

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**

---



**Proiect de hotărâre**

Nr.71 din 25.07.2018

privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr. 403164 Dudeștii Noi lui  
Ioana BODEA

<b><u>Inițiator:</u></b> primar Alin-Adrian NICA	<b><u>Aviz favorabil</u></b> <b><u>secretar comună</u></b>	<b><u>Avize necesare:</u></b> ECOF
--	---	---------------------------------------

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

31.07.2018



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMARUL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

**REFERAT DE APROBARE**  
**nr. 5283 din 25.07.2018**

**pentru P.H.C.L. privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr. nr. 403164  
Dudeștii Noi lui Ioana BODEA**

Având în vedere cererea lui Ioana BODEA, înregistrată cu nr.28/23.07.2018,  
luând în considerare raportul de evaluare nr. 84/20.06.2018,  
în temeiul prevederilor (H.C.L.) nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru  
vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul  
privat al comunei ,  
propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

**primarul comunei Dudeștii Noi,**

**Alin-Adrian NICA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**nr.5282 din 25.07.2018**

**privind PHCL privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr. 403164 Dudeștii Noi lui Ioana BODEA**

Având în vedere cererea lui Ioana BODEA, înregistrată cu nr.28/23.07.2018,  
luând în considerare raportul de evaluare nr. 84/20.06.2018,  
în temeiul prevederilor (H.C.L.) nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei ,  
propun inițierea unui proiect de hotărâre -----.

**Referent superior**  
**Romelia RUSU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

## HOTĂRÂREA

Nr. ----- din 31.07.2018

**privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr. 403164 Dudeștii Noi lui  
Ioana BODEA**

Având în vedere prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), din Codul civil,

Analizând cererea cererea lui Ioana BODEA, înregistrată cu nr.28/23.07.2018,  
luând în considerare raportul de evaluare nr. 84/20.06.2018,  
în temeiul prevederilor (H.C.L.) nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru  
vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul  
privat al comunei ,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.5283/2018, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr.5282/2018,

c) raportul Comisiilor de specialitate ECOF, a Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi,

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (3), art.121, art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – Se înregistrează în contabilitate, valoarea de 5.711 LEI +TVA a terenului înscris în C.F. nr.403164 Dudeștii Noi, nr.top.403164, cu o suprafață de 408 mp, conform raportului de evaluare nr.84/20.06.2018 întocmit de evaluatorul autorizat Suteu Vasile Mircea.

**Art. 2.** – Se aprobă vânzarea către Ioana BODEA, denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea comunei Dudeștii Noi situat în comuna Dudeștii Noi, str.Postei, nr.41 având o suprafață de 408 m<sup>2</sup>, la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 84/20.06.2018 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de **5.711 lei + TVA.**

(2) Plata se va face în rate lunare pe o perioadă de 36 luni cu un avans de minim 25 % din preț la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării contravalorii terenului se vor perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 75% plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărători a unui avans de 25% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Contractul de închiriere se consideră reziliat de drept ca fiind fără obiect începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 3.** - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărători a ratei lunare scadente la data de 31 a fiecărei luni, aceștia sunt obligați la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

**Art. 4.** - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

**Art. 5.** - Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

**Art. 6.** - Sumele obținute din vânzarea acestor terenuri vor constitui venituri la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

**Art. 7.** - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, lui Ioana BODEA, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primariadudestiinoi.ro](http://www.primariadudestiinoi.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

 .....

**Dumitru-Florin SÂRCA**

L.S.

 .....

**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**

**Contrasemnează:**

**SECRETARUL COMUNEI  
DUDEȘTII NOI**