



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**Nr. 96 din 31.10.2019**

**privind înscrierea a 35 imobile din extravilan în  
domeniul privat al comunei Dudeștii Noi**

Având în vedere că imobilele în cauză sunt amplasate în extravilanul comunei DUDEȘTII NOI,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a)referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.7150/2019, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7149/2019, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

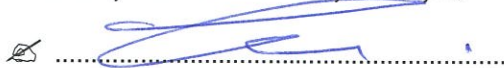
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 35 imobile în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, situate în extravilanul comunei Dudeștii Noi, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



Adrian-Leonida CAPSALI

**Contrasemnează pentru legalitate :**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri prezenți.**

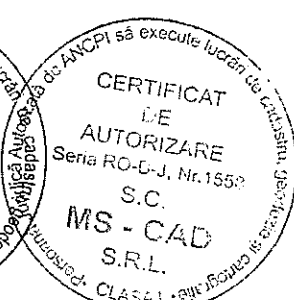
**MEMORIU TEHNIC****1.DENUMIREA LUCRARI:** "DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA HOTARARII CONSILIULUI LOCAL "**2.BENEFICIARUL LUCRARI:** PRIMARIA COMUNEI DUDESTII NOI**3.EXECUTANTUL LUCRARI:** S.C. MS – CAD S.R.L.**4.SCOPUL LUCRARI:** Documentatie privind intabularea unor terenuri din domeniul privat a loc.DUDESTII NOI, com. DUDESTII NOI, jud.TIMIS

NR.CRT.	PARCELA	SUPRAFATA (HA)	LOCALITATE	SECTOR CADASTRAL L165 /2013	OBSERVATII
1	A1240/1/29/1	0.4800	DUDESTII NOI	9	
2	A1240/1/29/2	4.1228			
3	F941	0.2200		10	
4	F942	0.2200			
5	PS1290/3/10/5	5.0000		11	
6	A309	0.2136		14	CF 404221
7	A313/1/1	0.5000			CF 404265
8	A329/1/1/1	0.7843		15	CF 404308
9	PD300	0.4500			CF 404307
10	A393/3/32	0.6400		17	
11	A376/7/3	0.5000			
12	A376/7/11	1.4100			
13	A376/8/1	0.5000			
14	A376/8/5	6.0000			
15	A376/5/1/1	0.9280			
16	F353	0.3900			
17	F274/5/1	0.2922			18
18	A242/5/1/1	0.2000		20	
19	A242/1/3	0.5000			
20	A242/1/16	0.2500			
21	A489/4	1.0000			
22	A492	1.3700		21	
23	A474/1/1	0.2000			
24	PDT265	0.3600		22	
25	A260	2.6100			
26	F198	2.1300			
27	A200	2.4800			
28	A215/1/7/12	0.5000			
29	A215/1/7/35	0.5000			
30	A215/1/7/86	1.0000			
31	A124/1/2/14/2	0.5000		23	rectificare din TP57631/18 -proprietar Dargate Alexandru
32	A124/1/2/36	1.0000			
33	A124/1/2/37	1.7000			
34	PS1233/6	2.5500			
35	PS1268/6	10.4000			
TOTAL		51.9009			

Intocmit:

SC MS – CAD SR

Ing. Prisecaru Cristian

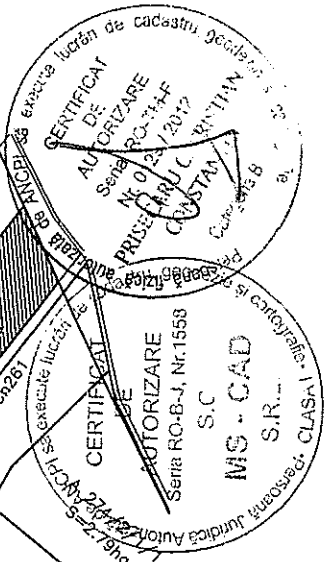
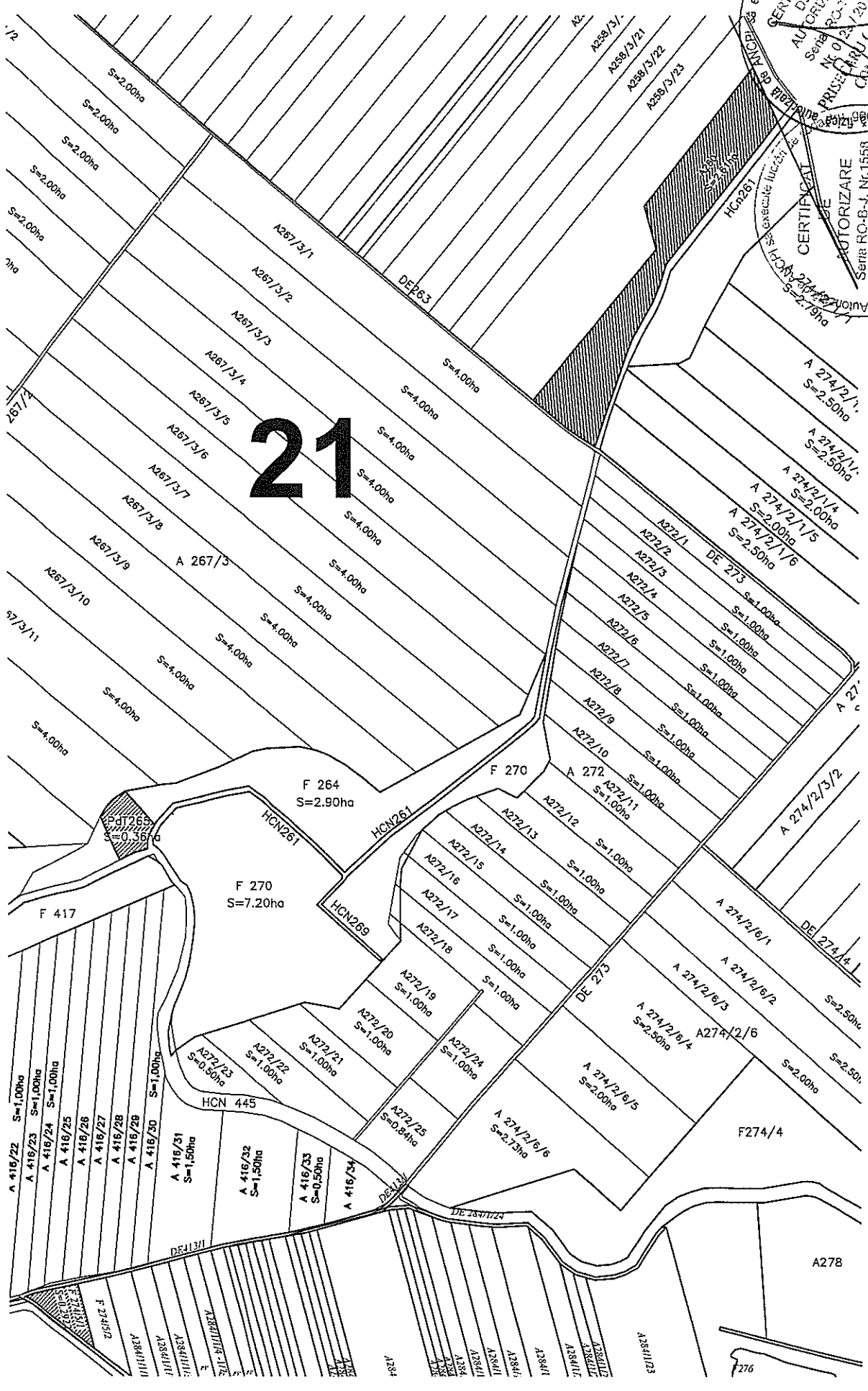


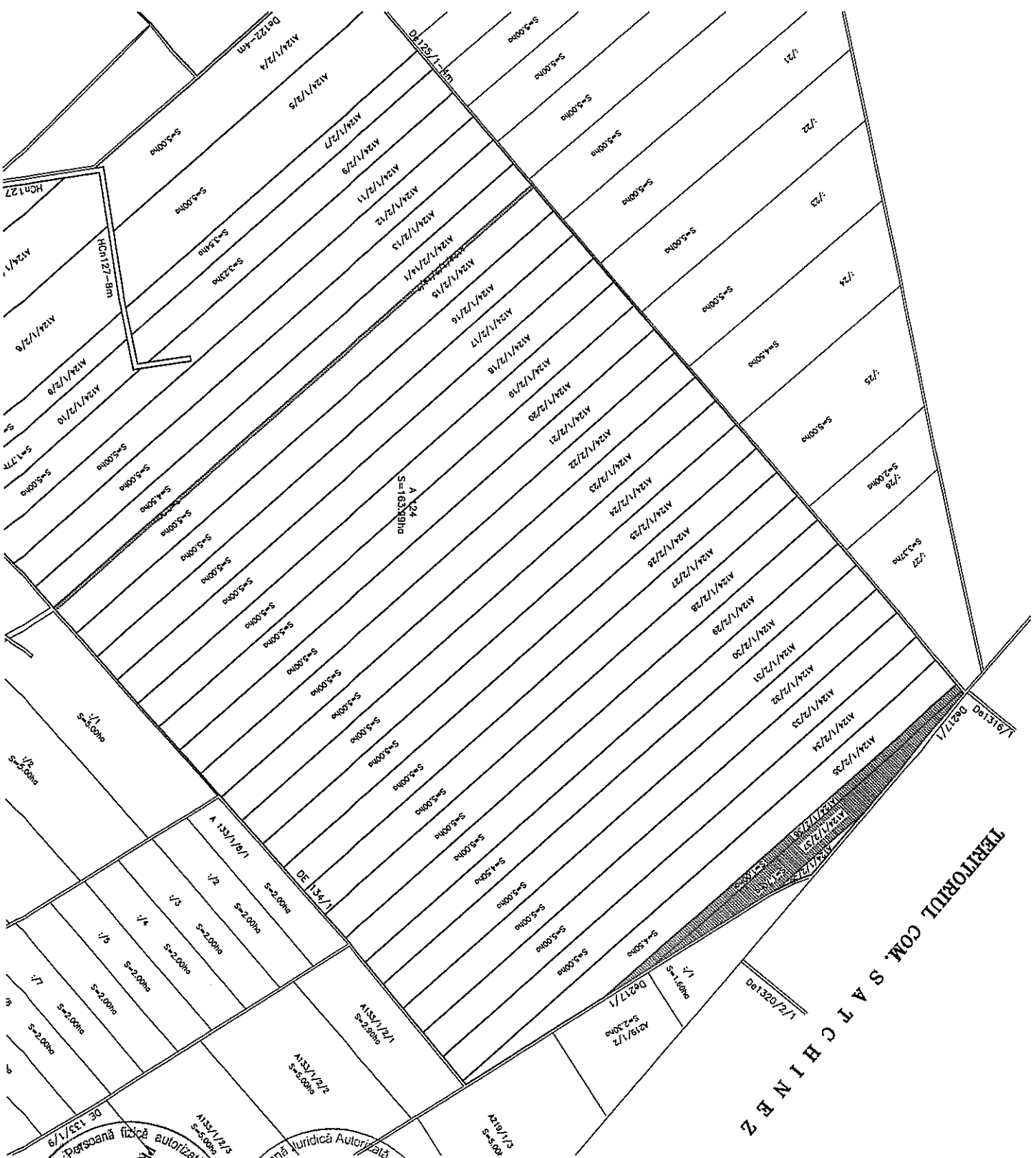
**SITUATIA CU PARCELE CE TREC IN DOMENIUL PRIVAT  
UAT DUDESTII NOI**

NR.CRT.	PARCELA	SUPRAFATA	LOCALITATE	SECTOR CADASTRAL	OBSERVATII
1	A1240/1/29/1	0.4800	DUDESTII NOI	9	
2	A1240/1/29/2	4.1228			
3	F941	0.2200			
4	F942	0.2200			
5	PS1290/3/10/5	5.0000			
6	A309	0.2136			
7	A313/1/1	0.5000			CF 404221
8	A329/1/1/1	0.7843			CF 404265
9	PD300	0.4500			CF 404308
10	A393/3/32	0.6400			CF 404307
11	A376/7/3	0.5000			
12	A376/7/11	1.4100			
13	A376/8/1	0.5000			
14	A376/8/5	6.0000		17	
15	A376/5/1/1	0.9280			
16	F353	0.3900			
17	F274/5/1	0.2922		18	
18	A242/5/1/1	0.2000			
19	A242/1/3	0.5000			
20	A242/1/16	0.2500			
21	A489/4	1.0000		20	
22	A492	1.3700			
23	A474/1/1	0.2000			
24	PD1265	0.3600			
25	A260	2.6100			
26	F198	2.1300			
27	A200	2.4800			
28	A215/1/7/12	0.5000			
29	A215/1/7/35	0.5000			
30	A215/1/7/86	1.0000			
31	A124/1/2/14/2	0.5000			
32	A124/1/2/36	1.0000			
33	A124/1/2/37	1.7000			
34	PS1233/6	2.5500			
35	PS1268/6	10.4000		23	
<b>TOTAL</b>		<b>51.9009</b>			

rectificare din TP57631/18 -proprietar Dargate A exandru

INTOCMIT:  
SC MS CAD SRL





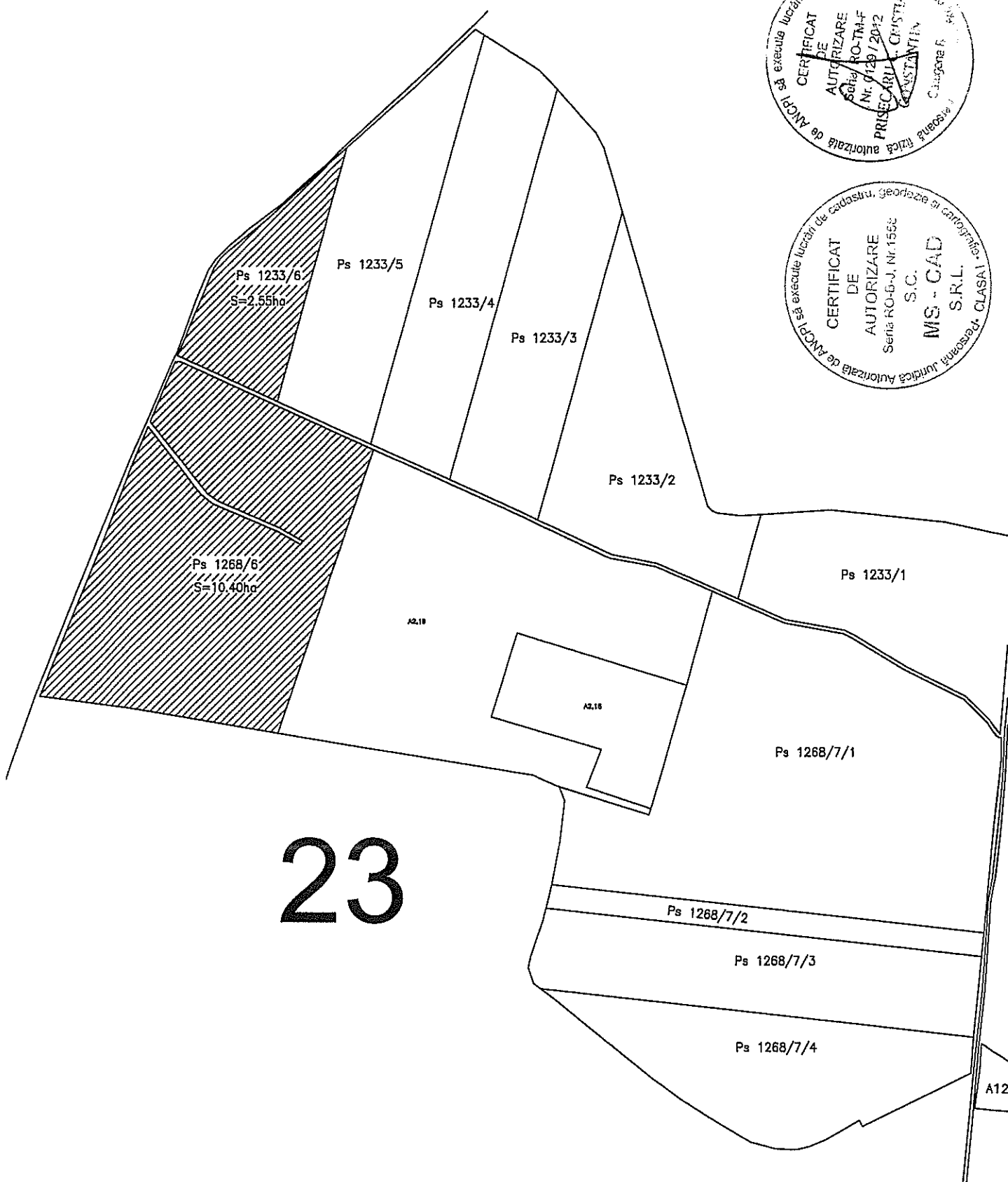
TERITORIUL COM. SATEL CHINEZ

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 S.C. MS-CAD S.R.L.  
 Seria RO-B-UJ Nr. 1558  
 S.C. MS-CAD S.R.L.

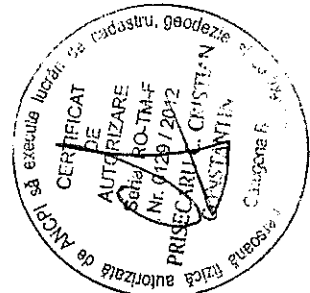
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 S.C. MS-CAD S.R.L.  
 Seria RO-B-UJ Nr. 1558  
 S.C. MS-CAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 S.C. MS-CAD S.R.L.  
 Seria RO-B-UJ Nr. 1558  
 S.C. MS-CAD S.R.L.

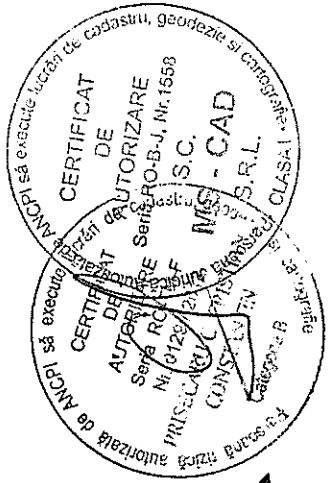
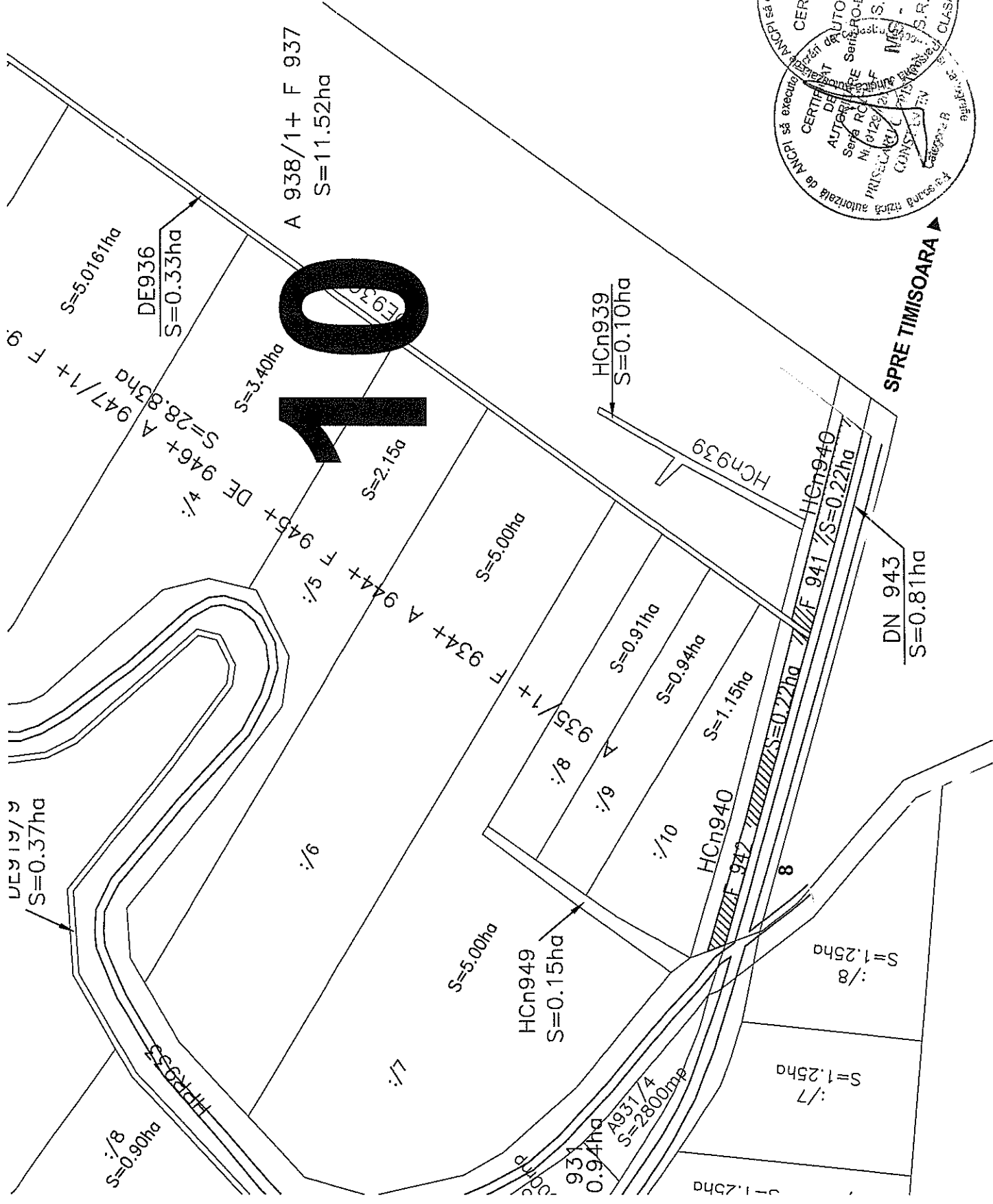


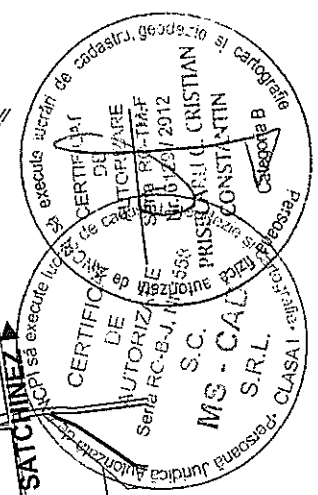


23









20

Ps 523

Zona cu exces de umiditate

schimb imobiliar CP2619

Ps 462

Ps 460

Cc 529

DE531-18m

HCn527

HCn527

HCn527

HCn527

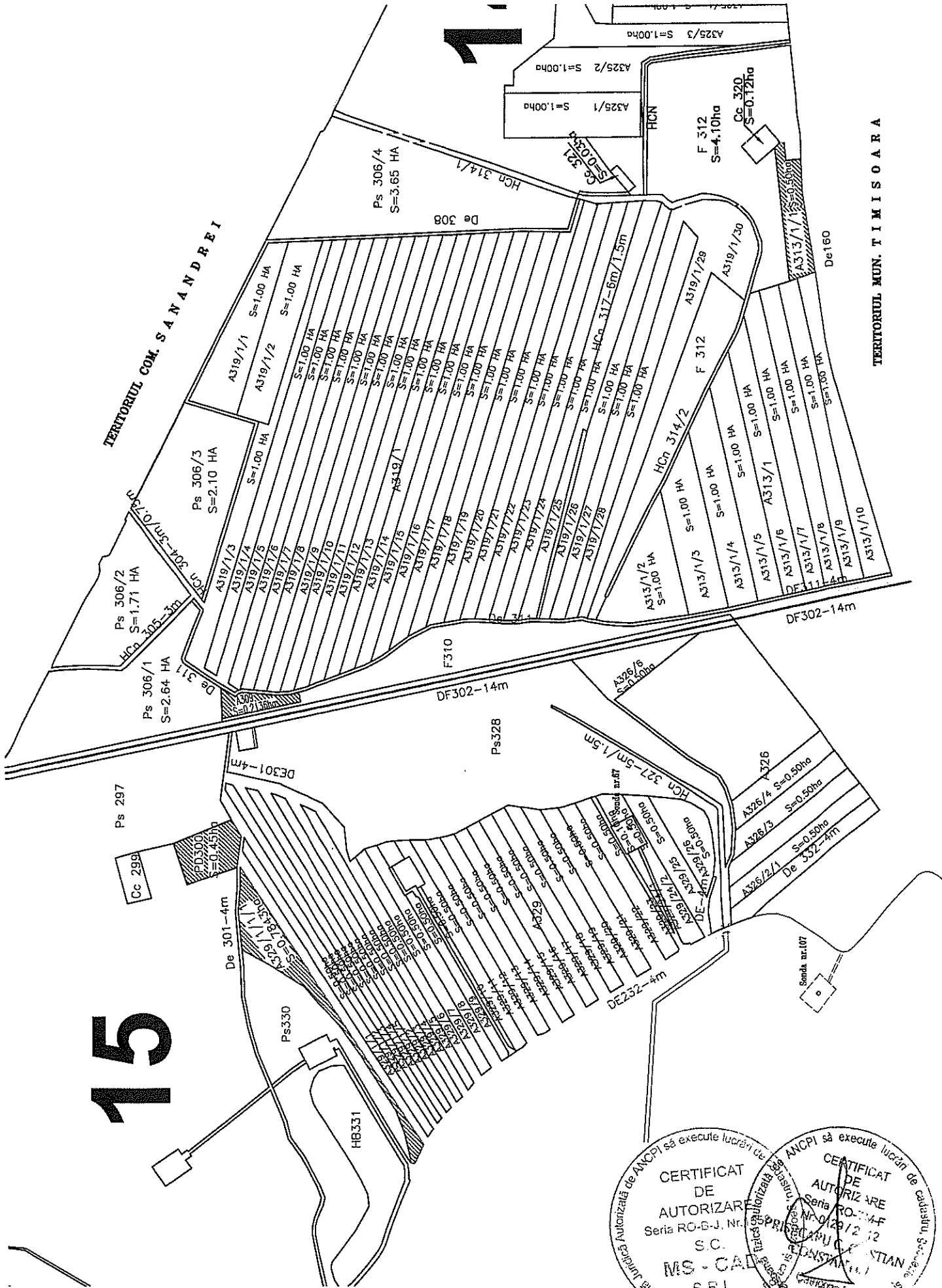
HCn527

HCn527

HCn527

HCn527

# 15

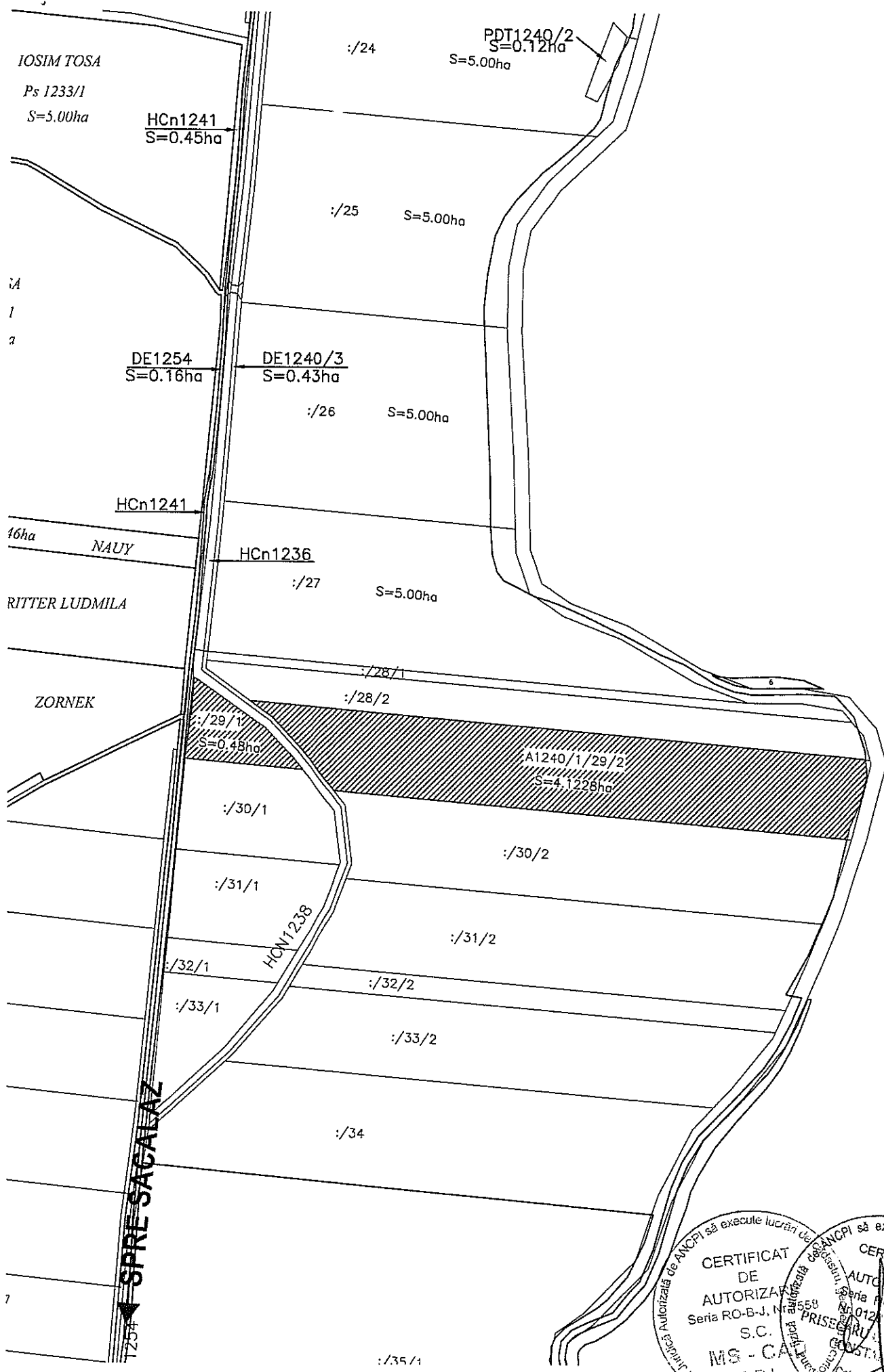


TERRITORIUL COM. S. ANANDREI

TERRITORIUL MUN. TIMISOARA

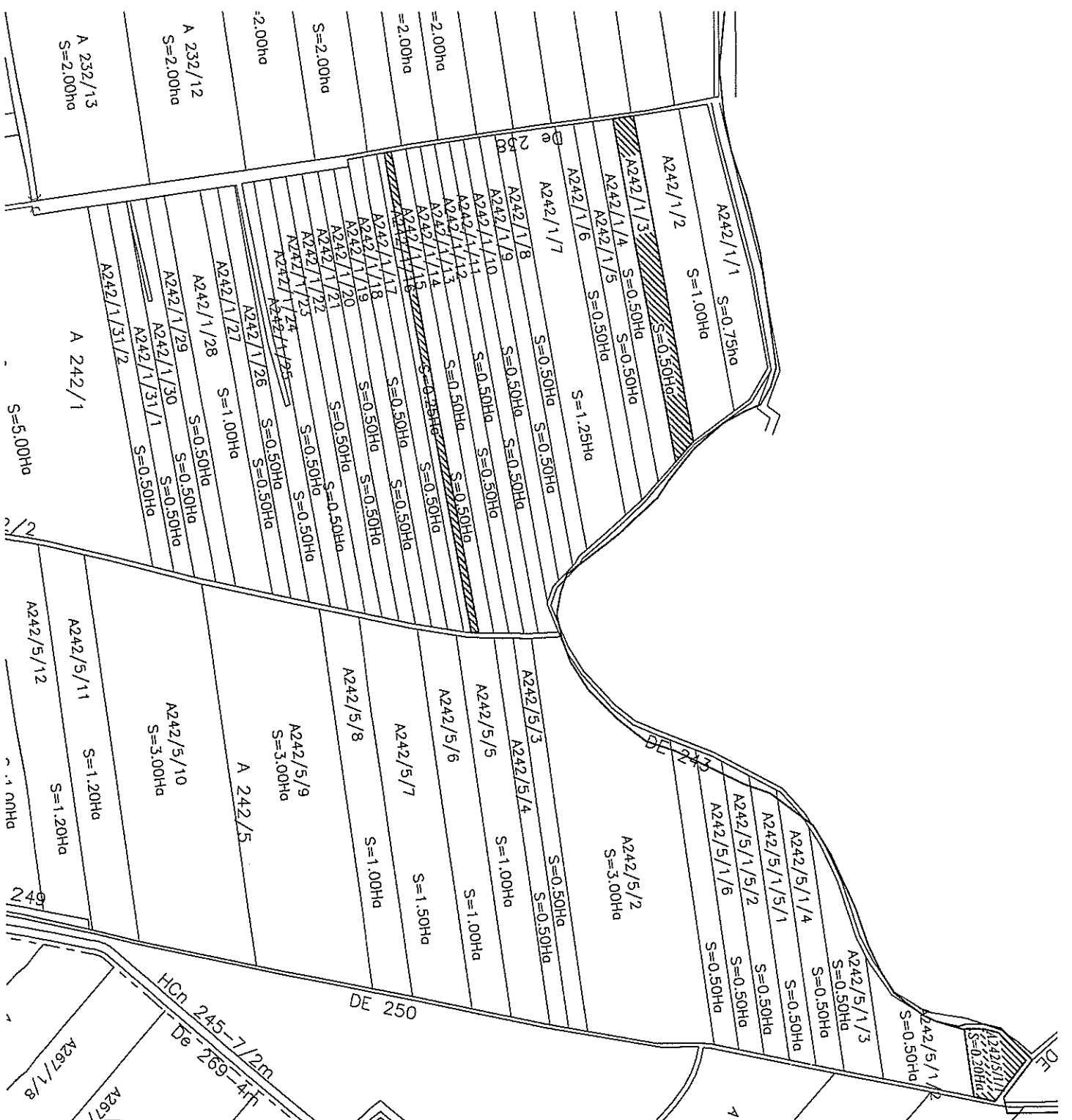
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J. Nr. 10129/2012  
S.C. MS-CAL S.R.L.  
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J. Nr. 10129/2012  
S.C. MS-CAL S.R.L.  
CLASA I



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J, Nr. 558  
 S.C. MS-CA S.R.L.  
 CLASA 1

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-TM-F  
 Nr. 0124/2012  
 PRISEȘTE CRISTIAN  
 GOSTARIN  
 Căpitan



HCN 245-7/2m  
 DE 250  
 DE 269-4m  
 A267/1/8  
 A242/1/13  
 A242/1/12  
 A242/1/11  
 A242/1/10  
 A242/1/9  
 A242/1/8  
 A242/1/7  
 A242/1/6  
 A242/1/5  
 A242/1/4  
 A242/1/3  
 A242/1/2  
 A242/1/1  
 A 242/1  
 S=5.00ha  
 A 232/12  
 S=2.00ha  
 A 232/13  
 S=2.00ha  
 A 242/5  
 S=1.00ha  
 A 242/5/9  
 S=3.00ha  
 A 242/5/8  
 S=1.00ha  
 A 242/5/7  
 S=1.50ha  
 A 242/5/6  
 S=1.00ha  
 A 242/5/5  
 S=1.00ha  
 A 242/5/4  
 S=0.50ha  
 A 242/5/3  
 S=0.50ha  
 A 242/5/2  
 S=3.00ha  
 A 242/5/1/1  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/2  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/3  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/4  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/5/1  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/5/2  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/5/3  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/5/4  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/5/5  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/5/6  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/5/7  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/5/8  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/5/9  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/5/10  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/5/11  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/5/12  
 S=0.50ha  
 A 242/5/1/5/13  
 S=0.50ha

CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE  
 S.C.  
 MS - CAD  
 S.R.L.  
 Persoană fizică autorizată de ANCFI să execute lucrări de cadastru, geotehnic și cartografiere. CLASA 1

Persoană fizică autorizată de ANCFI să execute lucrări de cadastru, geotehnic și cartografiere. CLASA 1  
 MS - CAD  
 S.R.L.  
 S.C.  
 AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J, Nr.1558  
 JURIDICĂ AUTORIZATĂ DE ANCFI SĂ EXECUTE LUCRĂRI DE CADASTRU, GEOTEHNIC ȘI CARTOGRAFIERE. CLASA 1