



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 83 din 16 decembrie 2013

**privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/22 octombrie 2012 privind
modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei
Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei**

În temeiul art. 45, alin.(1) și cel al art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

analizând prevederile:

- a) Hotărârii Consiliului Local nr. 64/2005 privind vânzarea terenurilor intravilane aflate în proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi, concesionate sau date în folosință aferente construcțiilor, altele decât cele de la legea 112/1995;
- b) Hotărârii Consiliului Local nr. 31/2004 privind vânzarea către proprietari a terenurilor aferente imobilelor cu destinație de locuit cumpărate conform prevederilor Legii 112/1995 din comuna Dudeștii Noi;
- c) Hotărârii Consiliului Local nr. 18/2009 privind stabilirea unui preț minim pentru vânzare terenurilor intravilane din patrimoniul privat al comunei Dudeștii Noi;
- d) Hotărârii Consiliului Local nr. 41/22 octombrie 2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6203/2013, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dudeștii Noi, înregistrat sub nr. 6202/2013;
- c) raportul Comisiilor de specialitate AGRUM, JUREX și ECOF ale Consiliului local,

analizând prevederile art. 36 alin. (2), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință ordinară, adoptă prezenta

Art. I. – Hotărârea Consiliului Local nr. 41/22 octombrie 2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei se completează după cum urmează:

1. După aliniatul (1) al articolului 1 se introduce un nou aliniat (2), care va avea următorul cuprins:

„(2) Pentru restul terenurilor cu construcții din intravilan aflate în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi se stabilește un preț minim de vânzare de **8 € /m² + taxa pe valoare adăugată (T.V.A.)**”.

2. După articolul 1 se adaugă un nou articol 1¹, care va avea următorul cuprins:

„**Art. 1¹.** – Pentru fiecare caz în parte, prețul de vânzare al terenurilor din domeniul privat al comunei se stabilește în baza valorii de inventar, dacă terenul a fost reevaluat în ultimele 12 de luni sau în baza unui raport de evaluare realizat de către un evaluator autorizat.”

Art. II. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.-

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Marius-Loredan IENCI

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI



Mihaela-Grațiana TISAN

L.S.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI			
Total consilieri locali în funcție: 11 Total consilieri locali prezenți: 11 Voturi „PENTRU”: 10, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: 1, abțineri: -			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2013	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴)	/ /2013	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵)	/ /2013	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³)	/ /2013	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³)	/ /2013	
Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ¹)art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; ²)art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ³)art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” ⁴)Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.” ⁵)Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			