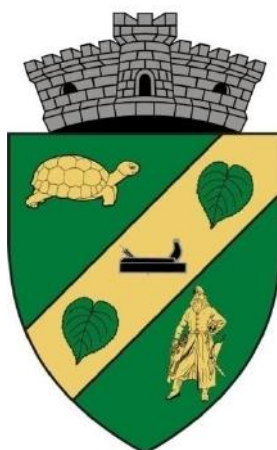


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr. 33 din 22.03.2018

privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.401536 Dudeștii Noi
lui Gheorghe COBZARU și Costel COBZARU

<u>Inițiator:</u> primar Alin-Adrian NICA	<u>Aviz favorabil</u> <u>secretar comună</u>	<u>Avize necesare:</u> ECOF
--	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

28.03.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



REFERAT DE APROBARE
nr. 2283 din 22.03.2018

**pentru P.H.C.L. privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.401536
Dudeștii Noi lui Gheorghe COBZARU și Costel COBZARU**

Având în vedere cererea lui Gheorghe COBZARU, înregistrată cu nr.1619/27.02.2018,

luând în considerare raportul de evaluare nr. 99/15.09.2017,

în temeiul prevederilor (H.C.L.) nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei ,

propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

primarul comunei Dudeștii Noi,

Alin-Adrian NICA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
P R I M Ă R I A
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 2282 din 22.03.2018

pentru P.H.C.L privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.401536 Dudeștii Noi lui Gheorghe COBZARU și Costel COBZARU

Având în vedere cererea lui Gheorghe COBZARU, înregistrată cu nr.1619/27.02.2018,

luând în considerare raportul de evaluare nr. 99/15.09.2017,

în temeiul prevederilor (H.C.L.) nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei ,

propun propun inițierea unui proiect de hotărâre.

**Referent superior
Romelia RUSU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. ----- din 28.03.2018

**privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.401536 Dudeștii Noi
lui Gheorghe COBZARU și Costel COBZARU**

Având în vedere cererea cererea lui Gheorghe Cobzaru și Costel COBZARU, înregistrată cu nr.1619/27.02.2018,
luând în considerare raportul de evaluare nr. 99/15.09.2018,
în temeiul prevederilor (H.C.L.) nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei ,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.2283/2018, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.2282/2018;
- c) raportul Comisiei de specialitate ECOF, ale Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi,
- d) raportul de evaluare nr.99/15.09.2017 al MS-CAD S.R.L.;
- e) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu, cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local, aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,
având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (3), art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă vânzarea către Gheorghe COBZARU și Costel COBZARU, denumiți în continuare cumpărători, a terenului proprietatea comunei Dudeștii Noi situat în

comuna Dudeștii Noi, str.Nuferilor, nr.22, înscris în C.F. nr. 401536, nr. cadastral 401536 având o suprafață de 803 m², la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 99/15.09.2017 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de 11.100 lei + TVA.

(2) Plata se va face în rate lunare pe o perioadă de 36 luni cu un avans de minim 25 % din preț la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării contravalorii terenului se vor perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 75% plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărători a unui avans de 25% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Contractul de concesiune se consideră reziliat de drept ca fiind fără obiect începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărători a ratei lunare scadente la data de 28 a fiecărei luni, aceștia sunt obligați la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art. 4. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 5. - Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

Art. 6. - Sumele obținute din vânzarea acestor terenuri vor constitui venituri la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

Art. 7. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, lui Gheorghe COBZARU, Costel COBZARU, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Camelia MINGEA

F2/A1
LL/LL
EX.4

L.S.

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU