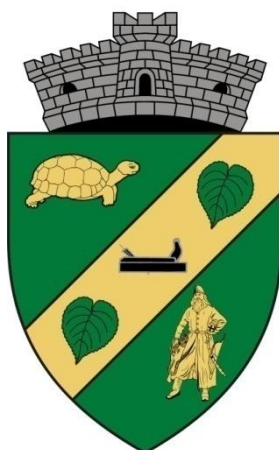


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr. 103 din 24.10.2019

privind aprobarea dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 403726, 403160, 402004,
402259, 402601, 403188, 403157, 402001, 402832, 402009, 402005, 403163, 403166,
UAT Dudeștii Noi, Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș

<u>Inițiator:</u> Primar Alin-Adrian NICA	<u>Aviz favorabil</u> <u>secretar comună</u>	<u>Avize necesare:</u> AGRUM URDES
--	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

31.10.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



REFERAT DE APROBARE
Nr. 7154 din 24.10.2019

privind aprobarea dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 403726, 403160, 402004, 402259, 402601, 403188, 403157, 402001, 402832, 402009, 402005, 403163, 403166, UAT Dudeștii Noi, Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș

Având în vedere prevederile art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Cod Civil, art. 88 și 89 din Ordinul A.N.CP.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și documentația cu nr., depusă de SC PROMETER M&G SRL, propun dezlipirea imobilelor înscrise în CF nr. 403726, 403160, 402004, 402259, 402601, 403188, 403157, 402001, 402832, 402009, 402005, 403163, 403166, Dudeștii Noi, UAT Dudeștii Noi, județul Timiș conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

primarul comunei Dudeștii Noi,

Alin-Adrian NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI DUDEȘTII NOI



RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 7153 din 24.10.2019

privind aprobarea dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 403726, 403160, 402004, 402259, 402601, 403188, 403157, 402001, 402832, 402009, 402005, 403163, 403166, UAT Dudeștii Noi, Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș

Având în vedere prevederile art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Cod Civil,

ART.879. (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

Art. 880. -

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

art. 88 și 89 din Ordinul A.N.CP.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art. 88. -

Dacă dezmembrămintele au ca obiect doar o parte determinată dintr-un imobil, se întocmește planul de amplasament și delimitare a imobilului pe care se reprezintă suprafața de teren afectată, iar documentația cadastrală aferentă se înregistrează pe flux de actualizare informații tehnice, pentru imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau pe flux de primă înscriere, pentru imobilele neînscrise.

Art. 89. -

Documentația pentru înscrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată, cuprinde:

- a) Borderou;
- b) Dovada achitării tarifului;
- c) Cererea de recepție și înscriere;
- d) Declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;

- e)** Copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- f)** Copia extrasului de carte funciară pentru informare, după caz;
- g)** Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- h)** Inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- i)** Calculul analitic al suprafeței;
- j)** Memoriul tehnic;
- k)** Copia planului de amplasament și delimitare a imobilului care este afectat de dezmembrământ, după caz;
- l)** Planul de amplasament și delimitare a imobilului pe care se reprezintă suprafața de teren/construcție afectată de dezmembrământ, cu indicarea dimensiunilor limitelor dezmembrământului, și/sau releveele construcțiilor afectate de dezmembrăminte;
- m)** Documentația în format digital, unde la rubrica "Observații" se va face mențiune cu privire la existența unei suprafețe afectate de dezmembrământ.

și documentația depusă de SC PROMETER M&G SRL propun dezlipirea imobilelor înscrise în CF nr. 403726, 403160, 402004, 402259, 402601, 403188, 403157, 402001, 402832, 402009, 402005, 403163, 403166, UAT Dudeștii Noi, Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș,

prin care imobilul înscris în CF nr. 403726 Dudeștii Noi, nr.cadastral 403726 în suprafața de 5.524 mp, se dezmembrează în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 2.534 mp și LOT 2 – DJ 692A (DC852) cu suprafața de 2.990 mp;

prin care imobilul înscris în CF nr. 403160 Dudeștii Noi, nr.cadastral 403160 în suprafața de 3.673 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS19 cu suprafața de 1.220 mp, LOT 2 – DJ 692A cu suprafața de 1.575 mp și LOT 3 – DS19 cu suprafața de 878 mp;

prin care imobilul înscris în CF nr. 402004 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402004 în suprafața de 13.951 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS1 cu suprafața de 13.539 mp, LOT 2 – DS1 cu suprafața de 245 mp și LOT 3 – DJ 692A cu suprafața de 167 mp;

prin care imobilul înscris în CF nr. 402259 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402259 în suprafața de 5.764 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DJ 692A cu suprafața de 167 mp, LOT 2 – DS1 cu suprafața de 248 mp și LOT 3 – DS1 cu suprafața de 5.349 mp;

prin care imobilul înscris în CF nr. 402601 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402601 în suprafața de 10.715 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS20 cu suprafața de 3.371 mp, LOT 2 – DJ 692A cu suprafața de 3.879 mp și LOT 3 – DS20 cu suprafața de 3.465 mp;

prin care imobilul înscris în CF nr. 403188 Dudeștii Noi, nr.cadastral 403188 în suprafața de 26.248 mp, se dezmembrează în 4 loturi: LOT 1 – DS2 cu suprafața de 25.006 mp, LOT 2 – DS2 cu suprafața de 408 mp, LOT 3 – DJ 692A cu suprafața de 427 mp și LOT 4 – DS2 cu suprafața de 407 mp;

prin care imobilul înscris în CF nr. 403157 Dudeștii Noi, nr.cadastral 403157 în suprafața de 8.952 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS21 cu suprafața de 3.100 mp, LOT 2 – DJ 692A cu suprafața de 2.972 mp și LOT 3 – DS21 cu suprafața de 2.880 mp;

prin care imobilul înscris în CF nr. 402001 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402001 în suprafața de 19.216 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS3 cu suprafața de 18.757 mp, LOT 2 – DS3 cu suprafața de 337 mp și LOT 3 – DJ 692A cu suprafața de 122 mp;

prin care imobilul înscris în CF nr. 402832 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402832 în suprafața de 18.244 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DJ 692A cu suprafața

de 176 mp, LOT 2 – DS3 cu suprafața de 278 mp și LOT 3 – DS3 cu suprafața de 17.790 mp;

prin care imobilul înscris în CF nr. 402009 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402009 în suprafața de 8.620 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS22 cu suprafața de 3.095 mp, LOT 2 – DJ 692A cu suprafața de 2.837 mp și LOT 3 – DS22 cu suprafața de 2.688 mp;

prin care imobilul înscris în CF nr. 402005 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402005 în suprafața de 12.195 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS4 cu suprafața de 11.844 mp, LOT 2 – DS4 cu suprafața de 234 mp și LOT 3 – DJ692A cu suprafața de 117 mp;

prin care imobilul înscris în CF nr. 403163 Dudeștii Noi, nr.cadastral 403163 în suprafața de 6.499 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DJ692A cu suprafața de 128 mp, LOT 2 – DS4 cu suprafața de 240 mp și LOT 3 – DS4 cu suprafața de 6.131 mp;

prin care imobilul înscris în CF nr. 403166 Dudeștii Noi, nr.cadastral 403166 în suprafața de 19.482 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS23 cu suprafața de 7.615 mp, LOT 2 – DJ 692A cu suprafața de 6.356 mp și LOT 3 – DS23 cu suprafața de 5.511 mp;

conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

propun inițierea unui proiect de hotărâre.

**Inspector principal
Vladimir-Traian PANICI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. ---- din 31.10.2019

privind aprobarea dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 403726, 403160, 402004, 402259, 402601, 403188, 403157, 402001, 402832, 402009, 402005, 403163, 403166, UAT Dudeștii Noi, Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș

Având în vedere documentatia depusa de prin care se propune dezlipirea imobilelor înscrise în CF nr. 403726, 403160, 402004, 402259, 402601, 403188, 403157, 402001, 402832, 402009, 402005, 403163, 403166, UAT Dudeștii Noi, depusă de SC PROMETER M&G S.R.L. cu nr. 1052/11.10/2019 înregistrat la instituția noastră cu nr.6838/11.10.2019.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.7154/2019, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7153/2019, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice,

termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă dezlipirea imobilelor înscrise în:

CF nr. 403726 Dudeștii Noi, nr.cadastral 403726 în suprafața de 5.524 mp, se dezmembrează în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 2.534 mp și LOT 2 – DJ 692A (DC852) cu suprafața de 2.990 mp;

CF nr. 403160 Dudeștii Noi, nr.cadastral 403160 în suprafața de 3.673 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS19 cu suprafața de 1.220 mp, LOT 2 – DJ 692A cu suprafața de 1.575 mp și LOT 3 – DS19 cu suprafața de 878 mp;

CF nr. 402004 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402004 în suprafața de 13.951 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS1 cu suprafața de 13.539 mp, LOT 2 – DS1 cu suprafața de 245 mp și LOT 3 – DJ 692A cu suprafața de 167 mp;

CF nr. 402259 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402259 în suprafața de 5.764 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DJ 692A cu suprafața de 167 mp, LOT 2 – DS1 cu suprafața de 248 mp și LOT 3 – DS1 cu suprafața de 5.349 mp;

CF nr. 402601 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402601 în suprafața de 10.715 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS20 cu suprafața de 3.371 mp, LOT 2 – DJ 692A cu suprafața de 3.879 mp și LOT 3 – DS20 cu suprafața de 3.465 mp;

CF nr. 403188 Dudeștii Noi, nr.cadastral 403188 în suprafața de 26.248 mp, se dezmembrează în 4 loturi: LOT 1 – DS2 cu suprafața de 25.006 mp, LOT 2 – DS2 cu suprafața de 408 mp, LOT 3 – DJ 692A cu suprafața de 427 mp și LOT 4 – DS2 cu suprafața de 407 mp;

CF nr. 403157 Dudeștii Noi, nr.cadastral 403157 în suprafața de 8.952 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS21 cu suprafața de 3.100 mp, LOT 2 – DJ 692A cu suprafața de 2.972 mp și LOT 3 – DS21 cu suprafața de 2.880 mp;

CF nr. 402001 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402001 în suprafața de 19.216 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS3 cu suprafața de 18.757 mp, LOT 2 – DS3 cu suprafața de 337 mp și LOT 3 – DJ 692A cu suprafața de 122 mp;

CF nr. 402832 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402832 în suprafața de 18.244 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DJ 692A cu suprafața de 176 mp, LOT 2 – DS3 cu suprafața de 278 mp și LOT 3 – DS3 cu suprafața de 17.790 mp;

CF nr. 402009 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402009 în suprafața de 8.620 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS22 cu suprafața de 3.095 mp, LOT 2 – DJ 692A cu suprafața de 2.837 mp și LOT 3 – DS22 cu suprafața de 2.688 mp;

CF nr. 402005 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402005 în suprafața de 12.195 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS4 cu suprafața de 11.844 mp, LOT 2 – DS4 cu suprafața de 234 mp și LOT 3 – DJ692A cu suprafața de 117 mp;

CF nr. 403163 Dudeștii Noi, nr.cadastral 403163 în suprafața de 6.499 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DJ692A cu suprafața de 128 mp, LOT 2 – DS4 cu suprafața de 240 mp și LOT 3 – DS4 cu suprafața de 6.131 mp;

CF nr. 403166 Dudeștii Noi, nr.cadastral 403166 în suprafața de 19.482 mp, se dezmembrează în 3 loturi: LOT 1 – DS23 cu suprafața de 7.615 mp, LOT 2 – DJ 692A

cu suprafața de 6.356 mp și LOT 3 – DS23 cu suprafața de 5.511 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Adrian-Leonida CAPSALI

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.