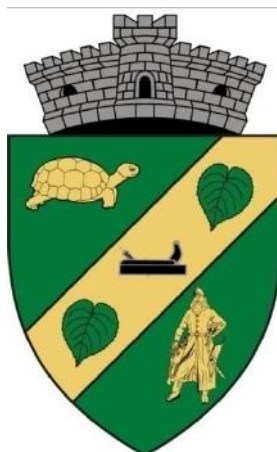


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr. 41 din 19.04.2018

privind aprobarea cererii domnului Barb-Dudan Laurențiu-Lucian de cumpărare a unui teren în 36 de rate lunare

<p><u>Inițiator:</u></p> <p>primar Alin-Adrian NICA</p>	<p><u>Aviz favorabil</u> <u>secretar comună</u></p>	<p><u>Avize necesare:</u></p> <p>ECOF JUREX</p>
--	---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

24.04.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



REFERAT DE APROBARE
nr. 2989 din 19.04.2018

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii domnului Barb-Dudan
Laurențiu-Lucian de cumpărare a unui teren în 36 de rate lunare**

Analizând cererea domnului Laurențiu-Lucian BARB-DUDAN, cu domiciliul în comuna Dudeștii Noi, Str. Balta Neagră, Nr. 3, Jud. Timiș, CNP 1900528350086, adresată Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi și înregistrată la sediul Primăriei comunei Dudeștii Noi cu nr. 1816 din 06.03.2018, propun aprobarea plății în 36 de rate lunare egale, după ce se achită inițial un avans de 30% din valoarea totală, a contravalorii terenului în suprafață de 720 mp situat în intravilanul comunei Dudeștii Noi, la adresa Dudeștii Noi Str. Balta Neagră nr. 2, identificat cu CF 404067, nr. cadastral 404067.

Având în vedere raportul de specialitate nr. / 19.04.2018,
propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

primarul comunei Dudeștii Noi,

Alin-Adrian NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI DUDEȘTII NOI



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 2988 din 19.04.2018

pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cererii domnului Barb-Dudan Laurențiu-Lucian de cumpărare a unui teren în 36 de rate lunare

În data de 28.11.2017 Consiliul local al comunei Dudeștii Noi a aprobat, prin hotărârea nr. 112, scoaterea la licitație a 4 terenuri înscrise în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, printre care și terenul în suprafață de 720 mp situat în intravilanul comunei Dudeștii Noi, la adresa Dudeștii Noi Str. Balta Neagră nr. 2, identificat cu CF 404067, nr. cadastral 404067.

În data de 25.01.2018 s-a desfășurat licitația publică, încheindu-se procesul-verbal nr. 545, prin care domnul Laurențiu-Lucian BARB-DUDAN a fost declarat câștigător privind cumpărarea terenului în suprafață de 720 mp situat în intravilanul comunei Dudeștii Noi, la adresa Dudeștii Noi Str. Balta Neagră nr. 2, identificat cu CF 404067, nr. Cadastral 404067, cu oferta de 68.187 lei. Ulterior desfășurării licitației, trebuia să se întocmească contractul de vânzare-cumpărare.

Domnul Laurențiu-Lucian BARB-DUDAN, conform hotărârii Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr. 112 din 28.11.2017, are posibilitatea achitării integrale a contravalorii terenului ori achitarea unui avans de 30% din contravalorii terenului, iar diferența să fie achitată în 24 de rate.

În data de 06.03.2018, prin cererea nr. 1816 domnul Laurențiu-Lucian BARB-DUDAN a solicitat Consiliului Local aprobarea plății terenului în 36 de rate lunare. Întrucât este vorba de un caz social (nu obține venituri), se justifică cererea formulată.

Considerând că pot fi aplicate prevederile art. 1166 din Codul Civil, privind acordul părților în ceea ce privește încheierea contractelor

propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea plății terenului în 36 de rate lunare.

**Inspector II,
Cosmin UNGUREANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr. ----- din 24.04.2018

privind aprobarea cererii domnului Barb-Dudan Laurențiu-Lucian de cumpărare a unui teren în 36 de rate lunare

Având în vedere cererea domnului Laurențiu-Lucian BARB-DUDAN nr. 1816 din 06.02.2018 prin care solicită plata în 36 de rate lunare a contravalorii terenului în suprafață de 720 mp, situat în intravilanul comunei Dudeștii Noi, la adresa Dudeștii Noi Str. Balta Neagră nr. 2, identificat cu CF 404067, nr. cadastral 404067,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2), art. 1166, art. 1169, art. 1170, art. 1178 și art. 1182 alin. (1) și (2) din Noul Codul Civil;
- c) Hotărârea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr. 112 / 28.11.2017 privind scoaterea la licitație a 4 terenuri înscrise în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi – Anexele nr. 5 și 6;
- d) Procesul-verbal nr. 545 / 25.01.2018 pentru vânzarea terenului conform C.F. nr. 404067, nr. Cadastral 404067 cu o suprafață de 720 mp,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2989/ 2018, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393 / 2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2988/2018;
- c) raportul Comisiilor de specialitate ECOF și JUREX, ale Consiliului Local;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu, cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local, aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (3), art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Se aprobă cererea domnului Laurențiu-Lucian BARB-DUDAN, cu domiciliul în comuna Dudeștii Noi, Str. Balta Neagră, Nr. 3, Jud. Timiș, identificat prin C.I. Seria TZ nr. 220746, CNP 190052835086, având nr. de înregistrare 1816 din 06.02.2018 privind plata în 36 de rate lunare a contravalorii terenului în suprafață de 720 mp, situat în intravilanul comunei Dudeștii Noi, la adresa Dudeștii Noi Str. Balta Neagră nr. 2, identificat cu CF 404067, nr. cadastral 404067.

(2) Plata se va face în rate lunare, pe o perioadă de 36 luni, cu un avans de 30% (17.190 lei, la care se adaugă TVA) din prețul integral (57.300 lei, la care se adaugă TVA), la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării contravalorii terenului, se vor perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 70% (40.110 lei, la care se adaugă TVA) plus dobânda de politică monetară per an a Băncii Naționale a României, la care se adaugă 2% aplicată la suma rămasă de achitat la momentul plății, se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărători a avansului de 30%, diferența de sumă se va achita conform Anexei la prezenta hotărâre, privind graficului de plată al ratelor lunare.

Art. 2. - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la data de 28 a fiecărei luni, acesta va fi obligat la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art. 3. - În cazul în care se va proceda la rezilierea contractului, sumele care au fost plătite se vor returna cumpărătorului în cauză, reținându-se din acestea cuantumul garanției de participare, dobânzile și penalitățile de întârziere, precum și cheltuielile prilejuite de procedura de reziliere. Diferența se va restitui cumpărătorului renunțător.

Art. 4. - Se mandatează secretarul comunei Dudeștii Noi, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU, să semneze în numele Consiliului Local oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

Art. 6. - Prin intermediul secretarului comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, **primarului** comunei Dudeștii Noi, **Compartimentului de contabilitate și control intern** din cadrul Primăriei comunei Dudeștii Noi, **prefectului** județului Timiș, domnului Laurențiu-Lucian BARB-DUDAN și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Constantin PREȘEA

L.S.

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI DUDEȘTII NOI



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr. / 24.04.2018

Grafic de plată al ratelor lunare pentru domnul Laurențiu-Lucian BARB-DUDAN , ca urmare a cumpărării terenului în suprafață de 720 mp, situat în intravilanul comunei Dudeștii Noi, la adresa Dudeștii Noi Str. Balta Neagră nr. 2, identificat cu CF 404067, nr. Cadastral 404067

Nr. crt.	Termen de plată	Rata lunară	Dobândă
0	Anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică	17.190 lei + TVA	
1	Luna 1, Ziua 28	1.671 lei + TVA	(40.110 lei + TVA) x (Dobânda BNR + 2%) / 12
2	Luna 2, Ziua 28	1.067 lei + TVA	(38.439 lei + TVA) x (Dobânda BNR + 2%) / 12
3	Luna 3, Ziua 28	1.100 lei + TVA	(37.372 lei + TVA) x (Dobânda BNR + 2%) / 12
4	Luna 4, Ziua 28	1.100 lei + TVA	(36.272 lei + TVA) x (Dobânda BNR + 2%) / 12
5	Luna 5, Ziua 28	1.100 lei + TVA	(35.172 lei + TVA) x (Dobânda BNR + 2%) / 12
6	Luna 6, Ziua 28	1.100 lei + TVA	(34.072 lei + TVA) x (Dobânda BNR + 2%) / 12
7	Luna 7, Ziua 28	1.100 lei + TVA	(32.972 lei + TVA) x (Dobânda BNR + 2%) / 12
8	Luna 8, Ziua 28	1.100 lei + TVA	(31.872 lei + TVA) x (Dobânda BNR + 2%) / 12
9	Luna 9, Ziua 28	1.100 lei + TVA	(30.772 lei + TVA) x (Dobânda BNR + 2%) / 12

10	Luna 10, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(29.672 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
11	Luna 11, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(28.572 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
12	Luna 12, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(27.472 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
13	Luna 13, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(26.372 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
14	Luna 14, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(25.272 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
15	Luna 15, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(24.172 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
16	Luna 16, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(23.072 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
17	Luna 17, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(21.972 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
18	Luna 18, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(20.872 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
19	Luna 19, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(19.772 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
20	Luna 20, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(18.672 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
21	Luna 21, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(17.572 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
22	Luna 22, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(16.472 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
23	Luna 23, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(15.372 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$

24	Luna 24, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(14.272 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
25	Luna 25, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(13.172 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
26	Luna 26, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(12.072 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
27	Luna 27, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(10.972 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
28	Luna 28, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(9.872 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
29	Luna 29, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(8.772 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
30	Luna 30, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(7.672 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
31	Luna 31, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(6.572 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
32	Luna 32, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(5.472 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
33	Luna 33, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(4.372 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
34	Luna 34, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(3.272 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
36	Luna 35 Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(2.172 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
36	Luna 36, Ziua 28	1.100 lei + TVA	$(1.072 \text{ lei} + \text{TVA}) \times (\text{Dobânda BNR} + 2\%) / 12$
	TOTAL	57.300 + TVA	

Dobânda este variabilă și se va calcula lunar, în funcție de dobânda de politică monetară BNR per an.