

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr. 8 din 18.01.2018

privind modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în C.F. nr.403164 Dudeștii
Noi

<u>Inițiator:</u> primar Alin-Adrian NICA	<u>Aviz favorabil</u> <u>secretar comună</u>	<u>Avize necesare:</u> URDES
--	---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

25.01.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



REFERAT DE APROBARE
nr.384 din 18.01.2018

**pentru P.H.C.L. privind modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în C.F.
nr.403164 Dudeștii Noi**

Având în vedere prevederile:

- art. 908, alin.2 din Codul Civil,
- art.220 din Ordinul A.N.CP.I. nr. 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,*

- contractul de vânzare-cumpărare nr.4023/12.12.2008 încheiat între Comuna Dudeștii Noi și Bodea Ioana,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr.69/2017 privind aprobarea alipirea terenului înscris în C.F. nr.400882 Dudeștii Noi cu terenul înscris în C.F. nr.400450 Dudeștii Noi,

propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

primarul comunei Dudeștii Noi,

Alin-Adrian NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI DUDEȘTII NOI



RAPORT DE SPECIALITATE
nr.383 din 18.01.2018

pentru P.H.C.L. nr. privind modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în C.F. nr.403164 Dudeștii Noi

Analizând:

- contractul de vânzare-cumpărare nr.4023/12.12.2008 prin care comuna Dudeștii Noi a vândut suprafața de 1439 mp, achitat integral de către Bodea Ioana,
- extrasul de carte funciară nr.1892 cu suprafața greșită de 1439 mp,
- extrasul de carte funciară 1892 convertit cu nr.400450 cu suprafața corectă de 400 mp,
- alipirea C.F. nr.400450, proprietar Bodea Ioana cu C.F. nr.400882, proprietar comuna Dudeștii Noi din care a rezultat suprafața de 1847 mp aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr.69/2017 privind aprobarea alipirea terenului înscris în C.F. nr.400882 Dudeștii Noi cu terenul înscris în C.F. nr.400450 Dudeștii Noi,**

Se impune modificarea cotei de suprafață deținută de comuna Dudeștii Noi de la 1447 mp la 408 mp, recunoscând astfel că doamna Bodea Ioana a cumpărat cota de 1439 mp.

Având în vedere prevederile:

- art. 908, alin.2 din Codul Civil, " *Rectificarea înscrisurilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă prin declarație autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat....*"

- art.220 din Ordinul A.N.CP.I. nr. 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,*

(1) *Prin modificarea de carte funciară se înțelege orice schimbare privitoare la aspecte tehnice ale imobilului, schimbare care nu afectează esența dreptului înscris asupra aceluși imobil.*

(2) *Modificarea de carte funciară se poate face doar la cererea titularului dreptului de proprietate, în baza actelor doveditoare.*

propun inițierea unui proiect de hotărâre -----.

Inspector I
Andrei-Dan IVAȘCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. ---- din 25.01.2018

privind modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în C.F. nr.403164 Dudeștii

Noi

Analizând:

- contractul de vânzare-cumpărare nr.4023/12.12.2008 prin care comuna Dudeștii Noi a vândut suprafața de 1439 mp, achitat integral de către Bodea Ioana,
- extrasul de carte funciară nr.1892 cu suprafața greșită de 1439 mp,
- extrasul de carte funciară 1892 convertit cu nr.400450 cu suprafața corectă de 400 mp,
- alipirea C.F. nr.400450, proprietar Bodea Ioana cu C.F. nr.400882, proprietar comuna Dudeștii Noi din care a rezultat suprafața de 1847 mp aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr.69/2017 privind aprobarea alipirea terenului înscris în C.F. nr.400882 Dudeștii Noi cu terenul înscris în C.F. nr.400450 Dudeștii Noi,**

Se impune modificarea cotei de suprafață deținută de comuna Dudeștii Noi de la 1447 mp la 408 mp, recunoscând astfel că doamna Bodea Ioana a cumpărat cota de 1439 mp

Având în vedere prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7, alin. (2), art.908, alin.2 din Codul civil,
- c) art. 220 din Ordinul A.N.CP.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,
- d) Hotărârea Consiliului Local Dudeștii Noi nr. 40/22.07.2013 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Dudeștii Noi,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.384/2018, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr.383/2018,

c) raportul Comisiei de specialitate, URDES, ale Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi,

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (3), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - (1) Se modifică cota suprafeței deținută de către comuna Dudeștii Noi de la 1447 mp la 408 mp, înscrisă în C.F. nr. 403164 Dudeștii Noi, nr. top 403164.

(2) Se mandatează secretarul comunei, Loredana-Adina-Mihaela LUCIU să semneze în numele Consiliului Local declarația autentică notarială sau orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Daniel-Emanuel LUPĂȘTEAN

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**

.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.