



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

## **HOTĂRÂREA**

**Nr. 60 din 21 iulie 2014**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – parcelare dezvoltare zonă activități economice, producție nepoluantă, servicii, depozitare, birouri, comerț al beneficiarului SC AGRIAZIENDA BANAT SRL,**

Având în vedere:

- a) următoarele avize/acorduri/certificate preliminare obținute: Primăria comunei Dudeștii Noi - Certificatul de Urbanism nr. 87 din 01.08.2011, Consiliul local al comunei Dudeștii Noi - avizul prealabil de oportunitate, avizul Oficiului pentru Studii Pedologice Agrochimice Timișoara, avizul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș, avizul Romtelecom S.A., avizul Administrației Naționale Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Banat, avizul Enel Distribuție Banat, avizul C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A., avizul S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, avizul Direcției de Sănătate Publică a Județului Timiș,
- b) cererea a SC AGRIAZIENDA BANAT SRL înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi nr. 3955 din 16.06.2014
- c) avizul arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Timiș nr. 24 din 03.06.2014;

în baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

în baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

în baza prevederilor art. 25 alin. 1 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

în baza prevederilor Ordinului nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

luând act de:

- a) raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6400/2014 al arhitectului șef al comunei Dudeștii Noi,
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.6401/2014, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) raportul comisiilor de specialitate EDUX, ECOF, JUREX și AGRUM ale Consiliului Local;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliu local aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art.45., alin.3 și art.115, alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - parcelare dezvoltare zonă activități economice, producție nepoluantă, servicii, depozitare, birouri, comerț al beneficiarului SC AGRIAZIENDA BANAT SRL extravilanul comunei Dudeștii Noi, situat în județul Timiș, identificat prin C.F. nr.400541, nr. cadastral 400541, în suprafață de 4734 mp și prin C.F. nr.400542, nr.cadastral 400542, în suprafață de 40410 mp.

**Art. 2.** - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor din zona respectivă vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări, servicii publice și agrement” prevăzut în anexa care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** - Prin intermediul secretarului comunei, prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).-

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Petre NEGRICIOIU**

**SECRETAR,  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**

L.S. \_\_\_\_\_

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI			
Total consilieri locali în funcție: 11 Total consilieri locali prezenți: ____ Voturi „PENTRU”: ____, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: ____, abțineri: ____			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2014	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4</sup> )	/ /2014	
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5</sup> )	/ /2014	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3</sup> )	/ /2014	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3</sup> )	/ /2014	
<b>Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:</b> <sup>1</sup> ) art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; <sup>2</sup> ) art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; <sup>3</sup> ) art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” <sup>4</sup> ) Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.” <sup>5</sup> ) Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			

Procedura de vot utilizată: „X” >				DESCHIS <input type="checkbox"/>	APEL NOMINAL <input type="checkbox"/>	SECRET <input type="checkbox"/>
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV N DA/NU >		HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL N DA/NU >				
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	N DA/NU			Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție	N DA/NU			
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți	N DA/NU			
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii					
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11)					
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 ≤ rând 4)					
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 6 + 7 + 8 + 11)					
5.	Numărul minim de voturi necesar pentru ca hotărârea să fie adoptată (rând 5 = rând 0 și rând 5 ≥ rând 6)					
6.	Numărul voturilor „PENTRU”					
7.	Numărul voturilor „CONTRA”					
8.	Numărul voturilor „ABȚINERE”					
9.	Numărul consilierilor locali absenți motivat					
10.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat					
11.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, respectiv: ↗					
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul comunei, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă la rândul 11 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.						
Semnătura secretarului comunei sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului comunei căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri						N