



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 34 din 15.04.2019**

**privind actualizarea devizului general conform contractelor de achiziție pentru investiția „Extindere Primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajări de platforme exterioare și împrejmuire” și aprobarea cofinanțării din bugetul local**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile:

- a) Ordonanței de urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală din 09.05.2013, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Lista Obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora prin Programului National de Dezvoltare Locala (PNDL II) in perioada 2017-2020;
- d) Hotărârea consiliului local al comunei Dudeștii Noi nr. 105 din 22.11.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiectul „Extindere primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+ 1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajare de platforme exterioare și împrejmuire”;
- e) Contract de lucrări nr. 2380 / 148 din 04.04.2019 încheiat cu S.C. Alex-Dia Construct S.R.L.;
- f) Devizul general actualizat de către proiectantul S.C. BUILD D-SIGN S.R.L., pentru obiectivul de investiții „Extindere Primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajări de platforme exterioare și împrejmuire”,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2596 / 2019, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dudeștii Noi, înregistrat sub nr. 2595 / 2019;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

analizând prevederile art. 36 alin. (2) lit. b), art. 45 alin. (2) lit. a și art. 115 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Art. 1.** - Se aprobă devizul general conform contractelor de achiziție pentru investiția „Extindere Primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajări de platforme exterioare și împrejmuire, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă cofinanțarea din bugetul local pentru proiectul „Extindere Primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajări de platforme exterioare și împrejmuire” cu suma de 1.823.860 lei inclusiv T.V.A.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Dudeștii Noi, în termenul prevăzut de lege, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

Contrasemnează:

Președintele de ședință,



Marius-Cosmin POROJAN



secretarul comunei Dudeștii Noi

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva-, 0 voturi abțineri - din 13 consilieri locali prezenți.



Proiectant: S.C. BUILD D-SIGN S.R.L., Timișoara, Str. Bicovinei Nr.40

## DEVIZ GENERAL

actualizat conform contractelor de achiziție pentru obiectivul de investiții

### EXTINDERE PRIMĂRIE PRIN MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE LA CORP EXISTENT DE CLĂDIRI, EXTINDERE CORP NOU P+IE, CONSTRUIRE ANEXE PARTER, CREARE ACCES AUTO, AMENAJĂRI DE PLATFORME EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE

Nr. crt.	TOTAL			Buget de stat			Buget local		
	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	3	4	5	3	4	5	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>									
1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>									
<b>CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>									
2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>									
<b>CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>									
3.1	1.800	342	2.142	0	0	0	1.800	342	2.142
3.1.1. Studii de teren	1.350	257	1.607	0	0	0	1.350	257	1.607
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	450	86	536	0	0	0	450	86	536

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000	570	3.570	0	0	0	0	0	3.000	570	3.570
3.5	Proiectare	37.815	7.185	45.000	0	0	0	0	0	37.815	7.185	45.000
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie ce avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitatea proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37.815	7.185	45.000	0	0	0	0	0	37.815	7.185	45.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	17.000	3.230	20.230	0	0	0	0	0	17.000	3.230	20.230
3.7	Consultanta	9.000	1.710	10.710	0	0	0	0	0	9.000	1.710	10.710
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de constructii	9.000	1.710	10.710	0	0	0	0	0	9.000	1.710	10.710
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	17.250	3.278	20.528	0	0	0	0	0	17.250	3.278	20.528
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.250	428	2.678	0	0	0	0	0	2.250	428	2.678
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.250	428	2.678	0	0	0	0	0	2.250	428	2.678
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele in	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.000	2.850	17.850	0	0	0	0	0	15.000	2.850	17.850
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>88.115</b>	<b>16.742</b>	<b>104.857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88.115</b>	<b>16.742</b>	<b>104.857</b>
<b>CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investitia de baza</b>												
4.1	Constructii si instalatii	2.333.622	443.388	2.777.010	1.531.619	291.008	1.822.627	802.003	152.381	954.383		
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	390.538	74.202	464.740	20.000	3.800	23.800	370.538	70.402	440.940		
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4.5	Dotari	294.232	55.904	350.136	90.000	17.100	107.100	204.232	38.804	243.036		
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3.018.392</b>	<b>573.494</b>	<b>3.591.886</b>	<b>1.641.619</b>	<b>311.908</b>	<b>1.953.527</b>	<b>1.376.773</b>	<b>261.587</b>	<b>1.638.360</b>		
<b>CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli</b>												
5.1	Organizare de santier	8968	1704	10672	0	0	0	8968	1704	10672		
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8968	1704	10672	0	0	0	8968	1704	10672		

5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48800	7372	46172	0	0	0	0	48800	7372	46172	0	0	0
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14800	2812	17612	0	0	0	0	14800	2812	17612	0	0	0
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3000	570	3570	0	0	0	0	3000	570	3570	0	0	0
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.5. Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	21000	3990	24990	0	0	0	0	21000	3990	24990	0	0	0
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	10000	1900	11900	0	0	0	0	10000	1900	11900	0	0	0
5.4 cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>67768</b>	<b>12876</b>	<b>80644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67768</b>	<b>12876</b>	<b>80644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>													
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2 Probe tehnologice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3174275</b>	<b>603112</b>	<b>3777387</b>	<b>1641619</b>	<b>311908</b>	<b>1953527</b>	<b>1532656</b>	<b>291205</b>	<b>1823860</b>	<b>965055</b>	<b>271758</b>	<b>810971</b>	<b>271758</b>
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2.0+4.1+4.2+5.1.1.)	2342590	445092	2787682	1551619	294808	1846427	810971	271758	965055	271758	810971	271758	965055

	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
TOTAL GENERAL, din care:	3174275	603112	3777387
buget de stat	1641619	311908	1953527
buget local	1532656	291205	1823860

Beneficiar:  
PRIMĂRIA DUDEȘTII NOI

Proiectant  
S.C. BUILD D-SIGN S.R.L.