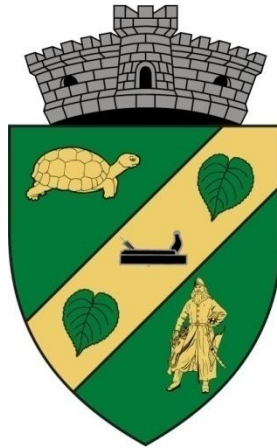


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr. 24 din 21.03.2019

privind aprobarea vanzării conform prevederilor Legii nr.112/1995
a imobilului – locuința înscris în C.F. nr. 401880 Dudeștii Noi lui
Viorica DOBRE

<u>Inițiator:</u> Primarul comunei Dudeștii Noi Alin-Adrian NICA	<u>Avizul favorabil al</u> <u>secretarului</u> <u>comunei</u>	<u>Avize necesare:</u> ECOF JUREX
--	--	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

27.03.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



REFERAT DE APROBARE

nr. 1988 din 21.03.2019

**privind aprobarea vanzarii conform prevederilor Legii nr.112/1995
a imobilului – locuinta inscris in C.F. nr.401880 Dudeștii Noi lui
Viorica DOBRE**

Avand in vedere :

- contractul de inchiriere pentru suprafata locativă cu destinația de locuință nr.605/13.05.1981 incheiat intre comuna Becicherecu Mic și Leon DOBRE, contractul de inchiriere pentru suprafata locativă cu destinația de locuință nr.30/13.05.1987 incheiat intre comuna Becicherecu Mic si Leon DOBRE 200/13.05.1986, contractul de inchiriere pentru suprafata locativă cu destinația de locuință nr.30/13.05.1987 incheiat intre comuna Becicherecu Mic si Leon DOBRE, si contractul de inchiriere pentru suprafata locativă cu destinația de locuință nr.3863/24.06.1999 incheiat intre comuna Becicherecu Mic si Leon DOBRE,
- Decizia Comitetului Popular al judetului Timis nr.508/01.04.1980 prin care imobilul de la nr.358, proprietatea lui Wagner Magdalena, inscris in C.F. nr. 634, top 415-416/A a trecut in proprietatea Statului Roman,
- art.9, alin.1 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinta, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare,
- raportul de evaluare nr.21/VZ din data de martie 2019 a evaluatorului Chelu Adrian-Claudiu, autorizat ANEVAR nr.11300,
- cererea lui Viorica DOBRE, inregistrata cu nr.265/16.01.2019, prin care solicita cumpararea imobilului in care are calitatea de chirias,

De asemenea, avand in vedere ca bunul supus vanzarii face obiectul Legii nr.112/1995, se va achita un avans de minim de 30% din pretul imobilului, ratele se vor esalona pe o perioada de maxim 15 ani cu dobanda reprezentand

jumatate din dobanda de referinta stabilita anual de Banca Nationala a Romaniei iar pentru transferul dreptului de proprietate catre titularul dreptului de inchiriere nu se percepe taxa pe valoarea adaugata.

Totodata, comuna Dudestii Noi este indreptatita la incasarea unui comision in valoare de 1% din suma de vanzare a imobilului, diferenta fiind virata la bugetul de stat, conform art.9, din Legea nr.112/1995.

În consecință, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

primarul comunei Dudeștii Noi,

Alin-Adrian NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI DUDEȘTII NOI



RAPORT DE SPECIALITATE
nr.1987 din 21.03.2019
privind aprobarea vanzarii conform prevederilor Legii nr.112/1995
a imobilului – locuinta in scris in C.F. nr.401880 Dudeștii Noi lui
Viorica DOBRE

Având în vedere :

- contractul de inchiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință nr.605/13.05.1981 incheiat între comuna Becicherecu Mic și Leon DOBRE, contractul de inchiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință nr.30/13.05.1987 incheiat între comuna Becicherecu Mic și Leon DOBRE 200/13.05.1986, contractul de inchiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință nr.30/13.05.1987 incheiat între comuna Becicherecu Mic și Leon DOBRE, și contractul de inchiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință nr.3863/24.06.1999 incheiat între comuna Becicherecu Mic și Leon DOBRE,
- Decizia Comitetului Popular al județului Timis nr.508/01.04.1980 prin care imobilul de la nr.358, proprietatea lui Wagner Magdalena, înscris în C.F. nr. 634, top 415-416/A a trecut în proprietatea Statului Roman,
- art.9, alin.1 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul de evaluare nr.21/VZ din data de martie 2019 a evaluatorului Chelu Adrian-Claudiu, autorizat ANEVAR nr.11300,
- cererea lui Viorica DOBRE, înregistrată cu nr.265/16.01.2019, prin care solicită cumpărarea imobilului în care are calitatea de chirie,

De asemenea, având în vedere că bunul supus vânzării face obiectul Legii nr.112/1995, se va achita un avans de minim de 30% din prețul imobilului, ratele se vor esalonă pe o perioadă de maxim 15 ani cu dobânda reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României

iar pentru transferul dreptului de proprietate catre titularul dreptului de inchiriere nu se percepe taxa pe valoarea adaugata.

Totodata, comuna Duestii Noi este indreptatita la incasarea unui comision in valoare de 1% din suma de vanzare a imobilului, diferenta fiind virata la bugetul de stat, conform art.9, din Legea nr.112/1995.

Familia DOBRE a avut calitatea de chiras din 1981 achitand taxele locale la bugetul local al comunei Becicherecu Mic, iar ulterior comunei Duestii Noi ca urmare a infiintarii comunei conform Legii nr.84/2004.

În consecință, propun initierea unui proiect de hotărâre.

Referent superior
Romelia RUSU

Referent superior
Violeta CRĂCIUN



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Hotărârea

Nr. din 27.03.2019

**privind aprobarea vanzarii conform prevederilor Legii nr.112/1995
a imobilului – locuinta inscris in C.F. nr.401880 Dudeștii Noi lui
Viorica DOBRE**

Avand in vedere :

- contractul de inchiriere pentru suprafata locativă cu destinația de locuință nr.605/13.05.1981 incheiat intre comuna Becicherecu Mic și Leon DOBRE, contractul de inchiriere pentru suprafata locativă cu destinația de locuință nr.30/13.05.1987 incheiat intre comuna Becicherecu Mic si Leon DOBRE 200/13.05.1986, contractul de inchiriere pentru suprafata locativă cu destinația de locuință nr.30/13.05.1987 incheiat intre comuna Becicherecu Mic si Leon DOBRE, si contractul de inchiriere pentru suprafata locativă cu destinația de locuință nr.3863/24.06.1999 incheiat intre comuna Becicherecu Mic si Leon DOBRE,
- Decizia Comitetului Popular al judetului Timis nr.508/01.04.1980 prin care imobilul de la nr.358, proprietatea lui Wagner Magdalena, inscris in C.F. nr. 634, top 415-416/A a trecut in proprietatea Statului Roman,
- art.9, alin.1 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinta, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare,
- raportul de evaluare nr.21/VZ din data de martie 2019 a evaluatorului Chelu Adrian-Claudiu, autorizat ANEVAR nr.11300,
- cererea lui Viorica DOBRE, inregistrata cu nr.265/16.01.2018, prin care solicita cumpararea imobilului in care are calitatea de chiras,

Analizand prevederile:

- a) art.6, alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare,
- b) art.9, alin.1 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatie de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.1988/2019, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr.1987/2019;

c) raportul comisiilor de specialitate, ECOF, JUREX ale Consiliului Local;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012, cu modificările și completările ulterioare,

analizând prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), și art. 115 alin. (1) și (2), art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi în cartea funciara nr.401880 Dudeștii Noi, cad.C1, top 401880.

Art. 2. -(1) Se aprobă vânzarea către Viorica DOBRE, denumită în continuare cumpărător, în temeiul Legii nr.112/1995, locuința situată în comuna Dudeștii Noi, nr.358, 223 (nr.vechi), str.Postei, nr.8,(nr.nou), înscrisă în C.F. nr. 401880, top 401880 la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 21/VZ/2019 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de **16.270 lei**.

(2) Plata se va face în rate lunare pe o perioadă de 180 luni cu un avans de minim 30% din preț la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării pretului se vor perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 70% plus dobânda reprezentând jumătate din dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciara la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărători a unui avans de 30% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Comuna Dudeștii Noi va reține cu titlu de comision 1% din valoarea pretului de vânzare a imobilului descris mai sus.

Art. 2. - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărători a ratei lunare scadente la data de 27 a fiecărei luni, aceștia sunt obligați la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.


(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare care vor fi suportate integral de către cumpărători.

Art. 4. - Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Prin intermediul secretarului comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, **primarului** comunei Dudeștii Noi, **Compartimentului de contabilitate și control intern** din cadrul Primăriei comunei Dudeștii Noi, **prefectului** județului Timiș, lui Viorica DOBRE, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiiinoi.ro.-

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Camelia MINGEA

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

