



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

## **Hotărârea**

**Nr.119 din 22 decembrie 2014**

**privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr. 401454 Dudeștii Noi lui Vlad-Alexandru SPILCA**

Având în vedere cererea domnului Vlad – Alexandru SPILCA, înregistrată cu nr. 52/20.11.2014 însoțită de raportul de evaluare nr. 174/18.11.2014 al S.C. MS- CAD S.R.L.,

în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.) nr. 6/2011 privind atribuirea terenurilor tinerilor până în 35 ani, conform Legii nr. 15/2003 și al H.C.L. nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 9048/2014, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calitate delegată de către primarul comunei Dudeștii Noi către administratorul public prin Dispoziția nr. 205/2014;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr.9047 /2014;

c) raportul Comisiilor de specialitate ECOF, JUREX și AGRUM ale Consiliului Local;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 45 alin (3), art. 121 alin. (2) și art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - (1) Se aprobă vânzarea către Vlad-Alexandru SPILCA, denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea comunei Dudeștii Noi situat în comuna Dudeștii Noi la adresa str. Mureș, nr. 10, înscris în C.F. nr. 401454, nr. cadastral 401454 având o suprafață de 702 m<sup>2</sup>, la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 174 din 18.11.2014 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de **9.324 lei + TVA**.

(2) Plata se va face în rate lunare pe o perioadă de 12 luni cu un avans de minim 25% din preț la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării contravalorii terenului se vor perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 75% plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărător a unui avans de 25% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Contractul de concesiune nr. 1568/23.05.2011 se consideră reziliat de drept ca fiind fără obiect începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.-

**Art. 2.** - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la data de 22 ale fiecărei luni, acesta este obligat la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

**Art. 3.** - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

**Art. 4.** - Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

**Art. 5.** - Sumele obținute din vânzarea acestor terenuri vor constitui venituri la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

**Art. 6.** - Prin intermediul secretarului comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, **primarului** comunei Dudeștii Noi,

**Compartimentului de contabilitate și control intern** din cadrul Primăriei comunei Dudeștii Noi, **prefectului** județului Timiș, **Vlad-Alexandru SPILCA**, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).-

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Grigore-Bogdan RIȘCO**

**Contrasemnează  
SECRETAR  
Loredana- Adina- Mihaela LUCIU**

L.S. \_\_\_\_\_

F3/A1  
LL/LL  
Ex.4