

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**

---



**Proiect de hotărâre**

Nr. 21 din 22.02.2018

privind aprobarea cererii nr. 236 din 12.01.2018 a d-nei Ciorega Loredana-Roxana

<b><u>Inițiator:</u></b>  primar Alin-Adrian NICA	<b><u>Avizul favorabil al</u></b> <b><u>secretarului</u></b> <b><u>comunei</u></b>	<b><u>Avize necesare:</u></b> JUREX ECOF EDUX
--	--	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

28.02.2018



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**P R I M A R U L**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

## **REFERAT DE APROBARE**

**nr. 1440 din 22.02.2018**

**privind aprobarea cererii nr. 236 din 12.01.2018 a d-nei Ciorega Loredana-Roxana**

Având în vedere:

- cererea d-nei Loredana-Roxana CIOREGA NR. 236 DIN 12.01.2018, prin care solicită concesiunea a 300 mp, ce aparțin domeniului privat al Comunei Dudeștii Noi, conform CF nr. 401390, localizat la adresa: comuna Dudeștii Noi, Str. Traian, Nr. 2, jud. Timiș,
- contractul de vânzare cumpărare nr.3328 din 06.10.2017, prin care soții Ciorega loredana-Roxana și Ciorega Valentin au dobândit drept de proprietate asupra imobilului constând din fundație în suprafață construită la sol 64 mp, edificat pe terenul în suprafață de 614 mp, întabulat în cartea funciară nr. 401390 Dudeștii Noi, cu nr. cadastral 401390, care este proprietatea comunei Dudeștii Noi,
- art. 123 alin. (1) din *Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, care prevede următoarele: Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate,
- art. 15 alin. (1) lit. e) din *Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare*, care prevede că prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.
- art. 41 din *Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare*, care prevede că dreptul de concesiune asupra

terenului se transmite în caz de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare aceasta a fost constituit.

- art. 102 alin (1) pct. 15 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr. 66 din 03.07.2017 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018, prin care este stabilită redevență pentru concesiune teren intravilan la suma de 0,95 lei / mp / an.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente

**primarul comunei Dudeștii Noi,**

**Alin-Adrian NICA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**nr. 1439 din 22.02.2018**

**privind aprobarea cererii nr. 236 din 12.01.2018 a d-nei Ciorega Loredana-Roxana**

Având în vedere:

- cererea d-nei Loredana-Roxana CIOREGA NR. 236 DIN 12.01.2018, prin care solicită concesiunea a 300 mp, ce aparțin domeniului privat al Comunei Dudeștii Noi,
- contractul de vânzare cumpărare nr.3328 din 06.10.2017, prin care soții Ciorega loredana-Roxana și Ciorega Valentin au dobândit drept de proprietate asupra imobilului constând din fundație în suprafață construită la sol 64 mp, ,
- art. 123 alin. (1) din *Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, ,
- art. 15 alin. (1) lit. e) și art. 41 din *Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare*,
- art. 102 alin (1) pct. 15 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr. 66 din 03.07.2017 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018

Propun aprobarea favorabilă a cererii nr. 236 din 12.01.2018 a d-nei Ciorega Loredana-Roxana privind concesionarea unui teren în suprafață de 300 mp, înscris în CF 401390, identificat la adresa comuna Dudeștii Noi Str. Traian nr. 2, jud. Timiș, pe perioada existenței construcțiilor. Conform art. 102 alin (1) pct. 15 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr. 66 din 03.07.2017 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018, redevența este stabilită la suma de 0,95 lei / mp / an.

Soții Capsali Alexandru-Sotir și Capsali Andreea-Ioana, în baza contractului nr. 1661 din data de 30.05.2011 încheiat cu Comuna Dudeștii Noi privind concesionarea unei suprafețe de teren de 314 mp și atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 300 mp în vederea

construirii unei locuințe în baza Legii nr. 15 / 2003. Ulterior, în baza unei autorizații de construire soții Capsali Alexandru-Sotir și Capsali Andreea-Ioana au construit un imobil constând din fundație în suprafață de 64 mp.

În data de 06 octombrie 2017, în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 3328 de către Notar public Ciorică Marin Eugen, au vândut soților Ciorega Valentin și Ciorega Loredana-Roxana întregul drept de proprietate asupra imobilului constând din fundație, suprafața construită la sol. 64 mp, situată în localitatea Dudeștii Noi, înscrisă în CF 401390, edificat pe terenul în suprafață de 614 mp, care este proprietate Comunei Dudeștii Noi.

Noii proprietari, în baza art. 41 din *Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare*, care prevede că dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare aceasta a fost constituit, au întabulat dreptul de concesiune asupra suprafeței de 314 mp, pe durata existenței construcției.

Pentru diferența de suprafață de 300 mp, pe care soții Capsali Alexandru-Sotir și Capsali Andreea-Ioana o primiseră în folosință gratuită și care constituia parte integrantă din suprafața de 614 mp, pentru care există o singură carte funciară, d-na Ciorega Loredana-Roxana a formulat o cerere privind concesiunea.

Consiliile locale pot hotărî ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Conform art. 13 alin. (1) din *Legea nr. 50 / 1991* terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

Conform art. 15 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiunea fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Aplicând prevederile art. 15 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 50 / 1991, se poate soluționa favorabil cererea d-nei Ciorega Loredana-Roxana prin aprobarea concesiunii suprafeței de 300 mp, fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor, întrucât autoarea petiției și-a exprimat

intenția de a solicita o nouă autorizație de construcție, conform unui proiect diferit de proiectul inițial pe baza căruia a fost edificat imobilul constând în fundație, de către soții Capsali Alexandru-Sotir și Capsali Andreea-Ioana.

Propun inițierea unui proiect de hotărâre.

**Consilier II**  
**Cosmin UNGUREANU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA**

**nr. din 28.02.2018**

**privind aprobarea cererii nr. 236 din 12.01.2018 a d-nei Ciorega Loredana-Roxana**

Având în vedere:

- cererea d-nei Loredana-Roxana CIOREGA NR. 236 DIN 12.01.2018, prin care solicită concesiunea a 300 mp, ce aparțin domeniului privat al Comunei Dudeștii Noi,
- contractul de vânzare cumpărare nr.3328 din 06.10.2017, prin care soții Ciorega loredana-Roxana și Ciorega Valentin au dobândit drept de proprietate asupra imobilului constând din fundație în suprafață construită la sol 64 mp, ,
- art. 123 alin. (1) din *Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, ,
- art. 15 alin. (1) lit. e) și art. 41 din *Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare*,
- art. 102 alin (1) pct. 15 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr. 66 din 03.07.2017 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1440/ 2018, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare*,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr. 1439/2018 ;

c) raportul comisiilor de specialitate JUREX, ECOF și EDUX, ale Consiliului Local;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012, cu modificările și completările ulterioare,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1. –** Se aprobă încheierea unui contract de concesiune încheiat cu Ciorega Valentin și Ciorega Loredana-Roxana, pentru terenul în suprafață de 300 mp, proprietatea comunei Dudeștii Noi, situat în comuna Dudeștii, înscris în C.F. nr. 401390 Dudeștii Noi, nr. top 401390, pe durata existenței construcțiilor.

**Art. 2. -** Procedura de concesiune este atribuire directă, fără licitație publică.

**Art. 3. -** Redevența pentru concesiunea terenului este de 0,95 lei / mp / an și se actualizează în fiecare an conform hotărârii privind aprobarea taxelor și impozitelor locale.

**Art. 4. -** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș, persoanelor în cauză și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei comunei Dudeștii Noi, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primariadudestiinoi.ro](http://www.primariadudestiinoi.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

 .....

**Marius-Cosmin POROJAN**

**Contrasemnează:**

**SECRETARUL COMUNEI  
DUDEȘTII NOI**

 .....

**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**