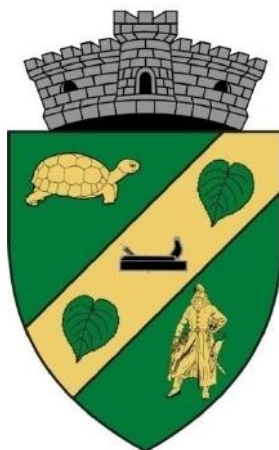


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**

---



**Proiect de hotărâre**

Nr.7 din 18.01.2018

privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.401367 Dudeștii Noi lui  
Ioan-Dorel VALEAN

<b><u>Inițiator:</u></b>  primar Alin-Adrian NICA	<b><u>Aviz favorabil</u></b> <b><u>secretar comună</u></b>	<b><u>Avize necesare:</u></b>  ECOF
--	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

25.01.2018



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMARUL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

**REFERAT DE APROBARE**  
**nr. 382 din 18.01.2018**

**pentru P.H.C.L. privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.401367**  
**Dudeștii Noi lui Ioan-Dorel VALEAN**

Luând în considerare cererea numitului Ioan-Dorel VALEAN, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 6 din 2011 privind atribuirea de terenuri tinerilor până în 35 ani, conform Legii nr.15/2003, și a atribuit 300 mp gratuit la poziția nr.24, terenul de la adresa Dudeștii Noi, str.Traian, nr. 12, înscris în cartea funciară nr. 401367, nr. cadastral 401367. Prin cererea nr.2/09.01.2018, solicită cumpărarea terenului de 614mp, conform raportului de evaluare nr.129/07.12.2017, depusă la dosar .

Având în vedere raportul de specialitate nr. /18.01.2018,

În consecință, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

**primarul comunei Dudeștii Noi,**

**Alin-Adrian NICA**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
P R I M Ă R I A  
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

**RAPORT DE SPECIALITATE  
Nr. 381 din 18.01.2018**

**pentru P.H.C.L privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.401367 Dudeștii  
Noi lui Ioan-Dorel VALEAN**

Luând în considerare cererea numitului Ioan-Dorel VALEAN, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 6 din 2011 privind atribuirea de terenuri tinerilor până în 35 ani, conform Legii nr.15/2003, și a atribuit 300 mp gratuit la poziția nr.24, terenul de la adresa Dudeștii Noi, str.Traian, nr. 12, înscris în cartea funciară nr. 401367, nr. cadastral 401367. Prin cererea nr.2/09.01.2018, solicită cumpărarea terenului de 614mp, conform raportului de evaluare nr.129/07.12.2017, depusă la dosar .

Considerând că solicitantul a respectat prevederile contractuale, iar cererea este conformă cu cerințele H.C.L. nr.59/2005,  
propun inițierea unui proiect de hotărâre.

**Referent superior  
Romelia RUSU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

## HOTĂRÂREA

Nr. ----- din 25.01.2018

### privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.401367 Dudeștii Noi Ioan-Dorel VALEAN

Având în vedere cererea lui Ioan-Dorel VALEAN, înregistrată cu nr. 2/09.01.2018, și Contractul de concesiune nr. 1230/2011,

în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.) nr. 59/2005 privind stabilirea criteriilor de departajare în vederea atribuirii de terenuri tinerilor pentru construirea unei locuințe conform Legii 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 6/2011 privind atribuirea atribuirea de terenuri tinerilor până în 35 ani, conform Legii nr. 15/2003 și ale H.C.L. nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.382/2018, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.381/2018;
- c) raportul Comisiei de specialitate ECOF, a Consiliului Local;
- d) raportul de evaluare nr.129/07.12.2017 al S.C. MS-CAD S.R.L.;
- e) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu, cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local, aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (3), art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1. - (1)** Se aprobă vânzarea către Ioan-Dorel VALEAN, denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea comunei Dudeștii Noi situat în comuna Dudeștii Noi la adresa str. Traian, nr.12, înscris în C.F. nr. 401367, nr. cadastral 401367 având o suprafață de 614 m<sup>2</sup>, la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 129 din 07.12.2017 pe care Consiliul Local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de **8.530 lei + T.V.A.**

(2) Plata se va face în rate lunare, pe o perioadă de 12 luni, cu un avans de minimum 25% din prețul integral, la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării contravalorii terenului, se vor perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 75% plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărători a unui avans de 25% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Contractul de concesiune nr. 1230/20.04.2011 se consideră reziliat de drept ca fiind fără obiect începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 2. - (1)** Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la data de 25 a fiecărei luni, aceștia sunt obligați la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

**Art. 3. -** Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

**Art. 4. -** Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU, să semneze în numele Consiliului Local oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

**Art. 5. -** Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

**Art. 6. -** Prin intermediul secretarului comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, **primarului** comunei Dudeștii Noi, **Compartimentului de contabilitate și control intern** din cadrul Primăriei comunei Dudeștii Noi, **prefectului** județului Timiș, lui Ioan-Dorel VALEAN, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primariadudestiinoi.ro](http://www.primariadudestiinoi.ro).

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 .....

Daniel- Emanuel LUPĂȘTEAN

F3/A  
LL/LL  
Ex.4

**Contrasemnează:**

**SECRETARUL COMUNEI  
DUDEȘTII NOI**

 .....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.