



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI

Județul Timiș, 307041, Dudeștii-Noi, Calea Becicherecului, nr. 139
Tel.-fax: 0256/378294, 0256/378020

www.primariacomuneidudestiinoi.ro
primariadudestiinoi@yahoo.com

Inițiator: primarul comunei Dudeștii Noi

Alin Ni

HOTĂRÂRE

Nr. 12 / 06.04. 2010

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, ” denumit Solaris III și IV, în comuna Dudeștii Noi .

Având în vedere avizul Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Timiș nr 40/ 15 03 2010;

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unei măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În baza prevederilor art. 25 alin. 1 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi

În temeiul prevederilor art. 38 alin 5 lit. c. din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și republicată, în ședință extraordinară, cu 7 voturi pentru, -- voturi împotriva, -- abțineri din 7 consilieri prezenți, adoptă prezenta.

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, servicii publice și dotării” denumit Solaris III IV, în comuna Dudeștii Noi – Amplasat astfel; Solaris III se învecinează la nord cu Hcn 445, la sud cu intravilanul existent, la est cu drumul comunal D.C. 424 spre Carani, iar la vest cu P.U.Z existent „ Solaris I”; Solaris IV se învecinează la nord cu Hcn 401 și Pș 411, la sud și est cu intravilanul existent, iar la vest cu P.U.Z. existent „Solaris II” conform proiectului nr.65./2009 , întocmit de S.C. MS-CAD S.R.L, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, servicii publice și dotării” denumit Solaris III și IV, din comuna Dudeștii Noi, va face parte din intravilanul extins al localității Dudeștii Noi, amplasat astfel; Solaris III se învecinează la nord cu Hcn 445, la sud cu intravilanul existent, la est cu drumul comunal D.C. 424 spre Carani, iar la vest cu P.U.Z existent „ Solaris I”; Solaris IV se învecinează la nord cu Hcn 401 și Pș 411, la sud și est cu intravilanul existent, iar la vest cu P.U.Z. existent „Solaris II”, se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al comunei Dudeștii Noi și are o valabilitate de 10 ani.

Terenul studiat este înscris în:

C.F. nr. 400321 , nr. top. HB 433. în suprafață de 12 105 mp. , fiind proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi.

C.F. nr. 400312, nr. top. DE 434. în suprafață de 774 mp. , fiind proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi.

C.F. nr. 400316, nr. top. PS 429. în suprafață de 28 792 mp. , fiind proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi.

C.F. nr. 400309, nr. top. HCn 441. în suprafață de 4 544 mp. , fiind proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi.

C.F. nr. 400305, nr. top. HCn.442. în suprafață de 1 111 mp. , fiind proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi.

C.F. nr. 2292, nr. top. PS 443. în suprafață de 103 200 mp. , fiind proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi.

C.F. nr. 2293, nr. top. PS 444. în suprafață de 276 400 mp. , fiind proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi.

C.F. nr. 400303, nr. top. DE 428. în suprafață de 2 140 mp. , fiind proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi.

C.F. nr. 400322, nr. top. DE 424. în suprafață de 1 450 mp. , fiind proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi.

C.F. nr. 400310, nr. top. DE 403/1/1. în suprafață de 2 052 mp. , fiind proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi.

C.F. nr. 400318, nr. top. HCn 408. în suprafață de 3 386 mp. , fiind proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi.

C.F. nr. 400308, nr. top. A 403/2. în suprafață de 54 662 mp. , fiind proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi.

C.F. nr. 400314, nr. top. PS 407/2. în suprafață de 36 620 mp. , fiind proprietatea privată a Comunei Dudeștii Noi.

Art. 2. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor din zona respectivă vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, servicii publice și dotării denumit Solaris III și IV” în comuna Dudeștii Noi – amplasat conform art. 1 alin 2.

Art. 3. Prezenta se comunică:

-Instituției Prefectului Timiș ; -Direcția de Control a legalității actelor și Contencios Administrativ ;

-Primarului comunei ;

-Spre afișare avizier ori publicare în ziarul local sau după caz comunicare persoanei în cauză;

-Consiliului Local

-Consiliului Județean Timiș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


.....

CONS. NIȚĂ TAMARA

L.S. _____



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI


.....

JUR. NICOLAE GEHL