



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 103 din 29.08.2016

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr.cadastral 403949 – DE 878/5

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 79, 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.8658/2016, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calitate delegată de către primarul comunei Dudeștii Noi către administratorul public prin Dispoziția nr. 205/2014,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr. 8657/2016,

c) raportul Comisiei de specialitate URDES, a Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi,

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.


Art. 1. - Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr.cadastra 403949 în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 2018 m² și LOT 2 cu suprafața de 631 m², conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Adrian-Leonida CAPSALI


Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.

 S.C. MS - CAD S.R.L.



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA
HOTARARII CONSILIULUI LOCAL “

In vederea dezlipirii imobilului cu Nr.Cad. 403949(DE 878/5)
com. DUDESTII NOI, jud.TIMIS

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI DUDESTII NOI

NR. PROIECT: 782/2016

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. ȘUTEU MARIA

Timisoara

~ Iulie 2016 ~

MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie pentru dezlipirea imobilului cu numar cadastral 403949(DE 878/5), com. Duestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: PRIMARIA COMUNEI DUESTII NOI

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS – CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru dezlipirea imobilului cu numar cadastral 403949(DE 878/5) loc. Duestii Noi, jud. Timis.

5.AMPLASAMENTUL IMOBILELOR: - Imobilul este amplasat in extravilanul loc. Duestii Noi, jud. Timis.

6. SUPRAFATA: DE 878/5 S= 2649 mp Lot 1 S=2018mp
Lot 2 S=631mp

7. SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:5000, plan de incadrare in zona la scara 1:20000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Intocmit:
SC MS – CAD SRL

Ing. Benjamin PITIC





ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	45215
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	403949	2.649	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
45215 / 23.02.2016		
Act administrativ nr. HCL nr.9, din 26.01.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) COMUNA DUDESTII NOI, domeniul privat	-
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL DUDESTII NOI	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintale dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

[Signature]
ELENIA
Secretar general



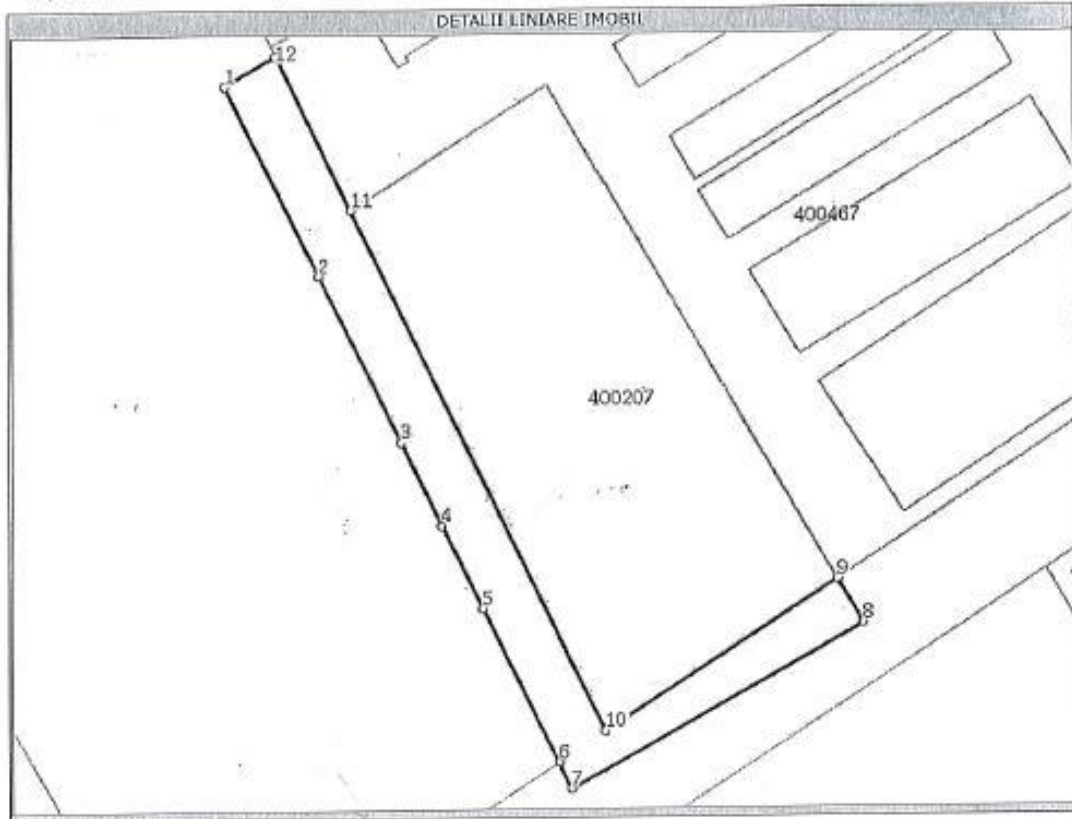
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
403949	2.649	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	NU	2.649	878	5	-	Drum de exploatare in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	45,8
2	3	40,1
3	4	20,1
4	5	20,1
5	6	37,1
6	7	6,4
7	8	72,7
8	9	11,0
9	10	60,2
10	11	125,8
11	12	36,9
12	1	12,8



- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
11/03/2016

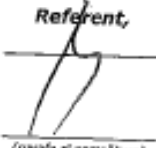
Data eliberării,
/ /

17 MAR. 2016

Asistent-registratof,
ELENA BOLEA



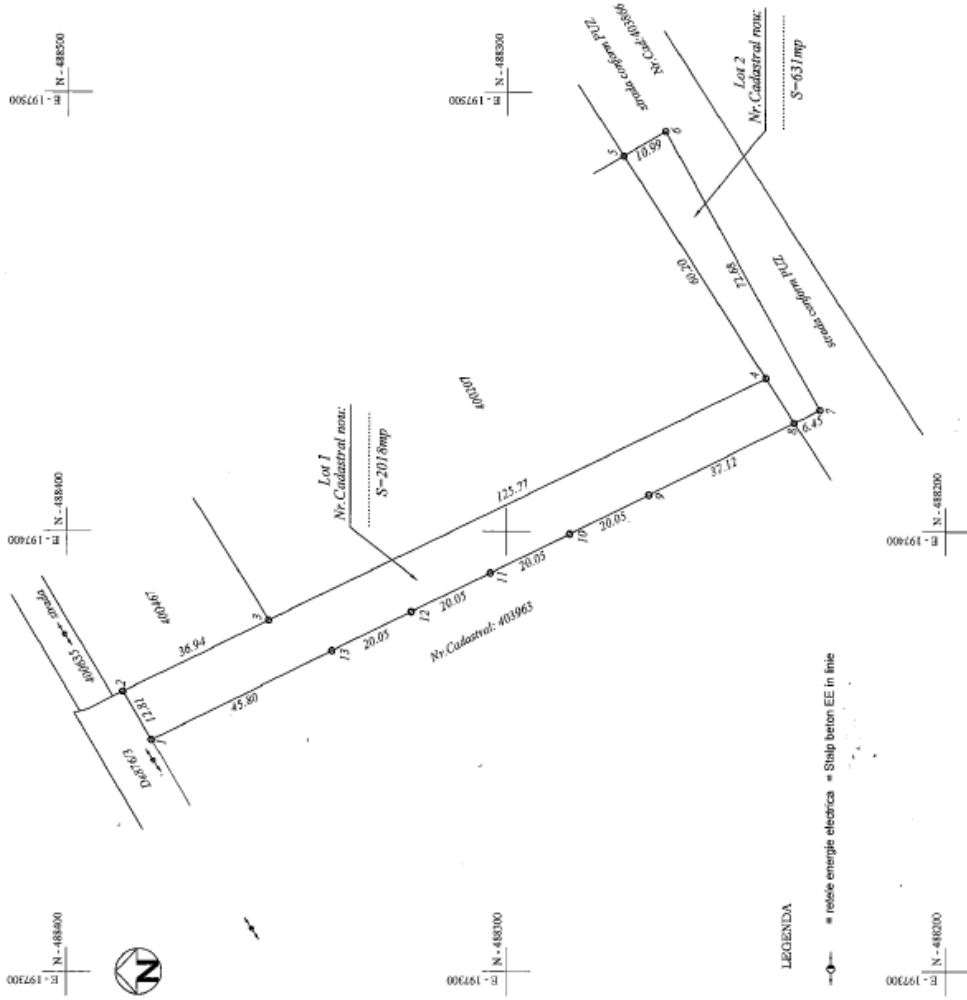
Referent,


(pavala și semnătura)
RERLOVIAN MALVINA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
403949 (ex. 8785)	2649mp	Extravilan, loc. DUCESTI NOI, pad.7mas
Cartea Funciara nr.	403949	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		DUDESTI NOI



LEGENDA

—●—●—● relae energie electrică = Ștaip beton EE în linie

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

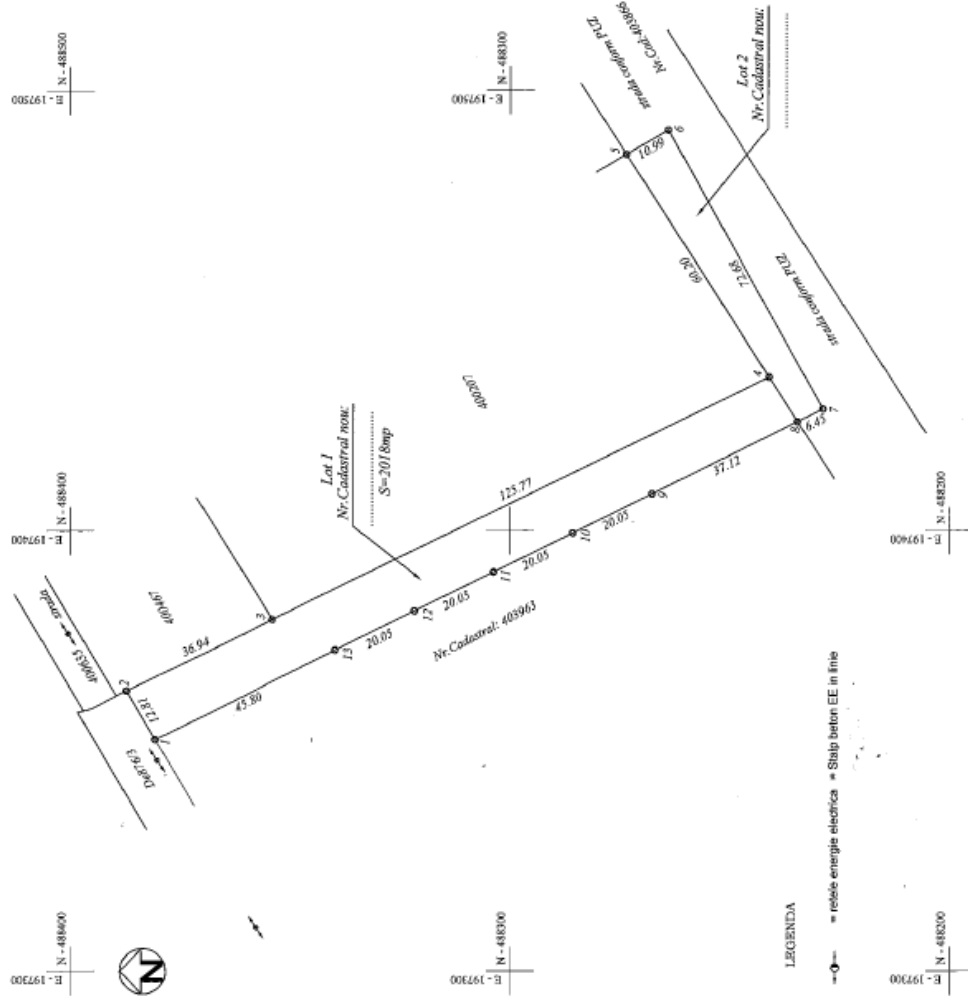
SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)		SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)	
Nr.Cad:	Suprafata Categoria de folosinta	Nr.Parcela	Suprafata Categoria de folosinta
403949	DR	Lot 1	2018 DR
		Lot 2	631 DR
Total	2649		2649
Executant: Ing. Benjamin Plic S.C. MS-CAD S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea-actualizarea documentului cadastral si asigurarea accesului la realizarea disp. agent		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 15.03.2016		Data:	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului
Lot 1	171.56 mp	Entretinut loc. DUDDESTII NOI.com.DUDDESTII NOI,jud.Timis
Cartea Funciara nr.	LIAT	DUDDESTII NOI



LEGENDA

—○— = rețea energie electrică * Stalp beton EE in linie

Nr. proiect: 782/2016

A. Date referitoare la teren		Mentini	
Nr. Parcela folosinta	Suprafata (mp)	Drum de exploatare in cotavilan	
Lot 1	2018		
Total	2018		
B. Date referitoare la constructii		Mentini	
Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 2018mp
 Suprafata din act = 2018mp
 S.C. MS-CAD S.R.L. Inspector
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea integritatii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: 25.07.2016

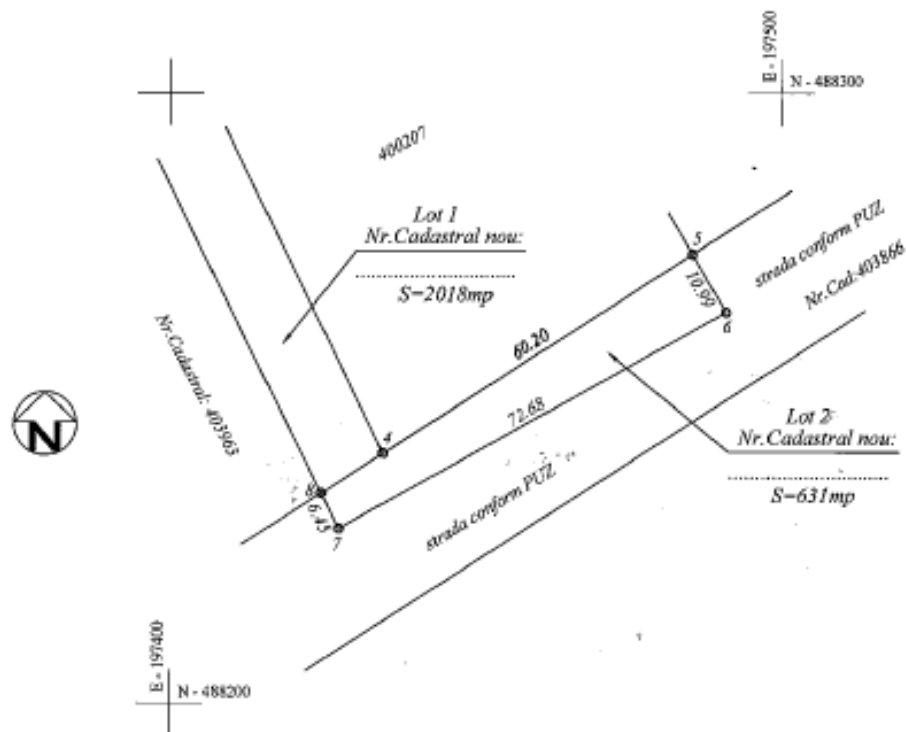
Stampila BCP

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 1000

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
Lot 2	631 mp	Extravilan loc.DUDESTII NOI,com.DUDESTII NOI,jud.Tolis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI



Nr. proiect : 782/2016

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Lot 2	DR	631	Teren intravilan extins neimpregniuit
Total		631	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 631mp
Suprafata din act = 631mp

Executant: ing. Benjamin Pitic

S.C. MS-CAD S.R.L.

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in total a documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

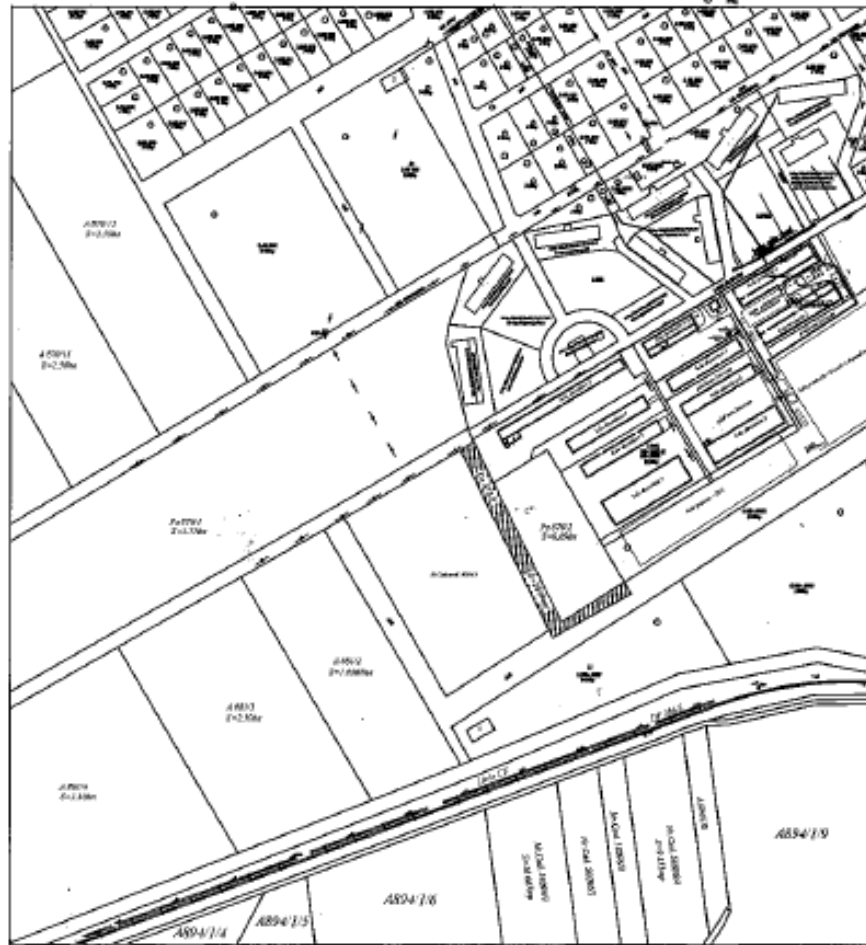
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data:.....

Stampila BCPI

PLAN CADASTRAL
 scara 1:5 000



CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Sana RO-B-J, Nr. 0488
 SC
 MS - CAD
 S.R.L.
 CLASA I

Incomis
 Ing. Benjamin Căpă
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Sana TN Nr. 119
 Categoria B,C
 P.I.C
 BENIAMIN

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara: 1:20 000

