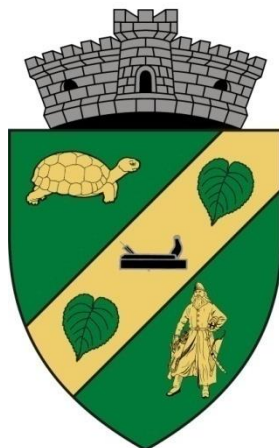


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr. 74 din 24.07.2019

privind trecerea terenului înscris în C.F. nr. 401375 din domeniul privat în domeniul public al
comunei Dudeștii Noi și atribuirea în folosință gratuită
Consiliului Județean Timiș

<u>Inițiator:</u> primar Alin-Adrian NICA	<u>Aviz favorabil</u> <u>secretar comună</u>	<u>Avize necesare:</u> AGRUM ECOF EDUX JUREX URDES
--	---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

31.07.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



REFERAT DE APROBARE
nr.4989 din 24.07.2019

privind trecerea terenului înscris în C.F. nr. 401375 din domeniul privat în domeniul public al comunei Dudeștii Noi și atribuirea în folosință gratuită Consiliului Județean Timiș

Având în vedere acordul de principiu din sedința ordinară din luna 27.03.2019, în vederea atribuirii în folosință gratuită a unui teren intravilan Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Timiș, s-a depus de către Consiliul Județean Timiș adresa nr.12751/28.06.2019, înregistrată cu nr.4897/019.07.2019 prin care se solicită trecerea terenului din domeniul privat în domeniul public al comunei, și ulterior în domeniul public al județului Timiș.

Principalul obiectiv al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș este dezvoltarea de servicii alternative la îngrijirea instituțională, respectiv până în anul 2020 a tuturor instituțiilor de tip clasic pentru înființarea de case de tip familial.

propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

primarul comunei Dudeștii Noi,

Alin-Adrian NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Raport de specialitate
nr. 4988 din 24.07.2019

**privind trecerea terenului înscris în C.F. nr. 401375 din domeniul privat în domeniul public al
comunei Dudeștii Noi și atribuirea în folosința gratuită
Consiliului Județean Timiș**

Conform prevederilor:

- art. 3, alin.4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

"Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- Art.8, alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

"Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local"

-art.286, alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.
Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Anexa 4 punctul 6. Locuințele sociale;

- art.296, alin.2 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

*(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a **consiliului local al comunei**, al orașului sau al municipiului, după caz.*

-art. 129, alin.2 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- art. 139, alin.2 Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.
- art. 349 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

-art. 350 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

- art nr. 351 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ
Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Propun initierea unui proiect de hotarare

**Inspector I principal
Vladimir-Traian PANICI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. din 31.07.2019

**privind trecerea terenului înscris în C.F. nr. 401375 din domeniul privat în domeniul public al
comunei Dudeștii Noi și atribuirea în folosință gratuită
Consiliului Județean Timiș**

Având în vedere adresei Consiliului Județean Timiș nr. 12751/28.06.2019, înregistrată cu nr.4897/019.07.2019 prin se solicită trecerea terenului din domeniul privat în domeniul public al comunei, și ulterior în domeniul public al județului Timiș.

având în vedere prevederile:

- a) art. 7 alin. (2) și ale art. 858 - 860 din Codul civil;
- b) art. 3, alin.4 art.8, alin.1 din Legea privind proprietatea publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.286, alin.4, art.296, alin.2., art.349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4989/2019, calitate acordată de prevederile art. 136, alin.8, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4988/2019, calitate acordată de prevederile art. 136, alin.8, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- c) avizul favorabil al comisiilor de specialitate AGRUM, ECOF, EDUX, JUREX, URDES,
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază art. 129, alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și art.139, alin.2, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196, alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Dudeștii Noi a terenului înscris în C.F. nr. 401375 Dudeștii Noi, nr. cadastral 401375 Dudeștii Noi.

Art. 2. - Se aprobă completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Dudeștii Noi, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu poziția nr. 117, care va avea următorul cuprins:

Nr. Crt.	Codul de clasificare pentru bunuri cu regim de mijloc fix	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [lei]	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
117	n.c. ¹⁾		Teren intravilan, înscris în C.F. nr. 401375, nr. cad. 401375, S=600 m ²	2010	0	Comuna Dudeștii Noi

Art.3. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită terenul înscris în C.F. nr.403175 Dudeștii Noi, nr.top 403175, beneficiarului Consiliului Județean Timis, cu valoarea de inventar de lei, cu destinația de construire locuința socială, pentru o perioadă de ani.

(2) Termenul de realizare - predare-primire a terenului este de 30 zile de la data aprobării hotărârii.

(3) Obligațiile întotdeauna de utilitate publică beneficiara are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(4) Consiliul Județean Timis va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

(5) În caz de nerespectare a clauzelor contractului de folosință, titularul va fi sancționat contravențional conform art.352 din Ordonanța de urgență a Guvernului, dacă nu sunt savarsite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni.

Art. 4. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, Consiliului Județean Timis. și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Aurel POPESCU

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.