



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI

Județul Timiș, 307041, Dudeștii-Noi, Calea Becicherecului, nr. 29
Tel.-fax: 0256/378294, 0256/378020
www.primariacomuneidudestiinoi.ro
primariadudestiinoi@yahoo.com

Inițiator: primarul comunei Dudeștii Noi

Alin Nica

HOTĂRÂRE

Nr.44 / 22 OCTOMBRIE 2012

privind aprobarea vânzării terenului aferent unui imobil dobândit în temeiul legii 112 /1995

Având în vedere cererea doamnei MARINESCU ANNA înregistrată cu Nr. 14 /05 10 2012, însoțită de raport de evaluare nr. 91/ 2012 și extras de carte funciară nr. 401689 (Cf. Vechi nr.1071), în temeiul prevederilor H.C.L. Nr. 31/30 09 2004 și ale H.C.L. Nr. 61/19 12 2006.

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi

În temeiul prevederilor art. 36 alin 5 lit. b . din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, în ședință ordinară, cu 11 voturi pentru, -- voturi împotrivă, -- abțineri din 11 consilieri prezenți , în ședință ordinară, adoptă prezenta.

HOTĂRÂRE

Art.1 Se află și se intabulează în patrimoniul privat al comunei Dudeștii Noi terenul cu nr. top. **353-354/a** , și cu o suprafață prescrisă de cartea funciară nr. **401689 (cf. Vechi 1071)** , de **1439** mp.

Art.2 (1)Se aprobă vânzarea terenului cu nr. top. **353-354/a**, și cu o suprafață prescrisă de cartea funciară nr. **401689 (cf. Vechi 1071)** , de **1439** mp., în urma raportului de evaluare nr. **91 / 2012** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, însușit de către Consiliul Local, în temeiul H.C.L. nr. 31 / 30 09 2004, art. 3 alin. 1.

(2) Plata se va face în rate lunare, achitând un avans de minim 25% din prețul descris de raportul de evaluare mai sus arătat, la casieria Primăriei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării avansului, se vor perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate, în fața unui notar public, înscriindu-se ipotecă în cartea funciară, în favoarea vânzătorului, pentru diferența care urmează a fi achitată.

(3) Dovada achitării avansului terenului se va face pe baza chitanței eliberate de către autoritatea vânzătoare, stabilindu-se totodată și graficul de rambursare al diferenței de preț.

(4) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive, vânzătorul va putea solicita executarea silită asupra imobilului, acesta urmând a trece în patrimoniul vânzătorului, iar ratele achitate se vor returna cumpărătorului, scăzându-se cheltuielile efectuate de vânzător cu ocazia transferului de proprietate și a executării silite dacă va fi cazul.

Art.3. Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate taxe notariale taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 4. Se mandatează *secretarul comunei D-I Gehl Nicolae*, să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate după achitarea contravalorii bunului imobil mai sus descris.

Art. 5. Sumele obținute din vânzarea acestor terenuri vor constitui venituri la bugetul local al Comunei Dudeștii Noi.

Art. 6. Prezenta se comunică:

- a) Instituției Prefectului Timiș ; -Direcția de Control a legalității actelor și Contencios Administrativ ;
- b) primarului comunei ;
- c) spre afișare avizier ori publicare în ziarul local sau după caz comunicare persoanei în cauză;
- d) Consiliului Local;
- e) secretarului comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONS. CHIRVASITU GHEORGHE

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI

L.S. _____



JUR. NICOLAE GEHL