



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**Nr. 91 din 11.07.2016**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 74/2016 privind aprobarea proiectului “Restaurarea și amenajarea peisagistică a ansamblului arhitectural Biserica Romano-Catolică «Sf. Vendelin»”, a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat**

Având în vedere:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 858,-886, art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) necesitatea accesării unor finanțări nerambursabile pentru restaurarea și reabilitarea Bisericii Romano-Catolice „Sf. Vendelin” împreună cu întreg ansamblul arhitectural aparținător,
- e) prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și proprietatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural,
- f) Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2014 privind preluarea în administrare a Bisericii Romano-Catolice „Sf. Vendelin” împreună cu întreg ansamblul arhitectonic aparținător;
- g) Protocolul de colaborare nr. 615/2014 încheiat între Episcopia Romano-Catolică de Timișoara și comuna Dudeștii Noi în vederea administrării de către aceasta din urmă a Bisericii Romano-Catolice „Sf. Vendelin” împreună cu întreg ansamblul arhitectural aparținător,
- h) Hotărârea Consiliului Local nr. 74/2016 privind aprobarea proiectului “Restaurarea și amenajarea peisagistică a ansamblului arhitectural Biserica Romano-Catolică «Sf. Vendelin»”, a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7681/2016, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr. 7680/2016,
- c) raportul Comisiilor de specialitate AGRUM, ECOF, EDUX, JUREX, URDES ale Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi,

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliu local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

în temeiul art. 36, alin.2, lit.b, art.45 alin.2, lit.d, art.115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI adoptă următoarea hotărâre.**

**Art. I.** - Art. 3 și Art. 4 din Hotărârea Consiliului Local 74/2014 privind aprobarea proiectului “Restaurarea și amenajarea peisagistică a ansamblului arhitectural Biserica Romano-Catolică «Sf. Vendelin»”, a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat, se modifică și va avea următorul cuprins:

**Art. 3.** - Se aprobă valoarea totală a proiectului “Restaurarea și amenajarea peisagistică a ansamblului arhitectural Biserica Romano-Catolică «Sf. Vendelin»”, în cuantum de 7.020.375.94 lei (inclusiv TVA).

**Art. 4.** - Se aprobă contribuția proprie în proiect a 1.754.562,85 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 107.465,57 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “Restaurarea și amenajarea peisagistică a ansamblului arhitectural Biserica Romano-Catolică «Sf. Vendelin»”.

**Art. II.** - Se completează Hotărârea Consiliului Local 74/2014 privind aprobarea proiectului “Restaurarea și amenajarea peisagistică a ansamblului arhitectural Biserica Romano-Catolică «Sf. Vendelin»” a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat, cu art. 8 care va avea următorul cuprins:

**ART 8.** Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului “Restaurarea si amenajarea peisagistica a ansamblului arhitectural biserică romano-catolica Sf. Vendelin”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Se renumerotează articolele din Hotărârea Consiliului Local 74/2014 privind aprobarea proiectului “Restaurarea și amenajarea peisagistică a ansamblului arhitectural Biserica Romano-Catolică «Sf. Vendelin»” a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat.

**Art. IV.** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi, Episcopiei Romano-Catolice de Timișoara, prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei comunei Dudeștii Noi, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).-

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**

 .....

**Stelian-Ioan BUTARIU**

**Contrasemnează:**  
**SECRETARUL COMUNEI**  
**DUDEȘTII NOI**

 .....

**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**

L.S.

## Indicatorii tehnico-economici ai proiectului

### “Restaurarea si amenajarea peisagistica a ansamblului arhitectural biserica romano-catolica «Sf. Vendelin»”

#### I - DATE GENERALE

**Titlul proiectului:** „RESTAURARE ȘI AMENAJARE ANSAMBLU ARHITECTURAL BISERICA ROMANO-CATOLICĂ SF. VENDELIN’

**Amplasament:** jud. Timiș, com. Dudeștii Noi, loc. Dudeștii Noi, str. Calea Sinandreiului, nr. 1 (nr.vechi 272), C.F. nr. 403223 Dudeștii Noi, nr. Top/cad 495-497

**Solicitant/Lider de parteneriat:** COMUNA DUDEȘTII NOI in parteneriat cu Episcopia Romano-Catolica de Timisoara

#### II - TIPUL DE INTERVENȚIE

Lucrările ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice:

- intervenții asupra componentelor artistice exterioare
- intervenții asupra componentelor artistice interioare

#### III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

##### III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Parcela este cuprinsă în intravilanul Comunei Dudeștii Noi, în centrul localității, amplasată pe colț, frontul stradal principal fiind pe str. Calea Sănandreiului iar frontul stradal secundar pe str. Calea Hodoniului. In spatele parcelei se află o altă parcelă de locuințe, iar în dreapta se afla Școala Generală din localitate.

In suprafață de 7.711 (mp), formă aproximativ dreptunghiulara, terenul este ocupat de clădiri în proporție de 32.8%, amplasate la frontul stradal. Parcela este delimitată astfel:

- - la nord: - Parcelă de locuit
- - la sud: - Str. Calea Sănandreiului
- - la vest: - Str. Calea Hodoniului
- - la est: - Parcela – Școala generală

**Căi de acces public:** parcela este amplasată pe colț, frontul stradal principala si accesul fiind pe str. Calea Sănandreiului iar frontul stradal secundar pe str. Calea Hodoniului

**Particularități topografice:** terenul are forma dreptunghiulara cu latura scurta pe strada calea Sănandreiului, avand o usoara panta spre capatul parcelei conform ridicarii topografice

#### Clădirile din care este compus ansamblul existent sunt următoarele:

- Biserica Romano-Catolică "Sf. Vendelin"- Clădire Monument Istoric încadrată în LMI 2010 la nr. 204 poz. TM-II-m-A-06221, construită între 1750 – 1751.

- Casa Parohială, clădire reconstruită ulterior în anul 1824, cu regim de înălțime S+P utilizată ca și locuință a preotului paroh, cu desfășurarea de mici activități pentru comunitate, gen școală duminicală.
- Construcție Anexă – clădire parter, construită ulterior, folosită în trecut ca grajd și depozitare materiale agricole.

Pentru aceste lucrari de interventii s-a obtinut Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice) nr 57/M/25.03.2014, pentru faza de proiectare DALI

Spații verzi: arbori tăiați: 30 (buc), arbori plantați: 73 (buc), spații verzi 4 283.59 (mp).

### III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

#### Biserica Sf. Vendelin - monument istoric/cladire cult:

- dimensiunile: 37.23m x 11.60
- regim de înălțime: P
- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 7.60m$ ;  $H_{MAX. COAMA} = 28.85 m$
- suprafața construită -  $Sc = 468.47mp$ ;
- suprafața desfășurată -  $Sd = 716.05mp$ ;
- suprafața utilă totală -  $Su = 505.54mp$ ;
- sistem constructiv: peretii navei sunt din zidărie de din cărămidă cu mortar de var, cu grosimi variabile, de cca. 70 – 80 cm.
- fundații: din zidărie din cărămidă, cu grosimea de 100 cm și cu adâncimea de fundare de 145 cm de la nivelul terenului natural.
- acoperiș sarpanta
- învelitoare: tigla tip solzi, culoare argila arsa (caramiziu)
- finisaj exterior: zugraveli pe baza de var pentru exterior, culoare galbena
- tâmplărie exterior: tamplarie lemn, dublu strat
- intervenții asupra componentelor artistice: la fațade sunt propuse lucrări amănunțite de refacere a ornamentelor deteriorate, ancorarea lor, vopsirea manuală a ancadramentelor și ornamentelor. Pe fațadele laterale se vor realiza ancadramente noi la ferestre pentru a da unitate stilistică monumentului.
- sistem de încălzire: centrala termica pe peleti
- alte caracteristici specifice: toate lucrarile propuse vor fi realizate dupa modele originale si cu tehici traditionale

#### Casa Parohiala - muzeu

- dimensiunile: 21.45m x 13.20m
- regim de înălțime: S+P
- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 3.52m$ ;  $H_{MAX. COAMA} = 8.60m$

- suprafața construită -  $S_c = 321.03\text{mp}$ ;
- suprafața desfășurată -  $S_d = 421.20\text{mp}$ ;
- suprafața utilă totală -  $S_u = 282.75\text{mp}$ ;
- sistem constructiv: zidarie portanta plina
- fundații: zidarie din caramida de 140cm latime a talpii cu evazare de 33cm
- acoperiș șarpantă
- învelitoare: tigla tip solzi, culoare argila arsa (caramiziu)
- finisaj exterior: tencuiala tehnica, var galben
- tâmplărie exterior: tamplarie lemn, dublu strat
- sistem de încălzire: centrala termica pe peleti
- alte caracteristici specifice: toate lucrarile propuse vor fi realizate dupa modele originale si cu tehici traditionale

### **Cladire anexa - punct de informare**

- dimensiunile: 6.49m x 19,07m
- regim de înălțime: P
- $H_{\text{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)}} = 3.30\text{m}$ ;  $H_{\text{MAX. COAMA}} = 6.95\text{m}$
- suprafața construită -  $S_c = 123.77\text{mp}$ ;
- suprafața desfășurată -  $S_d = 123.77\text{mp}$ ;
- suprafața utilă totală -  $S_u = 102.56\text{mp}$ ;
- sistem constructiv: zidarie confinata portanta cu stalpisorii si centuri din beton armat
- fundații: beton armat
- acoperiș șarpantă
- învelitoare tigla tip solzi, culoare argila arsa (caramiziu)
- finisaj exterior: tencuiala tehnica, var galben
- tâmplărie exterior: tamplarie lemn, dublu strat
- sistem de încălzire: centrala termica pe peleti