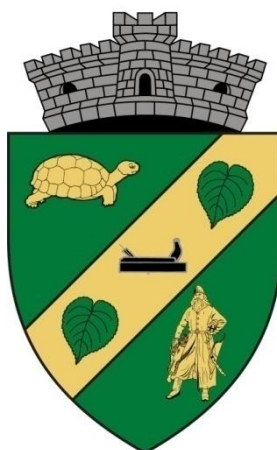


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**

---



**Proiect de hotărâre**

Nr. 76 din 23.08.2019

privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr. 402035 Dudeștii Noi  
lui Sorin-Bogdan PARALESCU

<b><u>Inițiator:</u></b>  Primar Alin-Adrian NICA	<b><u>Aviz favorabil</u></b> <b><u>secretar comună</u></b>	<b><u>Avize necesare:</u></b>  ECOF
--	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

29.08.2019



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMARUL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**REFERAT DE APROBARE**  
**nr.5619 din 23.08.2019**

**pentru P.H.C.L. privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr. 402035  
Dudeștii Noi lui Sorin-Bogdan PARALESCU**

Având în vedere necesitatea de creștere a veniturilor la bugetul local al comunei și extinderea urbanistică a comunei și luând în considerare cererea numitului Sorin-Bogdan PARALESCU, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 127 din 2007 privind atribuirea de terenuri tinerilor până în 35 ani, conform Legii nr.15/2003, și a atribuit 300 mp gratuit la poziția nr.3, terenul de la adresa Dudeștii Noi, str. Paduricii, nr.30 înscris în cartea funciară nr. 402035, nr. cadastral 402035.

Conform Hotararii Consiliului Local nr.70/01.08.2019, s-a aprobat vanzarea terenului inscris in C.F. nr.402035 Duestii Noi, s-a notificat proprietarul constructiei, respectiv Sorin-Bogdan PARALESCU iar prin cererea nr.5419/12.08.2019, solicită cumpărarea terenului de 600 mp, conform raportului de evaluare nr.83 din 01.07.2019 depusă la dosar .

Având în vedere raportul de specialitate nr.5618/23.08.2019

În consecință, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

**Primarul comunei Duestii Noi**  
**Alin-Adrian NICA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 5618 din 23.08.2019

**pentru P.H.C.L. privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr. 402035  
Dudeștii Noi lui Sorin-Bogdan PARALESCU**

Luând în considerare cererea numitului Sorin-Bogdan PARALESCU, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 127 din 2007 privind atribuirea de terenuri tinerilor până în 35 ani, conform Legii nr.15/2003, și a atribuit 300 mp gratuit la poziția nr.3, terenul de la adresa Dudeștii Noi, str. Paduricii, nr.30 înscris în cartea funciară nr. 402035, nr. cadastral 402035.

Având în vedere faptul că pe terenul înscris în C.F. nr. 401372 din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi este edificată o clădire aflată în proprietatea lui Sorin-Bogdan PARALESCU,

Avand în vedere prevederile:

- art.364 din Ordonanata de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

**(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.**

**(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.**

**„Art. 129. - (2) Consiliul local are următoarele atribuții:**

**c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”**

**(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:**

**b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”**

**„Art. 139. - (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”**

Conform notificării comunei Dudeștii Noi înregistrată cu nr.5398/09.08.2019 și a cererii lui Sorin-Bogdan PARALESCU înregistrată cu nr.5419/12.08.2019, solicită

cumpărarea terenului de 677 mp, conform raportului de evaluare nr.83 din 01.07.2019 depusă la dosar .

Considerând că solicitantul a respectat prevederile contractuale, iar cererea este conformă cu cerințele H.C.L. nr.59/2005,

propun inițierea unui proiect de hotărâre propun inițierea unui proiect de hotărâre de vânzare a terenului cuprins C.F. nr. 401372 din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi la un preț cel puțin egal cu cel stabilit de evaluator în raportul de evaluare nr. 83/01.07.2019 către Sorin-Bogdan PARALESCU, proprietar al construcției de pe teren.

**Referent III superior**  
**Romelia RUSU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. ----- din 29.08.2019**

**privind aprobarea vânzării privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr. 402035**  
**Dudeștii Noi lui Sorin-Bogdan PARALESCU**

Având în vedere notificarea nr.5398/09.08.2019 și cererea lui Sorin-Bogdan PARALESCU, înregistrată cu nr.5419/12.08.2019, și Contractul de concesiune nr.6018/2007, raportul de evaluare a ing.autorizat ANEVAR nr.legitimatie 16475 Suteu Vasile Mircea nr.83 din 01.07.2019.

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.) nr. 59/2005 privind stabilirea criteriilor de departajare în vederea atribuirii de terenuri tinerilor pentru construirea unei locuințe conform Legii 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 127/2007 privind atribuirea terenurilor tinerilor până în 35 ani, conform Legii nr. 15/2003 și ale H.C.L. nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul privat al comunei, H.C.L.nr.70/2019 privind aprobarea vânzării terenurilor înscrise în C.F. nr. 401372, C.F. nr. 402035, C.F. nr. 400050, respectiv C.F. nr. 400855 din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.5619/2019, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5618/2019, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiei de specialitate ECOF, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - (1) Se aprobă vânzarea către Sorin-Bogdan PARALESCU, denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea privată a comunei Dudeștii Noi situat în comuna Dudeștii Noi la adresa str.Paduricii, nr.30, înscris în C.F. nr. 402035 Dudeștii Noi, nr. cadastral 402035 având o suprafață de 677 m<sup>2</sup>, la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 83 din 01.07.2019 pe care Consiliul Local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de **10.550 lei + T.V.A.**

(2) Plata se va face în rate lunare, pe o perioadă de 12 luni, cu un avans de minimum 25% din preț integral, la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării contravalorii avansului terenului, se pot perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 75% plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărători a unui avans de 25% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Contractul de concesiune nr.6018/2007 se consideră reziliat de drept ca fiind fără obiect începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 2.** - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la ultima zi a fiecărei luni, aceștia sunt obligați la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

**Art. 3.** - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

**Art. 4.** - Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU, să semneze în numele Consiliului Local oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

**Art. 5.** - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

**Art. 6.** - Prin intermediul secretarului comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, **primarului** comunei Dudeștii Noi, **Compartimentului de contabilitate și control intern** din cadrul Primăriei comunei Dudeștii Noi, **prefectului** județului Timiș, lui Sorin-Bogdan PARALESCU, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....  
.....

**Carmen-Livia SIMINIC**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
DUDEȘTII NOI**

✍ .....  
.....

**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**