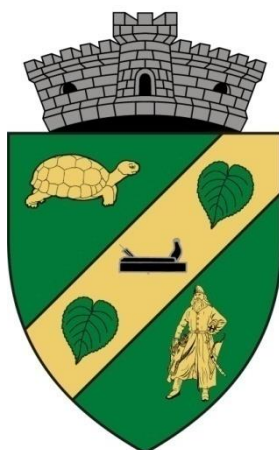


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr. 101 din 24.10.2019

privind înscrierea a 35 imobile din extravilan în
domeniul privat al comunei Dudeștii Noi

| | | |
|--|---|---|
| <p><u>Inițiator:</u></p> <p>Primar Alin-Adrian NICA</p> | <p><u>Aviz favorabil</u> <u>secretar comună</u></p> | <p><u>Avize necesare:</u></p> <p>AGRUM URDES</p> |
|--|---|---|

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

31.10.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



REFERAT DE APROBARE
nr. 7150 din 24.10.2019

**pentru P.H.C.L. privind înscrierea a 35 imobile din extravilan în
domeniul privat al comunei Dudeștii Noi**

Având în vedere art. 78 ale Ordinului A.N.CP.I. nr. 700/2014 în vederea realizării documentație tehnice pentru înscrierea din comuna Dudeștii Noi, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind înscrierea imobilelor situate in extravilanul comuna Dudeștii Noi, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul referat.

propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

primarul comunei Dudeștii Noi,

Alin-Adrian NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI DUDEȘTII NOI



RAPORT DE SPECIALITATE
nr. 7149 din 24.10.2019

pentru P.H.C.L. privind înscrierea a 35 imobile din extravilan în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi

Având în vedere art. 78 ale Ordinului A.N.CP.I. nr. 700/2014 **Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,**

(1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

propun aprobarea proiectului de hotărâre privind înscrierea imobilelor din comuna Dudeștii Noi,, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport.

propun inițierea unui proiect de hotărâre,

inspector superior,
Mariana-Aurora GOȘA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. ----- din 31.10.2019

privind înscrierea a 35 imobile din extravilan în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi

Având în vedere că imobilele în cauză sunt amplasate în extravilanul comunei DUDEȘTII NOI,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a)referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.7150/2019, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7149/2019, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă înscrierea imobilelor situate în extravilanul comunei Dudeștii Noi, în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Adrian-Leonida CAPSALI

Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.

F2/A1
LL/LL
EX.4

SITUATIA CU PARCELE CE TREC IN DOMENIUL PRIVAT

| NR.CRT. | PARCELA | SUPRAFATA (HA) | LOCALITATE | SECTOR CADASTRAL L165 /2013 | OBSERVATII |
|---------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------|------------|
| 1 | A1240/1/29/1 | 0.4800 | DUDESTII NOI | 9 | |
| 2 | A1240/1/29/2 | 4.1228 | | | |
| 3 | F941 | 0.2200 | | 10 | |
| 4 | F942 | 0.2200 | | | |
| 5 | PS1290/3/10/5 | 5.0000 | | 11 | |
| 6 | A309 | 0.2136 | | 14 | CF 404221 |
| 7 | A313/1/1 | 0.5000 | | | CF 404265 |
| 8 | A329/1/1/1 | 0.7843 | | 15 | CF 404308 |
| 9 | PD300 | 0.4500 | | | CF 404307 |
| 10 | A393/3/32 | 0.6400 | | 17 | |
| 11 | A376/7/3 | 0.5000 | | | |
| 12 | A376/7/11 | 1.4100 | | | |
| 13 | A376/8/1 | 0.5000 | | | |
| 14 | A376/8/5 | 6.0000 | | | |
| 15 | A376/5/1/1 | 0.9280 | | | |
| 16 | F353 | 0.3900 | | | |
| 17 | F274/5/1 | 0.2922 | | 18 | |
| 18 | A242/5/1/1 | 0.2000 | | 20 | |
| 19 | A242/1/3 | 0.5000 | | | |
| 20 | A242/1/16 | 0.2500 | | | |
| 21 | A489/4 | 1.0000 | | | |
| 22 | A492 | 1.3700 | | | |

| | | | | | |
|--------------|---------------|----------------|----|----|--|
| 23 | A474/1/1 | 0.2000 | | | |
| 24 | PDT265 | 0.3600 | 21 | | |
| 25 | A260 | 2.6100 | | | |
| 26 | F198 | 2.1300 | 22 | | |
| 27 | A200 | 2.4800 | | | |
| 28 | A215/1/7/12 | 0.5000 | | | |
| 29 | A215/1/7/35 | 0.5000 | | | |
| 30 | A215/1/7/86 | 1.0000 | | | |
| 31 | A124/1/2/14/2 | 0.5000 | | | |
| 32 | A124/1/2/36 | 1.0000 | | | |
| 33 | A124/1/2/37 | 1.7000 | | | |
| 34 | PS1233/6 | 2.5500 | | 23 | |
| 35 | PS1268/6 | 10.4000 | | | |
| TOTAL | | 51.9009 | | | |