



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Hotărârea

Nr. 92 din 27 octombrie 2014

privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr. 400214 lui Niță Jenică și Niță Nicoleta

Având în vedere cererea domnului Niță Jenică, înregistrată cu nr. 42/19.09.2014 însoțită de raportul de evaluare a SC MCS COMPANY SRL din 03.09.2014,

în temeiul prevederilor Hotărârea Consiliului Local (H.C.L.) nr. 12/2011 privind atribuirea de terenuri tinerilor până în 35 ani, conform legii 15/2003, H.C.L. nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al consilierului local Ion BELBA, în calitate de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr.7978 /2014;
- c) raportul comisiilor de specialitate ECOF, JUREX și AGRUM ale Consiliului Local;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

analizând prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) și (2), art.123, alin.3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI,

în temeiul prevederilor art. art. 45, alin. (1) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședință ordinară, adoptă prezenta **hotărâre**.

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea către NIȚĂ JENICĂ și NIȚĂ NICOLETA, denumită în continuare cumpărător, a terenului proprietatea comunei Dudeștii Noi situat în comuna Dudeștii Noi la adresa str. Remus, nr.18, înscris în C.F. nr. 401413, nr. cadastral 401413 având o suprafață de 735 m², la prețul recomandat în urma raportului de evaluare din 03.09.2014 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de 10.000 lei+ TVA.

(2) Plata se va face în rate lunare pe o perioadă de 12 luni cu un avans de minim 25% din preț la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior

achitării contravalorii terenului se vor perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 75% plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărători a unui avans de 25% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Contractul de concesiune nr. 1541/19.05.2011 se consideră reziliat de drept ca fiind fără obiect începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.-

Art. 2. - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărători a ratei lunare aceștia sunt obligați la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 4. - Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea acestor terenuri vor constitui venituri la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

Art. 6. - Prin intermediul secretarului comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, **primarului** comunei Dudeștii Noi, **Compartimentului de contabilitate și control intern** din cadrul Primăriei comunei Dudeștii Noi, **prefectului** județului Timiș, persoanelor în cauză, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BELBA

SECRETAR
Loredana- Adina- Mihaela LUCIU

L.S. _____

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Total consilieri locali în funcție: 11 Total consilieri locali prezenți: ____
Voturi „PENTRU”: ____, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: ____, abțineri: ____

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2014	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴)	/ /2014	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵)	/ /2014	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³)	/ /2014	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³)	/ /2014	

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

¹)art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

²)art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

³)art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

⁴)Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...

b) prefectului județului.”

⁵)Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”

Procedura de vot utilizată: „x” >		DESCHIS <input type="checkbox"/>	APEL NOMINAL <input type="checkbox"/>	SECRET <input type="checkbox"/>
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV N DA/NU >		HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL N DA/NU >		
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	N DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție	N DA/NU	
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți	N DA/NU	
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11)			
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 ≤ rând 4)			
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 6 + 7 + 8 + 11)			
5.	Numărul minim de voturi necesar pentru ca hotărârea să fie adoptată (rând 5 = rând 0 și rând 5 ≥ rând 6)			
6.	Numărul voturilor „PENTRU”			
7.	Numărul voturilor „CONTRA”			
8.	Numărul voturilor „ABȚINERE”			
9.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			
10.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			
11.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, respectiv: ↻			
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul comunei, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă la rândul 11 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
Semnătura secretarului comunei sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului comunei căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri				N