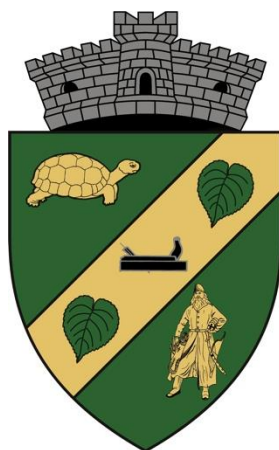


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr. 81 din 26.08.2019

privind retragerea unor terenuri acordate tinerilor în temeiul legii 15/2003
din comuna Dudeștii Noi

<u>Inițiator:</u> primar Alin-Adrian NICA	<u>Aviz favorabil</u> <u>secretarul</u> <u>comunei</u>	<u>Avize necesare:</u> URDES
--	---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	29.08.2019
--	------------



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Referat de aprobare
nr.5677 din 26.08.2019
privind retragerea unor terenuri acordate tinerilor în temeiul
Legii nr. 15/2003 din comuna Dudeștii Noi

Având în vedere prevederile:

- a) Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 14 februarie 2011 privind aprobarea acordării de teren tinerilor până în 35 de ani conform Legii nr. 15 /2003;
- b) Hotărârii Consiliului Local nr. 61 din 29 noiembrie 2012 privind aprobarea acordării de teren tinerilor până în 35 de ani conform Legii nr. 15/2003;
- c) Contractelor de concesiune nr. 1432 din 10 mai 2011, nr. 1517 din 10 mai 2011 și nr. 14 din 04 martie 2013;
- d) art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 36. din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma verificărilor efectuate pe teren de către membrii comisiei de selectare a dosarelor depuse pentru atribuirea de teren tinerilor împreună cu persoana responsabilă cu urbanismul din cadrul Compartimentului agricol, urbanism și organizarea teritoriului, cu privire la terenurile acordate tinerilor din comuna Dudeștii Noi, s-a constatat nerespectarea art.6 din Legea nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În consecință, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

primarul comunei Dudeștii Noi
Alin-Adrian NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Raport de specialitate
nr. 5676 din 26.08.2019
privind retragerea unor terenuri acordate tinerilor în temeiul
legii 15/2003 din comuna Dudeștii Noi

Având în vedere prevederile:

- a) Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 14 februarie 2011 privind aprobarea acordării de teren tinerilor până în 35 de ani conform Legii nr. 15 /2003;
- b) Hotărârii Consiliului Local nr. 61 din 29 noiembrie 2014 privind aprobarea acordării de teren unor tineri în baza Legii nr. 15/2003;
- c) Contractelor de concesiune nr. 1432 din 10 mai 2011, nr. 1517 din 10 mai 2011, și nr. 14 din 04 martie 2013;
- d) art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 36. din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.

În urma verificărilor efectuate pe teren de către membrii comisiei de selectare a dosarelor depuse pentru atribuirea de teren tinerilor împreună cu persoana responsabilă cu urbanismul din cadrul Compartimentului agricol, urbanism și organizarea teritoriului, cu privire la terenurile acordate tinerilor din comuna Dudeștii Noi, s-a constatat nerespectarea Legii nr. 15/2003, art. 6 alin. (1) **„Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.**

50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Având în vedere că un număr de 3 beneficiari, cărora li s-a atribuit teren în vederea construirii unei locuințe, în condițiile Legii nr. 15/ 2003, nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale privind realizarea construcției pe terenul atribuit, se impune retragerea dreptului de folosință gratuită atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local și încetarea contractelor de concesiune în baza art. 6 alin. (2) din Legea nr.15/2003. **„În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”**

Propun inițierea unui proiect de hotărâre.

Inspector I principal
Vladimir-Traian PANICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. ---- din 29.08.2019

**privind retragerea unor terenuri acordate tinerilor în temeiul legii 15/2003 din
comuna Dudeștii Noi**

Având în vedere prevederile:

- a) Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 14 februarie 2011 privind aprobarea acordării de teren tinerilor până în 35 de ani conform Legii nr. 15 /2003;
- b) Hotărârii Consiliului Local nr. 61 din 29 noiembrie 2012 privind aprobarea acordării de teren tinerilor până în 35 de ani conform Legii nr. 15/2003;
- c) Contractelor de concesiune nr. 1432 din 10 mai 2011, nr. 1517 din 10 mai 2011 și nr. 14 din 04 martie 2013;
- d) art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 36. din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5677/2019, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5676/2019, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Se retrage dreptul de folosință gratuită/concesiune unui număr de 3 beneficiari, cărora le-au au fost atribuite terenuri, tinerilor până în 35 ani în temeiul legii 15/2003.

(2) Persoanele cărora se retrage dreptul de folosință gratuită sunt descrise în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Compartimentul de Contabilitate și Control Intern din cadrul Primăriei Comunei Dudeștii Noi este autorizat să introducă modificările corespunzătoare în inventarul domeniului privat al comunei Dudeștii Noi.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei Dudeștii Noi, prefectului județului Timiș, persoanelor în cauză.-

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
✍

Carmen-Livia SIMINIC

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**

✍

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Tabel

**cu persoanele cărora li se retrage dreptul de folosință/concesiune
asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003**

Nr. Crt.	Numele si prenumele beneficiarului	Adresa de domiciliu a beneficiarului	Adresa terenului și nr. de carte funciară	Nr. contract	Motivul retragerii
1.	MIHAI COSMIN TODORESCU	Comuna Dudeștii Noi, Calea Becicherecului, nr. 9	Str. Bega, nr. 23 C.F. Nr. 401425 comuna Dudeștii Noi	1517/10.05.2011	-Autorizație construire expirată , -Nedeclararea începerii lucrărilor în termenul legal
2.	MARIUS VARGA, ANGELA VARGA	Comuna Dudeștii Noi, Str. Macilor, nr. 30	Str. Remus, nr. 28 C.F. Nr. 401408 comuna Dudeștii Noi	1432/10.05.2011	Nedepunere documentație pentru autorizație de construire pentru teren înscris în C.F. nr.401408 Dudeștii Noi
3.	COSMIN- FLAVIUS STURZA, SIMINA STURZA	Municipiul Timișoara, Str. Sever Bocu, nr. 76	Str. Romulus, nr. 19 C.F. Nr. 401394 comuna Dudeștii Noi	14/04.03.2013	Neînceperea construcției în termenul legal