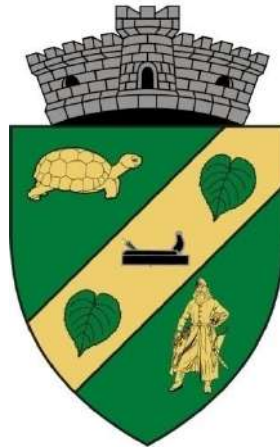


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr.14 din 20.02.2019

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței
disponibile de 318.900 mp pajiste, aflată în proprietatea privată a
comunei Dudeștii Noi

| | | |
|--|---|---|
| <u>Inițiator:</u> primar Alin-Adrian NICA | <u>Aviz favorabil</u> <u>secretar comună</u> | <u>Avize necesare:</u> AGRUM ECOF JUREX |
|--|---|---|

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

27.02.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



REFERAT DE APROBARE

nr. 1170 din 20.02.2019

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței
disponibile de 318.900 mp pajiste, aflată în proprietatea privată a
comunei Dudeștii Noi**

În conformitate cu prevederile :

- a) art.1, art.3 și art.9, alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- b) art.4 și art.6 din Hotărârea de Guvern nr.1064//11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- c) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- d) Hotărârea Consiliului Local nr.67/2014 privind adoptarea Regulamentului local pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor aparținând domeniului public și privat al comunei Dudeștii Noi,
- e) Hotărârea Consiliului Local nr.121/2017 privind aprobarea AMENAJAMENTULUI PASTORAL al comunei Dudeștii Noi ,
- e) Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.317/20.12.2018 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2019,

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu
amendamente

primarul comunei Dudeștii Noi,

Alin-Adrian NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI DUDEȘTII NOI



RAPORT DE SPECIALITATE
nr. 1169 din 20.02.2019

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de 318.900 mp pajiste, aflată în proprietatea privată a comunei Dudeștii Noi

În conformitate cu prevederile :

a) art.9, alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

Art. 9. -

(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.05/07/2014 - alineatul a fost modificat prin Lege 86/2014A se vedea și Ordonanță de urgență 63/2014.

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.05/07/2014 - alineatul a fost modificat prin Lege 86/2014A se vedea și Ordonanță de urgență 63/2014.26/01/2018 - alineatul a fost modificat prin Lege 44/2018

(2¹) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.26/01/2018 - alineatul a fost introdus prin Lege 44/2018.

(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile

aflăte în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).26/01/2018 - alineatul a fost introdus prin Lege 44/2018.

(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

(4) Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare.

(5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență. A se vedea și Ordin 544/2013.

(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

(7') **Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.**

Conform amenajamentului pastoral valoarea producției de iarbă pentru pajiștile de pe raza comunei Dudeștii Noi este de 8-10 tone/ha .

Prețul mediu iarbă obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2019 este de 45 RON/TONĂ conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 317/20.12.2018.

Valoarea producției de pajiște disponibilă:

- 8TONEx45 RON/TONĂ=360 RON(valoare minima)

- 10 TONEx45 RON/TONĂ=450 RON(valoare maximă)

b) art.6 din Hotărârea de Guvern nr.1064//11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

Art. 6. - 18/02/2015 - Art. 6. - a fost modificat prin Hotărâre 78/2015

(1) În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiștilor

aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului București, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști.

(2) *În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în cazul solicitării unei suprafețe de pajiști aflată în proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.*

(3) *În condițiile art. 9 alin. (71) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

(4) *Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

c) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,

d) Hotărârea Consiliului Local nr.121/2017 privind aprobarea AMENAJAMENTULUI PASTORAL al comunei Dudeștii Noi ,

e) Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.317/20.12.2018 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2019,

În consecință propun inițierea unui proiect de hotărâre -----.

**inspector superior
Mariana-Aurora GOȘA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr. din 27.02.2019

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de 318.900 mp pajiste, aflată în proprietatea privată a comunei Dudeștii Noi

În conformitate cu prevederile :

- a) art.1, art.3 și art.9, alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- b) art.4 și art.6 din Hotărârea de Guvern nr.1064//11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- c) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- d) Hotărârea Consiliului Local nr.121/2017 privind aprobarea AMENAJAMENTULUI PASTORAL al comunei Dudeștii Noi ,
- e) Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.317/20.12.2018 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2019,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.1170/2019, calitate acordată de prevederile art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1169/2019;
- c) raportul Comisiei de specialitate AGRUM, ECOF, JUREX a Consiliului Local,
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliu local aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art.36, alin.2, lit.c, art. 45 alin (3), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. - (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani a terenurilor cu categoria de folosință pajiști în suprafață disponibilă de 318.900 mp, proprietate privată a comunei Dudeștii Noi conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește prețul închirierii la suma de 360 lei/ha – 450 lei/ha.

Art. 2. – Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea suprafeței disponibile de 318.900 mp, pajiște aflată în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei Dudeștii Noi, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la avizierul Primăriei Comunei Dudeștii Noi, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.-

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Daniel -Emanuel LUPĂȘTEAN

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.

Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. din 27.02.2019

Tabel cu pajistile disponibile proprietate private a comunei Dudestii Noi care se vor inchiria prin atribuire directa

| Nr cadastral al parcelei | Suprafata scoasa la licitatie MP |
|-----------------------------|--|
| din F207 | 40000 |
| din F201 | 25000 |
| A278 | 44300 |
| F276 | 99000 |
| F277 | 3600 |
| F281 | 5800 |
| F280 | 62700 |
| A282 | 38500 |
| TOTAL | 318.900 |

Anexă nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr. din 27.02.2019

1.Informatii generale privind proprietarulComuna Dudestii Noi
Adrsea Comuna Dudestii Noi, Calea Becicherecului, nr.29, judet Timis
Tel.0256378.020, fax 0256 378
Email:primariadudestiinoi@yahoo.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinuta de la sediul comunei Dudestii Noi.

Data limita pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directa este de 15.03.2019.

2. Informatii generale privind obiectul inchirierii

2.1. Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Obiectul inchirierii il constituie inchirierea prin atribuire directa conform art.9, din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, si a prevederilor H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2013, a Legii administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru punerea in valoare a pajistilor, disponibile si folosirea optima a acestora, identificate dupa cum urmeaza:

Utilizarea pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Dudestii Noi se face de catre crescatorii de animale, persoane fizice si juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor.

2.2. Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii

Inchirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea lor in valoare, folosirea optima a pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea incarcaturii optime de animale.

2.3. Conditii de exploatare a inchirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul inchirierii.

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la ugetul local.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se face cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea amenajamentului pastoral al comunei Dudestii Noi aprobat prin Hotararea nr.121/2017.

3. Conditii generale ale inchirierii

Cererile însoțite de următoarele documente se depun la sediul Primăriei comunei Dudeștii Noi până la data de 15.03.2019, ora 12.

- Copie C.I. sau CUI a persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (crescători de animale din cadrul colectivității locale)

- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM), precum și a faptului că figurează cu animale în Registrul Agricol al comunei Dudeștii Noi.

- statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului;

- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;

- dovada deținerii de animale (oi /bovine), conform Registrului Agricol al comunei Dudeștii Noi;

- certificatul fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii față de bugetul local;

- Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, în conformitate cu prevederile art. 6(3) și art. 12(2) din H.G.nr. 1034/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Dudeștii Noi vor fi analizate de către primar, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

După analiza cererilor, primarul va încheia contractele de închiriere.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani, începând cu data de semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Amenajamentul pastoral.