



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Județul Timiș, 307041, Dudeștii-Noi, Calea Becicherecului, nr. 29  
Tel.-fax: 0256/378294, 0256/378020  
E-fax: 0356/816494

[www.primariacomunedudestiinoi.ro](http://www.primariacomunedudestiinoi.ro)  
[primariadudestiinoi@yahoo.com](mailto:primariadudestiinoi@yahoo.com)

## Hotărârea

**Nr. 18 din 13 apr 2009**

### **privind stabilirea unui preț minim pentru vânzare terenurilor intravilane din patrimoniul privat al comunei Dudeștii Noi**

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 31/ 30 09 2004 prin care se aprobă vânzarea terenurilor care aparțin imobilelor dobândite conform legii 112/1995, prevederile H.C.L. 64/19 09 2005 prin care se aprobă vânzarea terenurilor concesionate și a altor categorii, HCL 35/02 09 2006 prin care se stabilește prețul minim de vânzare la terenurile concesionate,

În temeiul prevederilor art. 46 alin. 2-1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având la bază prevederile art. 38 alin. (2) lit. c) și art. 125 alin 3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin votul a 9 consilieri din 10 prezenți în ședință ordinară.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI adoptă următoarea hotărâre de consiliu local:**

**Art. 1.** Se stabilește prețul minim de vânzare al terenurilor care aparțin imobilelor dobândite conform legii 112/1995, la valoarea de minim 3 Euro /mp.

**Art. 2.-** Se stabilește prețul minim de vânzare al terenurilor care au fost dobândite prin concesiune sau alte situații prevăzute de H.C.L. 64/19 09 2005, la valoarea de minim 5 Euro /mp.

**Art.3.-** (1) De la data intrării în vigoare a prezentei H.C.L. se vor revoca prevederile H.C.L. 35/02 09 2006 prin care se stabilește prețul minim de vânzare la terenurile concesionate,

**Art. 4** (1) Se stabilesc 60 de zile calendaristice ca termen de perfectare a actelor de vânzare cumpărare la notar. Acest termen va începe de la data aduceri la cunoștință cumpărătorului, a hotărârii de consiliu local prin care se va aproba vânzarea terenului în cauză.

Dacă termenul mai sus arătat va fi depășit hotărârea de consiliu prin care se aprobă vânzarea terenului în cauză, se va considera anulată.

(2) Pentru persoanele pentru care s-au emis hotărârile de vânzare a unor terenuri din categoria celor arătate la art. 1 și art. 2 și care nu au perfectat actele notariale privind vânzarea cumpărarea, până la momentul adoptării prezentei H.C.L. se stabilește un termen de 60 de zile calendaristice pentru perfectarea actelor notariale. În cazul în care acest termen nu va fi respectat din vina beneficiarilor acestor drepturi, hotărârile prin care s-a aprobat vânzarea terenurilor vor fi revocate de către consiliul local printr-o hotărâre adoptată după decăderea din termenul mai sus arătat

(3) Prevederile de la aliniatul (1) și (2) nu fac referire la persoanele care au solicitat vânzarea în rate, aceștia vor putea perfectă contractele de vânzare cumpărare oricând până la momentul achitării integrale a contravalori stabilite prin HCL- ul prin care se aprobă vânzarea terenului, dar nu mai mult de 60 de zile de la achitarea prețului integral.

**Art. 5** Prezenta hotărâre de consiliul local va intra în vigoare la 1 septembrie 2009.

**Art. 6**.- Prezenta se comunică:

- a) Instituției Prefectului Timiș - Direcția de Control a legalității actelor și Contencios Administrativ;
- b) primarului;
- c) spre afișare avizier și publicare ziar local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. Ion Goșa**

**Contrasemnează:  
SECRETAR,  
Nicolae GEHL**