



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA**

Nr. 11 din 20 02 2013

**privind realizarea unui schimb imobiliar între comuna Dudeștii Noi și S.C REAL  
BEST S.R.L.**

Având în vedere cererea S.C REAL BEST S.R.L., cu nr. 393/04 02 2013 adresată Consiliului Local Dudeștii Noi prin care se solicită efectuarea unui schimb imobiliar, rapoartele de evaluare ale terenurilor în cauză, respectiv pentru S.C REAL BEST S.R.L cu J 35/1138/2006 și C.U.I. RO18563082, raportul de evaluare cu nr. 10/19 02 2013 și pentru comuna Dudeștii Noi raportul de evaluare cu nr. 9/19 02 2013,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și c), alin. (5) lit. a) și b); art. 119 și art. 121 alin. 2) și 4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dudeștii Noi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_,

c) raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Dudeștii Noi,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și a celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă cu 10 voturi pentru 1 voturi împotrivă; --- abțineri; din totalul de 11 consilieri prezenți, în ședință ordinară, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.-** Se aprobă schimbul de teren având ca subiect o suprafață de 20 000 m<sup>2</sup>, teren extravilan, descrisă de: C.F. nr. 402187 – A284/1/19 – proprietate a comunei Dudeștii Noi domeniul privat, pe de o parte și o suprafață totală de 20 154 m<sup>2</sup>, teren extravilan descrisă de: C.F. nr. 402177 – teren extravilan A 284/1/1/4 în suprafață de 5065 m<sup>2</sup>; C.F. nr. 401788 – teren extravilan A284/1/1/6 în suprafață de 5033 m<sup>2</sup> ; C.F. nr. 401801 – teren extravilan A284/1/1/3 în suprafață de 5024 m<sup>2</sup>; C.F. nr. 402163 – teren extravilan A284/1/1/5 în suprafață de 5032 m<sup>2</sup>, proprietate a S.C

REAL BEST S.R.L cu J 35/1138/2006 ŞI C.U.I. RO18563082, pe de altă parte, fără alte diferențe de teren sau achitarea unei sulțe de către părți.-

**Art.2.-** (1) Schimbul de teren între co-schimbași se va face prin încheierea actului la notar în formă autentică, care va avea la bază expertizele, rapoartele de evaluare ale terenurilor supuse schimbului, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru perfectarea actelor notariale se mandatează secretarul comunei domnul Nicolae GEHL.-

**Art.3.-** Punerea în posesie a celor doi co-schimbași în urma schimbului se va face de către reprezentantul oficiului de cadastru și organizarea teritoriului agricol județean, în prezența celor doi co-schimbași, urmând a se opera schimbul în evidențele cadastrale și în registrul agricol consemnându-se modificările survenite.-

**Art.4.-** Costurile ocazionate de perfectarea actelor vor fi suportate de S.C. REAL BEST S.R.L.-

**Art.5.-** Prezenta se comunică prin grija secretarului:

- a) Instituției Prefectului Timiș – Direcția de Control a legalității actelor și Contencios Administrativ;
- b) dosar Primărie;
- c) spre afişare avizier ori publicare ziar local;
- d) celor în cauză;
- e) primarului comunei.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.



CONDEESCU RODICA

Contrasemnează:  
SECRETARUL COMUNEI  
DUDEȘTII NOI



NICOLAE GEHL