



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA**

nr. 26 din 17 martie 2014

**privind aprobarea contractului cadru de arendă ale terenurilor arabile  
ale comunei Dudeștii Noi**

Ținând cont de prevederile art. 1836-1850 din Codul civil care reglementează regulile în materia arendării,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4.235/2014;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dudeștii Noi, înregistrat sub nr. 4.234/2014;
- c) raportul Comisiilor de specialitate JUREX, ECOF și AGRUM ale Consiliului local;

analizând prevederile art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. b) combinat cu alin. (4) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI,**

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și a celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință ordinară, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** - Se aprobă contractului cadru de arendă, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. - (1)** Se însărcinează primarul comunei Dudeștii Noi să încheie, să înnoiască și să semneze în numele Consiliului local al comunei Dudeștii Noi toate contractele de arendă ale terenurilor arabile ale comunei Dudeștii Noi.

**(2)** Primarul comunei adaptează forma contractului cadru în funcție de situațiile întâlnite în practică.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei comunei Dudeștii Noi, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.



**Tamara-Rodica NIȚĂ**

Contrasemnează:  
SECRETARUL COMUNEI  
DUDEȘTII NOI



**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2014	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4)</sup>	/ /2014	
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5)</sup>	/ /2014	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3)</sup>	/ /2014	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3)</sup>	/ /2014	

**Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

<sup>1)</sup> art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

<sup>2)</sup> art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>3)</sup> art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

<sup>4)</sup> Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...

b) prefectului județului.”

<sup>5)</sup> Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”

## **CONTRACT DE ARENDĂ**

Între,

**COMUNA DUDEȘTII NOI**, cu sediul în comuna Dudeștii Noi, Calea Becicherecului, nr. 29, județul Timiș, în calitate de proprietar al terenurilor agricole, reprezentată prin domnul/doamna (*prenumele și numele*) având funcția de primar și

**S.C. /P.F.....** cu domiciliul/sediul în ..... , având CUI /C.N.P. .... în calitate de utilizator, s-a încheiat prezentul contract în următoarele condiții:

### **Obiectul contractului**

**Art. 1.** - Obiectul contractului constă în arendarea de către **comuna Dudeștii Noi** a suprafeței de .....**ha teren arabil** în localitatea Dudeștii Noi în următoarele parcele top: .....

### **Durata contractului**

**Art. 2.** - Durata contractului este de ..... , respectiv până la data de .....

### **Chiria, modalități de plată**

**Art. 3.** - (1) Pentru utilizarea bunului arendat utilizatorul va plăti proprietarului o chirie anuală.

(2) Chiria anuală pentru bunul arendat s-a stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. ...., aceasta fiind de ...../ha.

(3) Chiria anuală se achită de către utilizator în două tranșe egale după cum urmează:

**TRANȘA I =.....RON până la data de 31 martie a fiecărui an;**

**TRANȘA II = ..... RON până la data de 30 septembrie a fiecărui an.**

(4) Nerespectarea termenului de plată a chiriei atrage plata unor penalități care se calculează conform celor pentru creanțelor fiscal-bugetare prevăzute de Codul fiscal și Codul de procedură fiscală.

(5) Chiria se stabilește anual prin acordul părților în funcție de condițiile din piață.

### **Obligațiile părților**

**Art. 4.** - Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

a) să predea bunul în stare de folosință;

b) să asigure folosința netulburată a bunului de către utilizator pe durata contractului.

**Art. 5.** - Obligațiile utilizatorului sunt următoarele:

a) să folosească bunul arendat cu respectarea destinației acestuia respectând legislația de mediu în vigoare;

b) să plătească chiria la termenul stabilit, inclusiv penalitățile de întârziere, dacă va fi cazul;

c) să nu subînchirieze bunul în tot sau în parte altor persoane fizice sau juridice;

d) să efectueze lucrările necesare și utile pentru asigurarea folosinței bunului pe cheltuială proprie;

e) la expirarea duratei contractului, în cazul în care nu a fost prelungit, să predea bunul în starea în care a fost preluat și liber de orice sarcini.

f) utilizatorul va avea grijă de bunul închiriat și nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora, cu excepția uzurii normale.

### **Încetarea și rezilierea contractului**

**Art. 6.** - (1) Contractul încetează în una sau mai multe din următoarele situații:

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul dacă părțile nu decid prelungirea sa;

b) înainte de expirarea termenului, de comun acord, atât la inițiativa proprietarului cât și la inițiativa utilizatorului;

c) în cazul în care părțile nu ajung la un acord cu privire la stabilirea chiriei anuale în urma aplicării art. 3 alin. (5) din prezentul contract;

d) în cazul înstrăinării bunului de către proprietar.

(2) Denunțarea unilaterală a contractului este interzisă.

(3) Contractul se reziliază de drept și utilizatorul va preda necondiționat bunul în următoarele situații:

a) neachitarea chiriei, inclusiv a penalităților de întârziere, pe o perioadă de 3 luni de la termenul stabilit în contract;

b) neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 5 lit. c) și d).

### **Dispoziții finale**

**Art. 7.** - Modificarea clauzelor contractului se poate face cu acordul părților prin încheierea de acte adiționale.

**Art. 8.** - Litigiile dintre părți în legătură cu executarea contractului se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere de către instanțele judecătorești potrivit dreptului comun

Prezentul contract a fost încheiat în ..... exemplare, fiind înregistrate la Primăria comunei Dudeștii Noi sub nr. ....

#### **PROPRIETAR**

**comuna Dudeștii Noi**

primarul comunei,  
(prenumele și numele)

secretarul comunei  
(prenumele și numele)

#### **UTILIZATOR**

.....

**L.S.**\_\_\_\_\_

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2014	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4)</sup>	/ /2014	
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5)</sup>	/ /2014	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3)</sup>	/ /2014	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3)</sup>	/ /2014	

**Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

<sup>6)</sup> art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

<sup>7)</sup> art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>8)</sup> art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

<sup>9)</sup> Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...

b) prefectului județului.”

<sup>10)</sup> Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”