



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

## **HOTĂRÂREA**

**Nr. 21 din 22.02.2016**

### **privind modificarea contractului de închiriere a spațiului cu destinație de Oficiul poștal**

Având în vedere necesitatea unei agenții poștale în comună și intervenția tacitei relocațiuni a spațiului (SAD 2) cu destinație de oficiu poștal în suprafață de 33,37 m<sup>2</sup>, situat în str. Poștei nr. 3, aparținând domeniului public al comunei Dudeștii Noi, și propunerea de modificare a contractului de închiriere nr.7632/06.10.2014 încheiat între comuna Dudeștii Noi și Antonescu Lavinia-Vanessa,

Analizând prevederile art.1810 din Noul Cod civil, ale Hotărârii Consiliului Local nr.85/2013 privind aprobarea documentației în vederea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinație Oficiu Poștal

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4379/2016, calitate acordată de prevederile art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calitate delegată de către primarul comunei Dudeștii Noi către administratorul public prin Dispoziția nr. 205/2014,

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr.4378/ 2016;

c) raportul Comisiilor de specialitate AGRUM, JUREX, ECOF, EDUX ale Consiliului Local;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliu local aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

analizând prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

**Art. I.** – Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.7632/06.10.2014 încheiat între comuna Dudeștii Noi și Antonescu Lavinia-Vanessa, după cum urmează:

**“Art.2** Durata contractului de închiriere este de 1 an de la data adoptării hotărârii consiliului local, respectiv din 22.02.2016-22.02.2017, cu posibilitatea prelungirii de comun acord, încheindu-se în acest scop act adițional.

**Art.3** Orice modificare a duratei contractului de închiriere din inițiativa uneia dintre părți va fi precedată de notificarea celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de data modificării.

**Art.5.** Plata chiriei se face până la 31 martie a fiecărui an calendaristic.

Pentru neplata la termen a chiriei locatarul datorează dobânzi și penalități de întârziere în cota de 0.02 % din valoarea chiriei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a obligației fiscale.”

**Art. II.** - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



.....

**Ion BELBA**

**Contrasemnează:**

**SECRETARUL COMUNEI  
DUDEȘTII NOI**



.....

**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**

L.S.