



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 41 din 22 10 2012

**privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul
comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei**

În temeiul art. 45, alin.(1) și cel al art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

analizând prevederile:

- a) Hotărârii Consiliului Local nr. 64/2005 privind vânzarea terenurilor intravilane aflate în proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi, concesionate sau date în folosință aferente construcțiilor, altele decât cele de la legea 112/1995;
- b) Hotărârii Consiliului Local nr. 31/2004 privind vânzarea către proprietari a terenurilor aferente imobilelor cu destinație de locuit cumpărate conform prevederilor Legii 112/1995 din comuna Dudeștii Noi;
- c) Hotărârii Consiliului Local nr. 18/2009 privind stabilirea unui preț minim pentru vânzare terenurilor intravilane din patrimoniul privat al comunei Dudeștii Noi,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3302/2012, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dudeștii Noi, înregistrat sub nr. 3303/2012;
- c) raportul Comisiilor de specialitate EDUX și ECOF ale Consiliului local,

analizând prevederile art. 36 alin. (2), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință ordinară, adoptă prezenta

Art. 1.- Se stabilește prețul minim de vânzare de **3 € /m² + taxa pe valoare adăugată (T.V.A.)** pentru următoarele categorii de terenuri din patrimoniul privat al comunei Dudeștii Noi:

- a) terenurile care aparțin imobilelor dobândite conform Legii nr. 112/1995;

b) terenurile care au fost dobândite prin concesiune sau alte situații prevăzute de Hotărârea Consiliului Local nr. 64/2005;

c) terenurile atribuite tinerilor în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 59/2005 privind stabilirea criteriilor de departajare în vederea atribuirii de terenuri tinerilor, pentru construirea unei locuințe conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.-

Art. 2.- Se modifică în conformitate prevederile art. 1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2009 privind stabilirea unui preț minim pentru vânzare terenurilor intravilane din patrimoniul privat al comunei Dudeștii Noi.-

Art. 3.- Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.-

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Chirvasitu Gheorghe**

**Contrasemnează:
SECRETAR,
Nicolae GEHL**

L.S. _____

F1/A1
AAN/AAN
Ex.2

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI			
Total consilieri locali în funcție: 11 Total consilieri locali prezenți: ____ Voturi „PENTRU”:____, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: ____ , abțineri: ____			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2012	
2	Comunicarea către prefectul județului¹⁺⁴)	/ /2012	
3	Aducerea la cunoștință publică²⁺³⁺⁵)	/ /2012	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual³)	/ /2012	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte³)	/ /2012	
Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:			
¹)art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;			
²)art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
³)art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”			
⁴)Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.”			
⁵)Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			