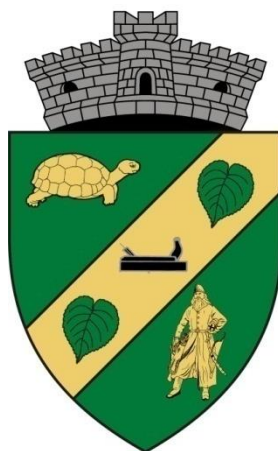


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr. 23 din 21.03.2019

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.80/2018 privind aprobarea dezlipirii
imobilului înscris în CF nr. 401884 Dudeștii Noi

<u>Inițiator:</u> Primar Alin-Adrian NICA	<u>Aviz favorabil</u> <u>secretar comună</u>	<u>Avize necesare:</u> URDES
--	---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

27.03.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



REFERAT DE APROBARE
nr. 1986 din 21.03.2019

pentru P.H.C.L. privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.80/2018 privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 401884 Dudeștii Noi

Având în vedere prevederile art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Cod Civil, art. 88 și 89 din Ordinul A.N.CP.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și documentatia depusa de P.F.A.Hudema Cristian-Petru, propun dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 401884 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

primarul comunei Dudeștii Noi,

Alin-Adrian NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI DUDEȘTII NOI



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 1985 din 21.03.2019

pentru P.H.C.L privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.80/2018 privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 401884 Dudeștii Noi

Având în vedere prevederile art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Cod Civil,

ART.879. (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

Art. 880. -

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

art. 88 și 89 din Ordinul A.N.CP.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art. 88. -

Dacă dezmembrămintele au ca obiect doar o parte determinată dintr-un imobil, se întocmește planul de amplasament și delimitare a imobilului pe care se reprezintă suprafața de teren afectată, iar documentația cadastrală aferentă se înregistrează pe flux de actualizare informații tehnice, pentru imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau pe flux de primă înscriere, pentru imobilele neînscrise.

Art. 89. -

Documentația pentru înscrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată, cuprinde:

a) Borderou;

- b)** Dovada achitării tarifului;
- c)** Cererea de recepție și înscriere;
- d)** Declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- e)** Copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- f)** Copia extrasului de carte funciară pentru informare, după caz;
- g)** Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- h)** Inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- i)** Calculul analitic al suprafeței;
- j)** Memoriul tehnic;
- k)** Copia planului de amplasament și delimitare a imobilului care este afectat de dezmembrământ, după caz;
- l)** Planul de amplasament și delimitare a imobilului pe care se reprezintă suprafața de teren/construcție afectată de dezmembrământ, cu indicarea dimensiunilor limitelor dezmembrământului, și/sau releveele construcțiilor afectate de dezmembrăminte;
- m)** Documentația în format digital, unde la rubrica "Observații" se va face mențiune cu privire la existența unei suprafețe afectate de dezmembrământ.

și documentația depusă de P.F.A Hudema Cristian-Petru propun dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 401884 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

propun inițierea unui proiect de hotărâre.

**Inspector principal
Vladimir-Traian PANICI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. ----- din 27.03.2019

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.80/2018 privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 401884 Dudeștii Noi

Având în vedere documentația depusă de prin care se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 401884 Dudeștii Noi,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.1986/2019, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1985/2019;

c) raportul Comisiei de specialitate URDES ale Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

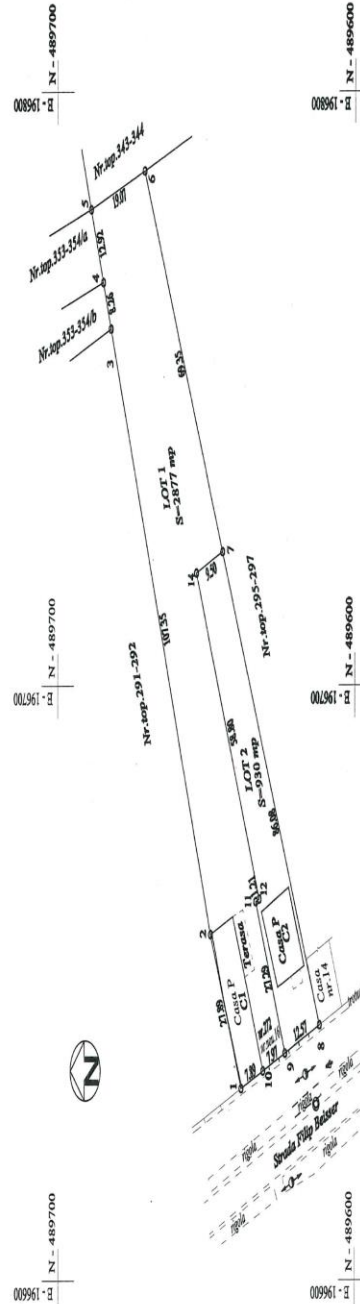
în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Anexa din Hotărârea Consiliului Local nr.80/2018 privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 401884 Dudeștii Noi se înlocuiește și va avea următorul cuprins:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr.cadastral 401884	Suprafata masurata a imobilului 3807 mp	Adresa imobilului Intreavlen in loc.Ducessti Noi, nr.272, jud.Timis
Nr. Carte Funciara 401884		Unitatea Administrativ Teritoriale (UAT) DUDESTII NOI



Dezlipire imobily

Nr.cad.	Situatia actuala (imobilul de baza)		Situatia viitoare (imobilul de baza)	
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
401884	3807	Curti constructii	LOT 1 2877	Curti constructii
			LOT 2 930	Curti constructii
Total	3807		3807	
Executant Ing.Dipl. Hudeama Cristian Petru Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren.				
Semnatura si stampila 				
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si parafa Data:.....				
Stampila BCPI				

Art. II. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Camelia MINGEA

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.

F2/A1
LL/LL
EX.4