

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**

---



**Proiect de hotărâre**

Nr. 69 din 25.07.2018

privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.401494 Dudeștii Noi  
lui Cosmin-Lucian NICA și soției Marinela-Simona NICA

<b><u>Inițiator:</u></b>  Primar Alin-Adrian NICA	<b><u>Aviz favorabil</u></b> <b><u>secretar comună</u></b>	<b><u>Avize necesare:</u></b>  ECOF
--	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

31.07.2018



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMARUL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

**REFERAT DE APROBARE**  
**nr. 5279 din 25.07.2018**

**pentru P.H.C.L. privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.401494 Dudeștii Noi lui Cosmin-Lucian NICA și soției Marinela-Simona NICA**

Luând în considerare cererea numitului Cosmin-Lucian NICA, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 98 din 09.07.2007 privind atribuirea de terenuri tinerilor până în 35 ani, conform Legii nr.15/2003, și a atribuit 300 mp gratuit la poziția nr.3, terenul de la adresa Dudeștii Noi, str. Romulus, nr.6, înscris în cartea funciară nr. 401494, nr. cadastral 401494.

Prin cererea nr.24/25.06.2018, solicită cumpărarea terenului de 600 mp, conform raportului de evaluare nr.80/15.06.2018 depusă la dosar .

Având în vedere raportul de specialitate nr. /25.07.2018,

În consecință, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

**Primarul comunei Dudestii Noi**  
**Alin-Adrian NICA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Nr. 5278 din 25.07.2018**

**pentru P.H.C.L privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.401494 Dudeștii Noi lui Cosmin-Lucian NICA și soției Marinela-Simona NICA**

Luând în considerare cererea numitului Cosmin-Lucian NICA, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 98 din 09.07.2017 privind atribuirea de terenuri tinerilor până în 35 ani, conform Legii nr.15/2003, și a atribuit 300 mp gratuit la poziția nr.3, terenul de la adresa Dudeștii Noi, str. Romulus, nr. 6, înscris în cartea funciară nr. 401494, nr. cadastral 401494.

Prin cererea nr.25/25.06.2018, solicită cumpărarea terenului de 600 mp, conform raportului de evaluare nr.80/15.06.2018 , depusă la dosar .

Considerând că solicitantul a respectat prevederile contractuale, iar cererea este conformă cu cerințele H.C.L. nr.59/2005,

propun inițierea unui proiect de hotărâre.

**Referent superior**  
**Romelia RUSU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**Nr. ----- din 31.07.2018**

**privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.401397 Dudeștii Noi lui  
Cosmin-Lucian NICA și soției Marinela-Simona NICA**

Având în vedere cererea lui Cosmin-Lucian NICA înregistrată cu nr.24/25.06.2018, și Contractul de concesiune nr.276/16.07.2007,

în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.) nr. 59/2005 privind stabilirea criteriilor de departajare în vederea atribuirii de terenuri tinerilor pentru construirea unei locuințe conform Legii 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 98/2007 privind atribuirea de terenuri tinerilor până în 35 ani, conform Legii nr. 15/2003 și ale H.C.L. nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.5279/2018, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5278/2018;
- c) raportul Comisiilor de specialitate ECOF, ale Consiliului Local;
- d) raportul de evaluare nr. 80/15.06.2018 al MS-CAD S.R.L.;
- e) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu, cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local, aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (3), art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** - (1) Se aprobă vânzarea către Cosmin-Lucian NICA și soției Marinela-Simona NICA denumiți în continuare cumpărători, a terenului proprietatea comunei Dudeștii Noi situat în comuna Dudeștii Noi la adresa str. Romulus, nr.6, înscris în C.F. nr. 401494 Dudeștii Noi, nr. cadastral 401494 având o suprafață de 600 m<sup>2</sup>, la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr.80/15.06.2018 pe care Consiliul Local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de **8391 lei + T.V.A.**

(2) Plata se va face în rate lunare, pe o perioadă de 12 luni, cu un avans de minimum 25% din prețul integral, la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării contravalorii terenului, se vor perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 75% plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărători a unui avans de 25% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Contractul de concesiune nr.276/16.07.2007 se consideră reziliat de drept ca fiind fără obiect începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 2.** - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la data de 31 a fiecărei luni, aceștia sunt obligați la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

**Art. 3.** - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

**Art. 4.** - Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU, să semneze în numele Consiliului Local oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

**Art. 5.** - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

**Art. 6.** - Prin intermediul secretarului comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, **primarului** comunei Dudeștii Noi, **Compartimentului de contabilitate și control intern** din cadrul Primăriei comunei Dudeștii Noi, **prefectului** județului Timiș, lui Cosmin-Lucian NICA, lui Marinela-Simona NICA, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primariadudestiinoi.ro](http://www.primariadudestiinoi.ro).

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Dumitru-Florin SÂRCA

L.S.

**Contrasemnează:**

**SECRETARUL COMUNEI  
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU