



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**nr.42 / 22 octombrie 2012**

### **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă industrie nepoluantă și depozitare”, în comuna Dudeștii Noi**

Având în vedere avizul Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Timiș nr 28/ 20 03 2012,

în baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,

în baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată,

în baza prevederilor art. 25 alin. 1 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi,

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) e) și a art. 115 alin.(1) lit b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.-** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă industrie nepoluantă și depozitare”, în comuna Dudeștii Noi – Amplasatul se învecinează la nord cu drumul DN 6 (20m), la est cu parcela A 962/1/1 și canalul HCn 954, la sud cu canalul HCn 958, la vest cu parcela A 962/3/3 conform proiectului nr. 643/2010, întocmit de S.C.MS-CAD S.R.L. și inclus în *Anexă* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.-

**Art. 2.-** Planul Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă industrie nepoluantă și depozitare”, din comuna Dudeștii Noi, amplasat lângă drumul DN 6(20m) la nord, parcela A 962/1/1 și canalul HCn 954 la est, canalul HCn 958 la sud, parcela A 962/3/3 la vest, face parte din intravilanul extins al localității Dudeștii Noi și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al comunei Dudeștii Noi și are o valabilitate de 10 ani.-

**Art. 3.-** Terenul studiat este înscris în:

C.F. nr. 400600 ( nr. C.F. vechi 3064) , nr. top. 400600 (nr. topografic vechi imobil: A 962/1/2; 962/3/ 4-6), în suprafață de 144 200 m<sup>2</sup>, fiind proprietatea:

ȘUTEU Vasile-Mircea și soția ȘUTEU Maria, bun comun, cota actuală 900/2884;

FOLDVARY Andras-Peter, necăsătorit bun propriu, cotă actuală 200/2884;

LUPUȚ Marius-Cristian, necăsătorit bun propriu, cota actuală 200/2884;

NICA Alin-Adrian, necăsătorit bun propriu, cota actuală 171/2884;

GALAN Mirela-Marinela, necăsătorită bun propriu, cota actuală 171/2884;

HANDKE Giuseppe, necăsătorit bun propriu, cotă actuală 171/2884;

BOBAR Elisabeta, văduvă bun propriu, cotă actuală 900/2884;  
NICA Alin-Adrian, cotă actuală 171/2884.-

**Art. 4.-** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă industrie nepoluantă și depozitare” în comuna Dudeștii Noi – amplasat lângă drumul DN 6(20m) la nord, parcela A 962/1/1 și canalul HCn 954 la est, canalul HCn 958 la sud, parcela A 962/3/3 la vest, pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi.-

**Art. 5.-** Prezenta se comunică în termenul legal prin grija secretarului comunei:

- a) prefectului județului Timiș - Direcția de Control a legalității actelor și Contencios Administrativ;
- b) primarului comunei;
- c) spre afișare avizier ori publicare în „Dudeșteanul”;
- d) persoanelor în cauză;
- e) Consiliului Județean Timiș.-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 .....

CONS. Chirvasitu Gheorghe

Contrasemnează:  
SECRETARUL COMUNEI  
DUDEȘTII NOI

L.S. \_\_\_\_\_

 .....

JUR. NICOLAE GEHL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI			
Total consilieri locali în funcție: 11 Total consilieri locali prezenți: ____ Voturi „PENTRU”:____, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: ____ , abțineri: ____			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2012	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4)</sup>	/ /2012	
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5)</sup>	/ /2012	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3)</sup>	/ /2012	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3)</sup>	/ /2012	
Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: <sup>1)</sup> art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; <sup>2)</sup> art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; <sup>3)</sup> art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” <sup>4)</sup> Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.” <sup>5)</sup> Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			