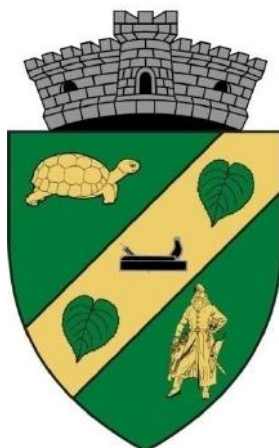


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr.50 din 24.05.2018

privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.400817 Dudeștii Noi
lui Andreea NICA IORDĂCHESCU

<u>Inițiator:</u> primar Alin-Adrian NICA	<u>Aviz favorabil</u> <u>secretar comună</u>	<u>Avize necesare:</u> ECOF
--	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

30.05.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



REFERAT DE APROBARE
nr. 3787 din 24.05.2018

**pentru P.H.C.L. privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.400817
Dudeștii Noi lui Andreea NICA IORDĂCHESCU**

Având în vedere cererea lui Andreea NICA-IORDACHESCU, înregistrată cu nr.6/13.03.2018,

luând în considerare raportul de evaluare nr.40/VZ/23.03.2018

în temeiul prevederilor Hotărârea Consiliului Local nr.30/2007 privind vânzarea în rate a terenurilor intravilane aflate în proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi, concesionate sau date în folosință aferente construcțiilor, altele decât cele de la legea 112/1995 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei ,

propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

primarul comunei Dudeștii Noi,

Alin-Adrian NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI DUDEȘTII NOI



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 3786 din 24.05.2018

**pentru P.H.C.L privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.400817
Dudeștii Noi lui Andreea NICA IORDĂCHESCU**

Având în vedere cererea lui Andreea NICA-IORDACHESCU, înregistrată cu nr.6/13.03.2018,

luând în considerare raportul de evaluare nr.40/VZ/23.03.2018

în temeiul prevederilor Hotărârea Consiliului Local nr.30/2007 privind vânzarea în rate a terenurilor intravilane aflate în proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi, concesionate sau date în folosință aferente construcțiilor, altele decât cele de la legea 112/1995 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei ,

propun propun inițierea unui proiect de hotărâre.

Inspector principal
Monica DUMEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. ----- din 30.05.2018

privind privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.400817 Dudeștii Noi lui Andreea NICA IORDĂCHESCU

Având în vedere:

- cererea cererea lui Andreea NICA-IORDACHESCU, înregistrată cu nr.6/13.03.2018,
- raportul de evaluare nr. 40/VZ/23.03.2018,
- Hotărârea Consiliului Local nr.30/2007 privind vânzarea în rate a terenurilor intravilane aflate în proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi, concesionate sau date în folosință aferente construcțiilor, altele decât cele de la legea 112/1995,

- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.3789/2018, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.3788/2018;
- c) raportul Comisiilor de specialitate ECOF, ale Consiliului Local;
- d) raportul de evaluare nr.40/VZ/23.03.2018 a Top Sky Valuation SRL,
- e) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu, cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local, aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012, având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (3), art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă vânzarea către Andreea NICA IORDĂCHESCU, denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea comunei Dudeștii Noi situat în comuna Dudeștii Noi, str. Salcamilor, nr.5, înscris în C.F. nr. 400817, nr. cadastral 400817 având

o suprafață de 600 m², la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 40/VZ/23.03.2018 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de 22.300 lei + TVA.

(2) Plata se va face în rate lunare pe o perioadă de 36 luni cu un avans de minim 25 % din preț la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării contravalorii terenului se vor perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 75% plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărători a unui avans de 25% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Contractul de concesiune se consideră reziliat de drept ca fiind fără obiect începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 2. - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărători a ratei lunare scadente la data de 30 a fiecărei luni, aceștia sunt obligați la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 4. - Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea acestor terenuri vor constitui venituri la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

Art. 6. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, lui Andreea NICA IORDĂCHESCU, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Grigore-Bogdan RIȘCO

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.