



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr.110 din 30.10.2015

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Desființare post poliție, poliție locală și remiza P.S.I. și construire clădire administrativă în regim de înălțime P+M”

Având în vedere prevederile:

a) art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

b) Hotărârii Consiliului Local nr. 69 din 27.07.2015 privind rectificarea bugetului local, a bugetului venituri proprii și subvenții și a Programului anual de investiții al comunei Dudeștii Noi pe anul 2015,

ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.8707/2015, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calitate delegată de către primarul comunei Dudeștii Noi către administratorul public prin Dispoziția nr. 205/2014,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr.8706 /2015,

c) raportul Comisiilor de specialitate AGRUM, JUREX, ECOF, EDUX ale Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi,

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică pentru proiectul „**Desființare post poliție, poliție locală și remiza P.S.I. și construire clădire administrativă în regim de înălțime P+M**” ai cărui indicatorii tehnico-economici sunt cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



.....

Marius-Loredan IENCI

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.

F2/A1
LL/LL
EX.4

ANEXA la Hotărârea nr.110 din 30.10.2015

**Indicatorii tehnico - economici ai proiectului
„Desființare post poliție, poliție locală și remiza P.S.I. și construire clădire
administrativă în regim de înălțime P+M”**

Indicator	Valori
Valoare totală a investiției inclusiv TVA	1.195.265 lei
Eșalonarea investiției	Toată investiția se realizează în 2 ani
Durata de realizare	2 ani
Indicatori tehnici	<p><i>Caracteristicile construcției existente propuse spre desființare</i> -Clădirea existentă în regim de înălțime S+P, ce cuprinde postul de poliție și remiza PSI a comunei Dudeștii Noi, se afla într-o stare avansată de degradare. Sistemul constructiv al clădirii existente este din zidărie de cărămidă, fundații continue din cărămidă, șarpantă din lemn ecarisat cu învelitoare din țigla, culoare roșie. Suprafața construită este de 426,58 mp, iar suprafața desfășurată este de 595,62 mp.</p> <p><i>Caracteristicile construcției propuse spre construire</i> <i>Amplasarea construcției</i> -Imobilul proiectat se va poziționa la 6,00m de frontul stradal (limita sudica a parcelei), și la 1,00m de limita estica.</p> <p><i>Dimensionarea construcției</i> -Dimensiunile maxime în plan ale locuinței vor fi 24,90m pe direcția est-vest și 23,55m pe direcția nord-sud, rezultând astfel următoarele distanțe față de celelalte limite de proprietate: 46,76m față de cea vestica și 15,63m față de cea nordica. -Suprafața construită a imobilului proiectat este de 325,98mp. -Suprafața desfășurată a imobilului proiectat este de 736,94mp. Ținând cont de faptul că pe terenul de amplasament nu mai există alte construcții ce se mențin vor rezulta o suprafață construită propusă de 325,98mp și o suprafață desfășurată de 736,94mp. -Suprafața utilă pentru tot imobilul va fi de 549,54mp. Suprafața aleilor pietonale și a platformelor carosabile este de 500,00mp. Diferența de suprafață rezultată, 4929mp, este reprezentată de spațiile verzi. -Cota ±0,00m din prezenta documentație (arhitectura și rezistența) este reprezentată de nivelul finit al pardoselei parter, care este situat la 0,85m peste cota sistematizată a terenului din jurul clădirii. Toate celelalte cote sunt relatate la valoarea ±0,00m. Cota minimă la streasina a construcției va fi de +4,69m, iar înălțimea maximă va fi la cota +9,94m.</p>

	<p><i>Descrierea funcțională</i></p> <p>-Clădirea va cuprinde următoarele funcțiuni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Remiza pompieri - Poliție - Politia locală - Oficiu poștal <p>-Funcțiunea principală a imobilului proiectat este aceea de clădire administrativă.</p> <p>Spații publice:</p> <ul style="list-style-type: none"> -baie hand.+f.(S u = 3,36mp) ; -grup sanitar hand.+f.(S u = 2,93mp) ; -baie b.(S u = 2,80mp) ; -grup sanitar b.(S u = 1,35mp) ; -spatiu tehnic(S u = 8,85mp) ; <p>Oficiu postal:</p> <ul style="list-style-type: none"> -sala asteptare(S u = 14,94mp) ; -oficiu postal(S u = 10,45mp) ; -depozit(S u = 7,48mp) ; -grup sanitar(S u = 3,48mp) ; <p>-hol(S u = 17,05mp) ;</p> <p>Politia:</p> <ul style="list-style-type: none"> -birou(S u = 20,12mp) ; -sala interogatoriu(S u = 12,30mp) ; -birou(S u = 19,50mp) ; <p>Politia locala:</p> <ul style="list-style-type: none"> -hol(S u = 3,48mp) ; -birou(S u = 17,22mp) ; -birou(S u = 22,87mp) ; -birou(S u = 15,25mp) ; <p><i>Sistem constructiv</i></p> <p>-Constructia in studiu va avea o structura din zidarie portanta rigidizata cu samburi si centuri din beton armat, pe o fundatie continua rigida din beton.</p> <p>-Acoperisul se va realiza in sistem sarpanta din lemn ecarisat, cu invelitoare din tigla ceramica.</p>
--	---