

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr. 47 din 24.05.2018

privind vânzare teren înscris în C.F. nr.403248 Dudeștii Noi lui Valentina
MAREȘ si soțului Octavian-Corneliu MAREȘ

<u>Inițiator:</u> primar Alin-Adrian NICA	<u>Avizul favorabil al</u> <u>secretarului</u> <u>comunei</u>	<u>Avize necesare:</u> ECOF
--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

30.05.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
P R I M A R U L
COMUNEI DUDEȘTII NOI



REFERAT DE APROBARE

nr. 3781 din 24.05.2018

**P.H.C.L. privind vânzare teren înscris în C.F. nr.403248 Dudeștii Noi lui
Valentina MAREȘ si soțului Octavian-Corneliu MAREȘ**

Având în vedere :

- cererea lui Valentina MAREȘ, înregistrată cu nr. 13/10.05.2018,
- contractul de vanzare-cumparare nr. 2574 /26.01.2007 incheiat intre comuna Dudestii Noi si Traian POCIAN si Viorica POCIAN,
- contractul de donatie nr.1818/13.06.2014 si contract de uzufruct viager nr.1820/13.06.2014 incheiat intre Traian POCIAN si Viorica POCIAN si fiica acesteia casatorita Valentina MARES,
- raportul de evaluare nr.35/16.04.2018 întocmit de ing. Autorizat ANEVAR nr.16475, Șuteu Vasile-Mircea,
- prevederilor (H.C.L.) nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei

propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

primarul comunei Dudeștii Noi,

Alin-Adrian NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI DUDEȘTII NOI



RAPORT DE SPECIALITATE

nr.3780 din 24.05.2018

**P.H.C.L. privind vânzare teren înscris în C.F. nr.403248 Dudeștii Noi lui
Valentina MAREȘ si soțului Octavian-Corneliu MAREȘ**

Având în vedere :

- cererea lui Valentina MARES, înregistrată cu nr. 13/10.05.2018,
- contractul de vanzare-cumparare imobil legea 112/1995 nr. /26.01.2007
incheiat intre comuna Dudestii Noi si Traian POCIAN si Viorica POCIAN,
- contractul de donatie nr.1818/13.06.2014 si contract de uzufruct viager
nr.1820/13.06.2014 incheiat intre Traian POCIAN si Viorica POCIAN si fiica
acesteia casatorita Valentina MARES,
- raportul de evaluare nr.35/16.04.2018 întocmit de ing. Autorizat ANEVAR
nr.16475, Șuteu Vasile-Mircea,
- prevederilor (H.C.L.) nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru
vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din
patrimoniul privat al comunei

propun inițierea unui proiect de hotărâre -----.

Inspector principal

Monica DUMEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Hotărârea

Nr. din 30.05.2018

privind vânzare teren înscris în C.F. nr. nr.403248 Dudeștii Noi lui Valentina MARES si sotului Octavian-Corneliu MARES

Având în vedere prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
 - b) art. 7 alin. (2), din Codul civil,
 - c) art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar,
 - d) art. 6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică
 - e) cererea lui Valentina MARES, înregistrată cu nr. 13/10.05.2018,
 - f) contractul de vânzare-cumparare nr.2574/06.11.1976 încheiat între O.J.T.C.V.L. Timișoara si Traian POCIAN si Viorica POCIAN,
 - g) contractul de donatie nr.1818/13.06.2014 si contract de uzufruct viager nr.1820/13.06.2014 incheiat între Traian POCIAN si Viorica POCIAN si fiica acesteia casatorita Valentina MARES,
 - g) raportul de evaluare nr.35/16.04.2018 întocmit de ing. Autorizat ANEVAR nr.16475, Șuteu Vasile-Mircea,
- în temeiul prevederilor (H.C.L.) nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei ,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.3781/2018, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr. 3780/2018;
- c) raportul comisiilor de specialitate ECOF, ale Consiliului Local;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012, cu modificările și completările ulterioare,

analizând prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), și art. 115 alin. (1) și (2), art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – Se aprobă intabularea în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi a imobilului înscris în C.F. nr. 403248, nr. top. 2925/326-328.

Art. 2 - (1) Se aprobă vânzarea către Valentina MAREȘ și sotului Octavian-Corneliu MAREȘ, denumiți în continuare cumpărători, a terenului proprietatea comunei Dudeștii Noi situat în comuna Dudeștii Noi, Calea Becicehrecului, nr.36, înscris în C.F. nr. 403248, nr. cadastral 2925/326-328 având o suprafață de 651 m², la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 35/16.04.2018 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de **9.083** lei + TVA.

(2) Plata se va face în rate lunare pe o perioadă de 36 luni cu un avans de minim 25 % din preț la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării contravalorii terenului se vor perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 75% plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărători a unui avans de 25% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Contractul de închiriere se consideră reziliat de drept ca fiind fără obiect începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărători a ratei lunare scadente la data de 30 a fiecărei luni, aceștia sunt obligați la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art. 4. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 5. - Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

Art. 6. - Sumele obținute din vânzarea acestor terenuri vor constitui venituri la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

Art. 7. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, lui Valentina MARES și sotului Octavian-Corneliu MARES, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Grigore-Bogdan RISCO

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

