



**ROMÂNIA**  
JUDEȚUL TIMIȘ  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Județul Timiș, 307041, Dudeștii Noi, Calea Becicherecului, nr. 29  
Tel.-fax: 0256/378294, 0256/378020  
E-fax: 0356/816494

[www.primariacomuneidudestiinoi.ro](http://www.primariacomuneidudestiinoi.ro)  
primariadudestiinoi@yahoo.com

## Hotărârea

Nr. 21 din 26 apr 2010

### privind aprobarea regulamentului de desfășurare a licitației pentru vânzarea unor terenuri pentru construcții de locuințe

În temeiul art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin 2 lit d. din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

#### Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi

adoptă cu 10 voturi pentru și -- abținere, din totalul de 10 consilieri prezenți, în ședință extraordinară,

### HOTĂRÂRE

**Art.1.-** Se aprobă regulamentul pentru desfășurarea licitației publice, pentru vânzarea unor terenuri pentru construirea de locuințe, din patrimoniu privat al comunei Dudeștii Noi, descris în anexa A a prezentei hotărâri.

**Art. 2.-** Cheltuielile prind publicitatea și organizarea licitației se vor suporta din bugetul local.

**Art.3.-** Prezenta se comunică:

- a) Instituției Prefectului Timiș ;
- b) Dosar primărie ;
- c) Spre afișare avizier ;
- d) Consiliului Local ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*[Signature]* .....

*CONS. Niță Tamara*

L.S. \_\_\_\_\_

**Contrasemnează:**  
**SECRETARUL COMUNEI**  
**DUDEȘTII NOI**

*[Signature]* .....

*JUR. NICOLAE GEHL*

# **Regulament pentru desfășurarea licitației publice în scopul vânzării de terenuri proprietatea comunei Dudeștii Noi**

## **Cap.1 Informații generale**

Art. 1.- Licitația se va desfășura în data de 15 mai 2010 la Căminul Cultural din comuna Dudeștii Noi, calea Timișoarei nr. 30, jud. Timiș.

Art. 2.- Înscrierea la licitație se va face în perioada 01 mai – 14 mai 2010 inclusiv, între orele 9.00 și 14.00 la sediul Primăriei Comunei Dudeștii Noi, jud. Timiș, str. Calea Becicherecului, nr. 29.

Art. 3.- Au dreptul să participe la licitație toate persoanele fizice sau juridice care au achitat taxa și garanția de participare

Art. 4.- Licitația este organizată de o comisie de licitație formată din 5 membri numită de primarul comunei prin dispoziție, denumită în continuare "comisie".

## **Cap.2 Calendarul licitației**

Art. 5.- Activitățile procesului de licitație sunt următoarele:

<b>Data</b>	<b>Acțiunea</b>
26 Aprilie și 14 Mai 2010	Campanie Publicitară
13 Mai 2010 ora 18 La sediul Primăriei	Prezentarea publică a zonelor Solaris 1 și 2
01 Mai – 14 Mai 2010	Înscrierea participanților
15 Mai 2010, ora 09.00	Identificarea participanților
15 Mai 2010, ora 10.00	Începerea licitației
15 Mai 2010, ora 14.00 – 15.00	Pauză (dacă este cazul)
15 Mai 2010, ora 19.00	Finalizarea licitației și afișarea rezultatelor
17 Mai – 21 Iunie 2010	Încheierea contractelor la notar

## **Cap.3 Condiții de participare**

Art. 6.- În vederea participării la licitație ofertantul, trebuie să întrunească cumulativ următoarele condiții:

- a) să achite taxa de participare la licitație în cuantum de 400 lei la casieria instituției, dovada plății făcându-se cu chitanță;

- b) să plătească garanția de participare la licitație în cuantum de 5.000 la casieria instituției, dovada plății făcându-se cu chitanță;

- c) să depună în copie următoarele documente: actul de identitate/certificatul de înregistrare fiscală, ( după caz) chitanțele care atestă plata taxei de înscriere, și a garanției de participare, actul autentic de reprezentare, în cazul în care persoana care licitează este un împuternicit al ofertantului.

Art. 7.- Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Comuna Dudeștii Noi.

## **Cap.4 Desfășurarea licitației**

Art. 8.- Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

- a) se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, și a documentației pentru licitație;
- b) se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverinței / pașaportului sau alte documente legale;
- c) se semnează de către fiecare ofertant tabelul de participare;
- d) participanții la licitație vor fi invitați, începând cu ora 10.00, în sala de licitație de la Căminul Cultural din localitate unde fiecare participant va primi o mapă care va conține regulamentul de desfășurare a licitației, un carton cu un număr unic ce va fi folosit la identificarea licitatorului și alte materiale de prezentare a suprafețelor scoase la licitație.

Art. 9.- Licitația va urma următorii pași în mod repetitiv până la terminarea tuturor parcelelor scoase la licitație:

- a) comisia va supune licitației, pe rând, fiecare parcelă anunțând de fiecare dată numărul cadastral, strada, nr. poștal suprafața parcelei și prețul de pornire fără TVA ;
- b) ofertanții vor licita prin ridicarea cartonului și anunțarea sumei licitate,

- pasul minim de licitare fiind de 500 de lei;
- c) licitația continuă până ce nici un ofertant nu mai supralicitează;
  - d) terenul se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă la a treia strigare consecutivă a aceluși preț de către președintele comisiei și rostirea cuvântului „adjudecat”;
  - e) comisia va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare, unul pentru Primărie și unul pentru ofertant.
  - f) La prețul adjudecat se adaugă conform legii taxa pe valoarea adăugată ( T.V.A.)

Art.10.- Numărul minim de pași după care se poate adjudeca o parcelă este de 3 pași. În cazul în care pentru un anumit lot nu este îndeplinită această condiție, se reia licitația de la prețul de pornire la sfârșitul licitației după parcurgerea tuturor celorlalte parcele scoase la vânzare/ concesiune. Dacă nici atunci această condiție nu este îndeplinită parcela se adjudecă de ofertantul care a oferit cel mai mare preț, dar minim prețul de la care începe licitația.

## Cap.5 Încheierea contractelor

Art.11.- În cazul vânzării de teren, părțile se vor prezenta în termen de maxim 25 de zile lucrătoare după adjudecare, la un birou notarial în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare.

Art.12.- În cazul concesiunii de teren, câștigătorul licitației se va prezenta în termen de 25 de zile lucrătoare după adjudecare la Primărie pentru încheierea contractului de concesiune.

Art.13.- Plata integrală sau a unui avans de 30 % din suma licitată înscrisă în procesul verbal de licitație este o condiție prealabilă încheierii oricărui contract.

Art.14.- În cazul în care după expirarea celor 25 de zile lucrătoare de la adjudecare câștigătorul licitației nu achită integral ori după caz avansul de minim 30% din suma licitată pentru toate parcelele câștigate, acesta pierde garanția de participare, urmând ca pentru parcela/ parcelele la care nu s-a efectuat plata să se declare disponibile pentru o nouă licitație.

## Cap.6 Restituirea garanției și modalități de plată

Art.15.- (1) După încheierea licitației taxa de participare nu se restituie ofertantului.

(2) Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, machete, materiale de prezentare, cheltuieli materiale - furnituri de birou, etc.).

Art.16.- (1) Ofertanților care nu au adjudecat nici o parcelă li se va restitui garanția de participare imobilizată la Primăria Comunei Dudeștii Noi,

această operațiune făcându-se începând cu a doua zi lucrătoare de după licitație în baza unei cereri, de la casieria Primăriei Comunei Dudeștii Noi.

Art.17.- (2) Ofertanților care și-au adjudecat cel puțin o parcelă li se va reține garanția de participare în cuantumul unei plăți parțiale, ca avans, din prețul licitat de aceștia.

Art.18.- Plata valorii adjudecate se va pute face integral sau în 24 rate lunare achitându-se un avans de 30% din valoarea adjudecată.

Art.19.- În cuantumul ratei lunare se va calcula și o dobândă egală cu rata de scont a B.N.R.

Art.20.- Pentru adjudecării care optează pentru plata în rate a diferenței de 70% din valoarea adjudecată, se va întocmi un grafic lunar de achitare al ratelor după ce se va achita un avans de 30% din valoarea adjudecată.

Art.21.- După achitarea unui avans de 30% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului autentic la notar.

Art.22.- Pentru diferența de 70% plus rata de scont a B.N.R. se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de cumpărare.

Art.23.- Pentru neplata a trei rate lunare consecutive Primăria comunei Dudeștii Noi va solicita rezilierea contractului de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată.

Art.24.- În cazul în care se va proceda la rezilierea contractului sumele care au fost plătite se vor returna adjudecatorului în cauză, scăzându-se din acestea cuantumul garanției de participare dobânzile și cheltuielile prilejuite de procedura de reziliere, care se vor reține de către autoritatea contractantă.

Diferența se va restitui adjudecatorului renunțator.

Art.25.- Cauzele mai sus arătate vor fi cuprinse în conținutul contractului autentic de vânzare.