean Timiș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONS. COMDEESCU RODICA

L.S. _____



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI



JUR. NICOLAE GEHL