



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**Nr. 110 din 20.09.2016**

**privind modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Local nr. 94/25.06.2007***  
***privind aprobarea vânzării terenului aferent unui imobil dobândit în temeiul Legii nr.***  
***112/1995***

Având în vedere unele erori materiale din H.C.L. nr. 94/25.06.2007 privind aprobarea vânzării terenului aferent unui imobil dobândit în temeiul legii nr. 112/1995,

analizând prevederile:

- a) art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 9 alin. (1) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare raportul de evaluare nr. 404/28.03.2007, planul de dezmembrare nr.11/26.05.1998 efectuat de ing. Vulcu T. Florin înregistrat la OJCGC Timiș cu nr.383/26.05.1998, extrasul de carte funciară nr. 401139 Dudeștii Noi, nr. top. 518-519/2, adeverința de achitare integrală a contravalorii terenului și construcției nr. 9111/15.09.2016 eliberată de Primăria Comunei Dudeștii Noi,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.9123/2016, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr.9122/2016,
- c) raportul Comisiilor de specialitate AGRUM, ECOF, EDUX, JUREX, URDES, ale Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi,

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. I.** – Se modifică titlul Hotărârii Consiliului Local nr. 94/25.06.2007 privind aprobarea vânzării terenului aferent unui imobil dobândit în temeiul legii nr. 112/1995, care va avea următorul cuprins:

*„Hotărârea Consiliului Local nr. 94/25.06.2007 privind aprobarea vânzării imobilului constând în teren și construcție înscris în C.F. nr.401139 Dudeștii Noi”.*

**Art. II.** – Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art. 1. - Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi în cartea funciara nr. 401139 Dudeștii Noi, nr. top. 518-519/2 asupra imobilului constând în teren în suprafață de 1.511 m<sup>2</sup> și construcție.”*

**Art. III.** – După articolul 1 se introduce un nou articol 1<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:

*„Art. 1<sup>1</sup>. - Se aprobă vânzarea către Ferdinand PITARIU denumit în continuare cumpărător, a imobilului constând în teren și construcție, proprietatea privată a comunei Dudeștii Noi situat în comuna Dudeștii Noi, str. Macilor, nr. 15, nr. vechi 438, înscris în C.F. nr. 2005 – nr.vechi, nr. 401139 – nr. nou, Dudeștii Noi, nr. cadastral 518-519/2, a terenului având o suprafață de 1.511 m<sup>2</sup>, la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 404/28.03.2007 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de 10.800 lei.”*

**Art. IV.** – Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art. 3. - Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU să semneze în numele Consiliului Local oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor*

acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.”

**Art. V. –** Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, domnului Ferdinand PITARU și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primariadudestiinoi.ro](http://www.primariadudestiinoi.ro).”

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



.....

**Maria CÎRJĂ**

**Contrasemnează:**

**SECRETARUL COMUNEI  
DUDEȘTII NOI**



.....

**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**

L.S.