



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 8 din 26.01.2016

privind aprobarea dezlipirii CF nr. 403903 în 2 loturi și alipirea CF nr. 403911 cu lot I din CF nr. 403903, strada Carpați, comuna Dudeștii Noi

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 79, 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3792/2016, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calitate delegată de către primarul comunei Dudeștii Noi către administratorul public prin Dispoziția nr. 205/2014,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr. 3791/2016,

c) raportul Comisiilor de specialitate AGRUM, JUREX, ale Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi,

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă dezlipirea parcelei înscrisă în CF nr. 403903 în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 4150 m² și LOT 2 cu suprafața de 3450 m², strada Carpați, comuna Dudeștii Noi, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art. 2. - Se aprobă alipirea CF nr. 403911 cu suprafața de 5405 m² cu LOT 1 din CF nr. 403903 cu suprafața de 4150 m², strada Carpați, comuna Dudeștii Noi, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Simona-Mihaela SLATINA

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.

Nr.inreg. 3683, 18.01.2016

Catre,

PRIMĂRIA COMUNEI DUDESTII NOI,

Prin prezenta, P.F.A FICI IONELA, cu Certificatul de Autorizare seria B nr.0128, CIF 31289325, în calitate de reprezentant legal ing. FICI IONELA, în urma identificării pe teren a imobilelor mentionate in tabelul de mai jos, a măsurării acestora si dupa consultarea arhivei OCPI Timiş prin prezenta solicit *eliberarea Hotărârii Consiliului Local în vederea dezlipirii si alipirii în Cartea Funciară, a imobilelor* situate în intravilanul loc.Dudestii Noi, str.Carpati, com.Dudestii Noi, aflat în proprietatea **COMUNEI DUDESTII NOI**.

Dezlipire imobil

Nr.cadastral	Nr.lot dezlipit	Suprafata
403903	LOT 1	4150 mp
	LOT 2	3450 mp
Total	-	7600 mp

Alipire imobile

Nr.cadastral	Suprafata	Nr.lot alipit	Suprafata
403911	5405 mp	LOT 1	9555 mp
LOT 1	4150 mp		
Total	9555 mp	-	9555 mp

Menționăm că Hotărârea Consiliului Local este necesară conform **Ordinului nr.700/09.07.2014** eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea realizării documentațiilor tehnice pentru prima înscriere în Cartea Funciară a imobilului,



