



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



HOTĂRÂREA

Nr. 138 din 23.11.2016

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zonă rezidențială cu funcțiuni complementare al beneficiarului SC OTTE ROM SRL,

Având în vedere:

a) următoarele avize/acorduri/certificate preliminare obținute: Primăria Dudeștii Noi - Certificatul de Urbanism nr. 9 din 26.02.2014, Avizul prealabil de oportunitate, Agenția pentru Protecția Mediului nr. 7777/18.09.2015 și nr. 64/30.09.2015, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nr. 3151/09.11.2015, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș nr.3451/19.09.2014 și 187/28.08.2015, S.C. Telekom România Communications S.A. nr. 584/22.10.2015, Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Banat nr.120/03.05.2015, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 113548/09.12.2014, Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Timiș nr. 1097/02.07.2014, Primăria Dudeștii Noi – Aviz apă-canal nr. 8337/10.11.2014, Enel Distribuție Banat nr. 148378744/28.08.2015, C.N.T.E.E. „Transelectrica” SA nr. 7594/19.08.2015, S.C. OMV Petrom S.A. NR. 1139/16.10.2015, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș nr. 1342/2014, Direcția de Sănătate Publică a Județului Timiș nr. 349/C/19.08.2015,

b) cererea a SC OTTE ROM SRL înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi nr. 3 din 25.02.2016

c) avizul arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Timiș nr. 7 din 24.02.2016;

în baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

în baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

în baza prevederilor art. 25 alin. 1 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.10634/2016, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10633/2016;

- c) raportul Comisiei de specialitate URDES ale Consiliului Local;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu, cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local, aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru zonă rezidențială cu funcțiuni complementare al beneficiarului SC OTTE ROM SRL extravilanul comunei Dudeștii Noi, situat în județul Timiș, identificat prin C.F. nr. 402083, nr. cadastral 402083, în suprafață de 40009 mp.

Art. 2. - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor din zona respectivă vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „*PUZ pentru Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare*” prevăzut în anexa care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.-

Contrasemnează:

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**





Maria GAȘPAR

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU