



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**Nr. 89 din 26.09.2019**

**privind înscrierea imobilelor cu nr.cadastral DE 419, DE 248 și DE 250,  
comuna Dudeștii Noi**

Având în vedere că imobilele în cauză sunt amplasate în extravilanul comunei, în partea de SV față de vatra veche a comunei, identificat cu nr.cadastral DE 419, DE 248 și DE 250 comuna Dudeștii Noi,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a)referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.6448/2019, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6447/2019, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – Se aprobă înscrierea imobilelor cu nr.cadastral DE 419 în suprafața de 3.346 m<sup>2</sup>, nr.cadastral DE 248 în suprafața de 2.467 m<sup>2</sup> și nr.cadastral DE 250 în suprafața de 3.772 m<sup>2</sup>, în domeniul public al comunei Dudeștii Noi, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

  
.....  
Stelian-Ioan BUTARIU

Contrasemnează pentru legalitate :

SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI

  
.....  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotararea Consiliului Local a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere din totalul de 12 consilieri prezenți.

**MEMORIU TEHNIC**

**1.DENUMIREA LUCRARI:** Documentatie pentru intabularea imobilelor cu numar cadastral DE419, DE248, DE250, com. Duestii Noi, jud. Timis.

**2.BENEFICIARUL LUCRARI:** PRIMARIA COMUNEI DUESTII NOI

**3.EXECUTANTUL LUCRARI:** S.C. MS - CAD S.R.L.

**4.SCOPUL LUCRARI:** Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru intabularea imobilelor cu numar cadastral DE419, DE248, DE250, com. Duestii Noi, jud. Timis.

**5.AMPLASAMENTUL TERENULUI:** Terenul este amplasat in extravilanul com. Duestii Noi, jud. Timis.

**6. SUPRAFATA DIN MASURATORI:**

DE 419:	Smas = 3 346mp
DE248:	Smas = 2 467mp
DE250:	Smas = 3 772mp

**7. SISTEMUL DE COORDONATE:**

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:5000, plan de incadrare in zona la scara 1:10000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Intocmit:

SC MS - CAD SRL

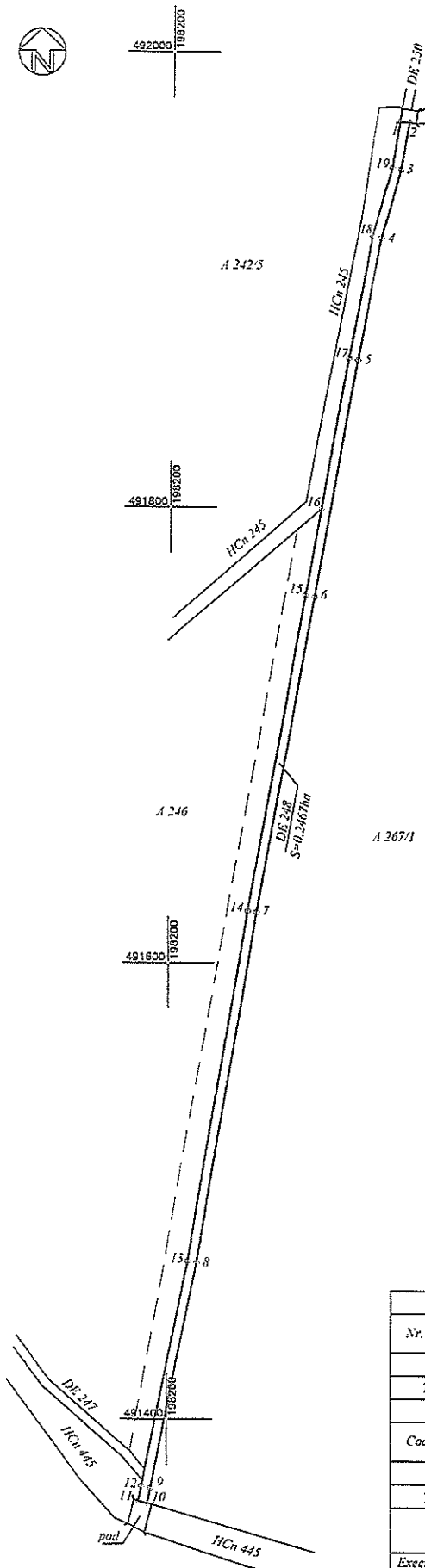
Ing. PRISECARU CRISTIAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
DE 248	2467	Extravilan, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
		DUDESTH NOI



Elemente de perimetrare

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(f.i + 1)
1	4.002
2	20.960
3	31.205
4	34.711
5	105.735
6	140.948
7	155.735
8	100.690
9	6.925
10	4.013
11	6.597
12	100.626
13	155.686
14	140.965
15	38.538
16	67.218
17	54.914
18	31.115
19	20.679

Nr. proiect: 565-2019

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Drum	2467	Drum extravilan
Total	-	2467	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2467 mp  
Suprafata din act = 2467 mp

Executant, Ing. PRISECARU CRISTIAN	S.C. MS - CAD S.R.L.	Inspector,
Confirmarea corectitudinii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 20.09.2019		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: .....

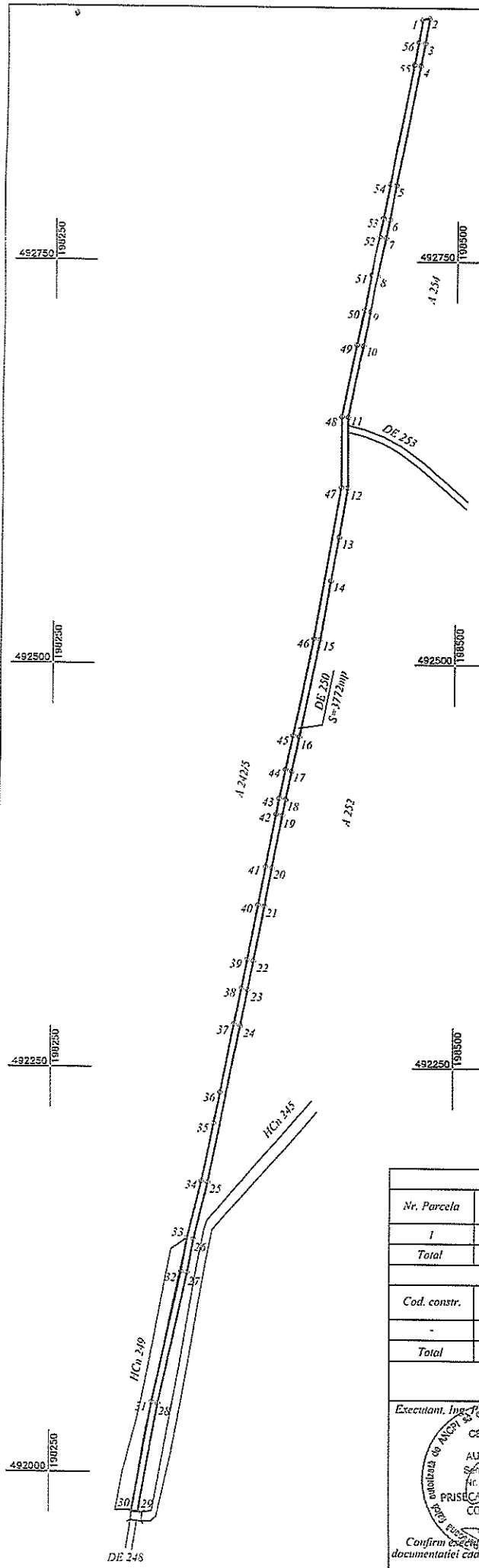
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
DE 250	3772	Extravilan, loc. Dudestii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI

Elemente de perimetrare:

Nr. Pct.	Lungimi laterale (D(Li+1))
1	4.300
2	16.017
3	14.315
4	75.773
5	21.832
6	11.423
7	24.101
8	22.583
9	21.861
10	45.306
11	43.703
12	30.804
13	27.763
14	37.250
15	61.311
16	21.820
17	18.208
18	10.024
19	33.257
20	23.981
21	34.531
22	18.228
23	22.655
24	98.870
25	36.477
26	21.016
27	82.647
28	68.318
29	4.004
30	68.369
31	82.635
32	21.043
33	36.332
34	36.259
35	19.500
36	43.041
37	22.631
38	18.268
39	34.331
40	23.051
41	33.257
42	10.055
43	18.239
44	21.801
45	61.262
46	95.348
47	43.763
48	45.689
49	21.876
50	22.583
51	24.101
52	11.398
53	21.806
54	75.767
55	14.373
56	14.403



Nr. proiect: 564/2019

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Drum	3772	Drum extravilan
Total	-	3772	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 3772 mp Suprafata din act = 3772 mp			
Executant, Ing. PRISCEANU CRISTIAN		S.C. MS - CAD S.R.L.	Inspector,
Confirm exactitatea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 20.09.2019		Data: .....	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

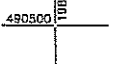
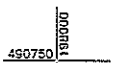
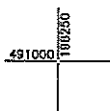
Scara 1: 2500

Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
DE 419	3346	Extravilan, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTH NOI



Elemente de perimetrare

Nr. Par.	Longimi laturi D <sub>n</sub> (i-1)
1	4.213
2	34.135
3	14.942
4	77.820
5	16.181
6	13.000
7	11.874
8	34.902
9	9.712
10	13.520
11	12.288
12	12.571
13	102.679
14	17.353
15	227.328
16	39.843
17	76.784
18	67.153
19	22.700
20	9.266
21	18.158
22	4.008
23	17.986
24	8.884
25	22.795
26	67.641
27	76.721
28	39.791
29	227.330
30	17.353
31	102.640
32	12.533
33	12.288
34	13.574
35	9.782
36	35.021
37	11.831
38	13.000
39	16.205
40	77.513
41	15.000
42	35.226



A 420

A 416

DE 419  
S=0.3316hm

Ps 423

Ps 414

Nr. proiect: 566/2019

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	3346	Drum extravilan
Total	-	3346	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3346 mp  
Suprafata din act = 3346 mp

Executant, Ing. PRINCEANU CRISTIAN

S.C. MS - CAD S.R.L.

Inspector,



Confirmarea masuratoriilor la teren, corectitudinea insusirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 20.09.2019

Data: .....