



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂRE

Nr. 56 din 25 septembrie 2013

Privind aprobarea vânzării de teren concesionat.

având în vedere cererea doamnei Irina NEGREA, înregistrată cu nr. 20/11.09.2013, însoțită de raportul de evaluare nr. 80/09.09.2013 și extrasul de carte funciară nr. 401704 comuna Dudeștii Noi, analizând prevederile Hotărârii Consiliului Local Dudeștii Noi nr. 64/2005, având la bază prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi,

în temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. c. și art. 123 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, în ședință ordinară, cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri” din 10 consilieri prezenți, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se află și se intabulează în patrimoniul privat al comunei Dudeștii Noi terenul cu nr. top. **369-370**, și cu o suprafață de 720 mp., prescrisă de cartea funciară nr. **401704 (1954)** comuna Dudeștii Noi.

Art.2 (1) Se aprobă vânzarea terenului cu nr. top. **369-370** și cu o suprafață de 720 mp. prescrisă de cartea funciară nr. **401704 (1954)** comuna Dudeștii Noi în urma raportului de evaluare nr. 80/09.09.2013 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, însoțit de către Consiliul Local.

(2) Plata se face în 12 rate lunare, cu un avans de 25% din valoarea terenului rezultată în urma raportului de evaluare, la casieria comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării contravalorii terenului, se vor perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate, în fața unui notar public.

(3) Dovada achitării contravalorii terenului se face pe baza chitanței eliberate de către autoritatea vânzătoare.

Art.3. Prețul de vânzare este de 16. 132 lei+T.V.A, sumă rezultată din raportul de evaluare, la care se adaugă și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare, dacă acestea sunt suportate de bugetul local al comunei Dudeștii Noi.


Art. 4. Se mandatează *secretarul comunei Dudeștii Noi, Nicolae GEHL*, să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate după achitarea contravalorii bunului imobil mai sus descris.

Art. 5. Sumele obținute din vânzarea acestor terenuri vor constitui venituri la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

Art. 6. Prezenta se comunică:

- a) -Instituției Prefectului Timiș ; -Direcția de Control al legalității actelor și Contencios Administrativ ;
- b)-Primarului comunei ;
- c)-Spre afișare avizier ori publicare în ziarul local sau, după caz, comunicare persoanei în cauză;
 - Consiliului local al comunei Dudeștii Noi
 - Secretarului Comunei, Nicolae GEHL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Cons..Marcel-Lucian IENCI

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI

L.S. _____



Jur.. Nicolae GEHL