



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 71 din 27.07.2015

privind reglementarea situației juridice a C.F. nr. 403009, C.F.nr. 403331 și C.F. nr.

400289 comuna Dudeștii Noi

Având în vedere prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art.889 din Codul civil,
- c) art.36 din Legea nr.18/1991 Legea fondului funciar
- d) declarației notariale 734/16.06.2015 a numiților Florentin SAFTA și Ana SAFTA
- e) contractul de vânzare-cumpărare imobil Legea nr.112/1995 sub semnătură privată nr.1429/23.03.2007 a numiților Matei PETRU și Vioara PETRU
- f) raportul de evaluare nr.362/13.03.2006 al MS-CAD S.R.L.
- g) H.C.L. nr.117/2014 privind intabularea unei suprafețe în domeniul privat al comunei Dudeștii noi și sistarea C.F. nr.401119 Dudeștii Noi.

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.6680/2015, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calitate delegată de către primarul comunei Dudeștii Noi către administratorul public prin Dispoziția nr. 205/2014,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr. 6679/2015,
- c) raportul Comisiilor de specialitate AGRUM, JUREX, ECOF, EDUX ale Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi,
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului

local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se completează anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 40/22.07.2013 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Dudeștii Noi, cu pozițiile nr. 252-253 care vor avea următorul cuprins:

Nr. Crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elementele de identificare Caracteristici	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [lei]	Situația juridică actuală
252.		Teren intravilan +construcția	Dudeștii Noi, S = 1.075 m ² , C.F. nr. 400289, nr. cadastral 949/a/5/18/a/3/b/1/1/1//5			Comuna Dudeștii Noi
253.		Teren intravilan+ construcție	Dudeștii Noi, str. Mărășești nr. 24 (nr. vechi 540), S = 539 m ² , C.F. nr. 403009, nr. cadastral 678-679			Comuna Dudeștii Noi

(2) – Pozițiile libere corespunzătoare din coloanele „Nr. inventar”, „Anul dobândirii sau dării în folosință”, respectiv „Valoarea de inventar” se completează de către Compartimentul de contabilitate și control intern și de către Comisia de inventariere a domeniului privat al comunei Dudeștii Noi în urma inventarierii anuale, a operațiunilor contabile și a evaluării terenurilor de către un evaluator autorizat.

Art. 2. - Se aprobă transferul dreptului de concesiune a terenului pe durata construcțiilor a numiților Florentin SAFTA și Ana SAFTA, înscris în C.F. nr. 403009 Dudeștii Noi, nr. cadastral 678-679, în C.F. nr.403331 Dudeștii Noi, nr. cadastral 403331.

Art. 3.- (1) Se aprobă vânzarea către Matei PETRU și Vioara PETRU, denumiți în continuare cumpărători, a construcției, proprietatea comunei Dudeștii Noi situată în comuna Dudeștii Noi la adresa str. Mărășești, nr. 24, înscris în C.F. nr. 403009, nr. cadastral 678-679, la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 362 din 13.03.2006 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de **6.744 lei fără TVA.**

(2) Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

(3) Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la alin.. 1.

Art. 4. - Sumele obținute din vânzarea construcției vor constitui venituri la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

Art. 5. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Maria GAȘPAR

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.