



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI

Județul Timiș, 307041, Dudeștii-Noi, Calea Becicherecului, nr. 29
Tel.-fax: 0256/378294, 0256/378020

www.primariacomuneidudestiinoi.ro
primariadudestiinoi@yahoo.com

Inițiator: primarul comunei Dudeștii Noi

Alin Nica

HOTĂRÂREA
Nr. 40 / 19 iul 2010

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Zonă de depozitare cu caracter nepoluant, comerț și servicii” în comuna Dudeștii Noi

Având în vedere avizul Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Timiș nr 40/ 15 03 2010;

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În baza prevederilor art. 25 alin. 1 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi

În temeiul prevederilor art. 38 alin 5 lit. c . din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și republicată, în ședință ordinară, cu 9 voturi pentru, -- voturi împotriva, 2 abțineri din 11 consilieri prezenți , adoptă prezenta.

HOTĂRÂRE

Art. 1.- (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Zonă de depozitare cu caracter nepoluant, comerț și servicii” în comuna Dudeștii Noi – Amplasat astfel: P.U.Z.-ul se învecinează la **nord** cu canalul de desecare HCn 893 și parcela nr. A894/1/1, la **vest** se învecinează cu parcelele numărul A894/13/2 și A894/1/3/1, canalul de desecare HCn 893 și digul CD 805, la **est** terenul studiat se învecinează cu drumul de exploatare De 894/1, și canalul de desecare HCn 903 care mărginește drumul comunal Dc 46, iar la **sud** terenul studiat se învecinează cu canalul HCn 888 și drumul de exploatare DE894/2; la limita sudică a canalului HCn 888 se afla un teren pe care a fost avizată o documentație în faza de P.U.Z. “Platforma logistica FM Romania” parcelele A 896/4, A 894/5, A 896/6, A 896/7”, beneficiar: S.C. Seetimi S.R.L., cu Aviz CJT nr. 87/10.07.2007, conform proiectului nr. 23/2009 , întocmit de S.C. SIMETRIC S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Planul Urbanistic Zonal – „Zonă de depozitare cu caracter nepoluant, comerț și servicii”, din comuna Dudeștii Noi, va face parte din intravilanul extins al localității Dudeștii Noi, amplasat astfel; P.U.Z.-ul se învecinează la **nord** cu canalul de desecare HCn 893 și parcela nr. A894/1/1, la **vest** se învecinează cu parcelele numărul A894/13/2 și A894/1/3/1, canalul de desecare HCn 893 și digul CD 805, la **est** terenul studiat se învecinează cu drumul de exploatare De 894/1, și canalul de desecare HCn 903 care mărginește drumul comunal Dc 46, iar la **sud** terenul studiat se învecinează cu canalul HCn 888 și drumul de exploatare DE894/2, se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al comunei Dudeștii Noi și are o valabilitate de 10 ani.

(3) Terenul studiat este înscris în:

C.F. nr. 400418 , nr. top. 400418. în suprafață de 11 000 mp. , fiind proprietatea privată a S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.

C.F. nr. 400420, nr. top. 400420. în suprafață de 25 000 mp. , fiind proprietatea privată a S.C. BIG HORN DEVELOPMENT S.R.L.

C.F. nr. 400422, nr. top. 400422. în suprafață de 49 985 mp. , fiind proprietatea privată a S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.

C.F. nr. 400421, nr. top. 400421. în suprafață de 124 200 mp. , fiind proprietatea privată a S.C. BIG HORN DEVELOPMENT S.R.L.

C.F. nr. 400419, nr. top. 400419. în suprafață de 25 000 mp. , fiind proprietatea privată a S.C. BIG HORN DEVELOPMENT S.R.L.

Art. 2.- Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor din zona respectivă vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „Zonă depozitare cu caracter nepoluant, comerț și servicii” în comuna Dudeștii Noi – amplasat conform art. 1 alin 2.

Art. 3.- Prezenta se comunică:

- a) Instituției Prefectului Timiș ; -Direcția de Control a legalității actelor și Contencios Administrativ ;
- b) Primarului comunei ;
- c) Spre afișare avizier ori publicare în ziarul local sau după caz comunicare persoanei în cauză;
- d) Consiliului Local;
- e) Consiliului Județean Timiș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONS. POROJAN OLIMPIA

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI

L.S. _____



JUR. NICOLAE GEHL