



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 47 din 30 sep 2011

**privind realizarea unui schimb imobiliar între comuna Dudeștii Noi
și Cristian Alin RUSU**

Având în vedere cererea domnului Cristian Alin RUSU, cu nr. 39/17 12 2010 adresată Consiliului Local Dudeștii Noi prin care se solicită efectuarea unui schimb imobiliar, rapoartele de evaluare ale terenurilor în cauză, respectiv pentru domnul Cristian Alin RUSU rapoartele de evaluare cu nr. 83/15 09 2011; 82/14 09 2011; 81/13 09 2011; 80/12 09 2011 și pentru comuna Dudeștii Noi rapoartele de evaluare cu nr. 86/15 09 2011; 85/15 09 2011; 88/15 09 2011; 87/15 09 2011; 91/19 09 2011; 90/19 09 2011; 89/15 09 2011; 92/19 09 2011.

având la bază prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și c), alin. (5) lit. a) și b); art. 119 și art. 121 alin. 2) și 4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. _____, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dudeștii Noi, înregistrat sub nr. _____,

c) raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Dudeștii Noi,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și a celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă cu 10 voturi pentru --- voturi împotriva; 1 abțineri; din totalul de 11 consilieri prezenți, în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă schimbul de teren având ca subiect o suprafață de 231.567 m², teren extravilan, descrisă de: C.F. nr. 401736 – F 849 cu o suprafață de 35.474 m²; C.F. nr. 401721 – F 847 cu o suprafață de 66.894 m²; C.F. nr. 401722 – Pș 536 cu o suprafață de 8.542 m²; C.F. nr. 401733 – Pș 530 cu o suprafață de 52.144 m²; C.F. nr. 400317 – Pș 427 cu o suprafață de 3.679 m²; C.F. nr. 400313 – Hb 426 cu o suprafață de 19.597 m²; C.F. nr. 400315 – Pș 425 cu o suprafață de 24.437 m²; C.F.

nr. 2298 – Pș 365 cu o suprafață de 20.800 m² – proprietate a comunei Dudeștii Noi domeniul privat, pe de o parte și o suprafață totală de 48.218 m², teren intravilan descrisă de: C.F. nr. 400688 – teren intravilan în suprafață de 14.323 m²; C.F. nr. 400594 – teren intravilan în suprafață de 3.483 m²; C.F. nr. 400668 – teren intravilan în suprafață de 11.479 m²; C.F. nr. 400628 – teren intravilan în suprafață de 18.933 m², proprietate a domnului Cristian Alin RUSU, având C.I. seria TM 328535 și a soției, pe de altă parte, fără alte diferențe de teren sau achitarea unei sulțe de către părți.-

Art.2.- (1) Schimbul de teren între co-schimbași se va face prin încheierea actului la notar în formă autentică, care va avea la bază expertizele, rapoartele de evaluare ale terenurilor supuse schimbului, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru perfectarea actelor notariale se mandatează secretarul comunei domnul Nicolae GEHL.-

Art.3.- Punerea în posesie a celor doi co-schimbași în urma schimbului se va face de către reprezentantul oficiului de cadastru și organizarea teritoriului agricol județean, în prezența celor doi co-schimbași, urmând a se opera schimbul în evidențele cadastrale și în registrul agricol consemnându-se modificările survenite.-

Art.4.- Costurile ocazionate de perfectarea actelor vor fi suportate de domnul Cristian Alin RUSU.-

Art.5.- Prezenta se comunică prin grija secretarului:

- a) Instituției Prefectului Timiș – Direcția de Control a legalității actelor și Contencios Administrativ;
- b) dosar Primărie;
- c) spre afișare avizier ori publicare ziar local;
- d) celor în cauză;
- e) primarului comunei.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.



FLOREA ELENA

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI



NICOLAE GEHL