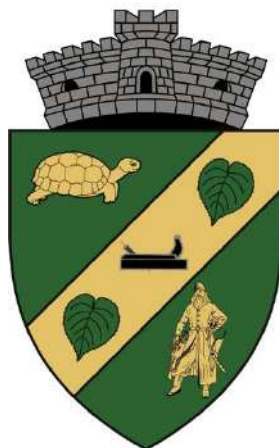


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr.12 din 20.02.2019

privind retragerea unor terenuri acordate tinerilor în temeiul legii 15/2003
din comuna Dudeștii Noi

<u>Inițiator:</u> primar Alin-Adrian NICA	<u>Aviz favorabil</u> <u>secretarul</u> <u>comunei</u>	<u>Avize necesare:</u> JUREX URDES
--	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

27.02.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Referat de aprobare
nr.1166 din 20.02.2019
privind retragerea unor terenuri acordate tinerilor în temeiul Legii nr. 15/2003 din
comuna Dudeștii Noi

Având în vedere prevederile:

a) Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 14 februarie 2011 privind aprobarea acordării de teren tinerilor până în 35 de ani conform Legii nr. 15 /2003;

b) Hotărârii Consiliului Local nr. 37 din 14 aprilie 2014 privind aprobarea acordării de teren unor tineri în baza Legii nr. 15/2003;

c) Hotărârii Consiliului Local nr. 54 din 25 mai 2015 privind aprobarea acordării de teren unor tineri în baza Legii nr. 15/2003;

d) Contractelor de concesiune nr. 1519 din 10 mai 2011, nr. 5253 din 5 mai 2014, nr. 5279 din 6 mai 2014, nr. 5621 din 23 mai 2014 și nr. 5653 din 5 iunie 2015;

e) art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 36. din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma verificărilor efectuate pe teren de către membrii comisiei de selectare a dosarelor depuse pentru atribuirea de teren tinerilor împreună cu persoana responsabilă cu urbanismul din cadrul Compartimentului agricol, urbanism și organizarea teritoriului, cu privire la terenurile acordate tinerilor din comuna Dudeștii Noi, s-a constatat nerespectarea art.6 din Legea nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În consecință, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

primarul comunei Dudeștii Noi
Alin-Adrian NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Raport de specialitate
nr. 1165 din 20.02.2019

**privind retragerea unor terenuri acordate tinerilor în temeiul legii 15/2003 din
comuna Dudeștii Noi**

Având în vedere prevederile:

- a) Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 14 februarie 2011 privind aprobarea acordării de teren tinerilor până în 35 de ani conform Legii nr. 15 /2003;
 - b) Hotărârii Consiliului Local nr. 37 din 14 aprilie 2014 privind aprobarea acordării de teren unor tineri în baza Legii nr. 15/2003;
 - c) Hotărârii Consiliului Local nr. 54 din 25 mai 2015 privind aprobarea acordării de teren unor tineri în baza Legii nr. 15/2003;
 - d) Contractelor de concesiune nr. 1519 din 10 mai 2011, nr. 5253 din 5 mai 2014, nr. 5279 din 6 mai 2014, nr. 5621 din 23 mai 2014 și nr. 5653 din 5 iunie 2015;
 - e) art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art. 36. din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- (1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.*
- (2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea*

în urma verificărilor efectuate pe teren de către membrii comisiei de selectare a dosarelor depuse pentru atribuirea de teren tinerilor împreună cu persoana responsabilă cu urbanismul din cadrul Compartimentului agricol, urbanism și

organizarea teritoriului, cu privire la terenurile acordate tinerilor din comuna Dudeștii Noi, s-a constatat nerespectarea Legii nr. 15/2003, art. 6 alin. (1) **„Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”**

Având în vedere că un număr de 5 beneficiari, cărora li s-a atribuit teren în vederea construirii unei locuințe, în condițiile Legii nr. 15/ 2003, nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale privind realizarea construcției pe terenul atribuit, se impune retragerea dreptului de folosință gratuită atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local și încetarea contractelor de concesiune în baza art. 6 alin. (2) din Legea nr.15/2003. **„În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”**

Anexez, prezentului raport, procesul verbal nr. 1028/2018 încheiat cu ocazia întrunirii comisiei de selectare a dosarelor depuse pentru atribuirea de teren tinerilor, în vederea stabilirii persoanelor cărora le va fi retras dreptul de folosință gratuită și concesionare asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr. 15/2003.

Propun inițierea unui proiect de hotărâre.

**Președinte comisie
Ecaterina RÎPĂ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. ----- din 27.02.2019

privind retragerea unor terenuri acordate tinerilor în temeiul legii 15/2003 din comuna Dudeștii Noi

Având în vedere prevederile:

- a) Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 14 februarie 2011 privind aprobarea acordării de teren tinerilor până în 35 de ani conform Legii nr. 15 /2003;
- b) Hotărârii Consiliului Local nr. 37 din 14 aprilie 2014 privind aprobarea acordării de teren unor tineri în baza Legii nr. 15/2003;
- c) Hotărârii Consiliului Local nr. 54 din 25 mai 2015 privind aprobarea acordării de teren unor tineri în baza Legii nr. 15/2003;
- d) Contractelor de concesiune nr. 1519 din 10 mai 2011, nr. 5253 din 5 mai 2014, nr. 5279 din 6 mai 2014, nr. 5621 din 23 mai 2014 și nr. 5653 din 5 iunie 2015;
- e) art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 36. din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) procesul verbal nr.1028/14.02.2019 a Comisiei de selectare a dosarelor depuse pentru atribuirea de teren tinerilor, conform Legii nr.15/2003.

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.1166/2019, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr.1165/2019,

c) raportul Comisiei de specialitate JUREX, URDES a Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi,

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (3), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Se retrage dreptul de folosință gratuită de către consiliul local al comunei Dudeștii Noi unui număr de 5 beneficiari, prin care au fost atribuite terenuri, tinerilor până în 35 ani în temeiul legii 15/2003.

(2) Persoanele cărora se retrage dreptul de folosință gratuită sunt descrise în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Compartimentul de Contabilitate și Control Intern din cadrul Primăriei Comunei Dudeștii Noi este autorizat să introducă modificările corespunzătoare în volumul și structura bugetului local pe anul 2019.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei Dudeștii Noi, prefectului județului Timiș, persoanei în cauză.-

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Daniel -Emanuel LUPĂȘTEAN

Tabel

**cu persoanele cărora li se retrage dreptul de folosință/concesiune
asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003**

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Adresa	Nr. contract	Stadiul lucrării
1.	ROMAN ELENA	Str. Mărășesti, nr. 2	5253/05.05.2014	Nedepunere documentație pentru autorizație de construire pentru teren înscris în C.F. nr.401371 Dudeștii Noi
2.	NOVAC DIANA-ELISA	Str. Rozelor, nr. 3	5279/06.05.2014	Nedepunere documentație pentru autorizație de construire pentru teren înscris în C.F. nr.401375 Dudeștii Noi
3.	DOBROTĂ ANCA-MIHAELA	Calea Hodoniului, nr. 30	5621/23.05.2014	Nedepunere documentație pentru autorizație de construire pentru teren înscris în C.F. nr.401402 Dudeștii Noi
4.	JEFLEA OVIDIU	Calea Hodoniului, nr.18	5653/05.06.2015	Nedepunere documentație pentru autorizație de construire pentru teren înscris în C.F. nr.401447 Dudeștii Noi
5.	CRAUCIUC SILVIA	Str.Păcii, nr.33	1519/10.05.2011	Nedepunere documentație pentru autorizație de construire pentru teren înscris în C.F. nr.401451 Dudeștii Noi