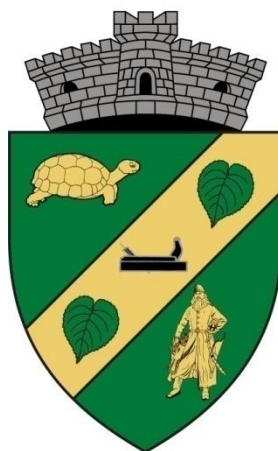


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr. 25 din 21.03.2019

privind intabulare imobile cu nr.cadastral L389/1 și Cc 388 comuna Dudeștii Noi,

<u>Inițiator:</u> Primar Alin-Adrian NICA	<u>Aviz favorabil</u> <u>secretar comună</u>	<u>Avize necesare:</u> URDES JUREX
------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

27.03.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



REFERAT DE APROBARE
nr. 1990 din 21.03.2019

pentru P.H.C.L. privind intabulare imobile cu nr.cadastral L389/1 și Cc 388 comuna Dudeștii Noi,

Având în vedere art. 78 ale Ordinului A.N.CP.I. nr. 700/2014 în vederea realizării documentație tehnice pentru înscrierea din comuna Dudeștii Noi, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind intabulare imobil cu nr.cadastral **L389/1 și Cc 388 comuna Dudeștii Noi**, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul referat.

propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

primarul comunei Dudeștii Noi,

Alin-Adrian NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI DUDEȘTII NOI



RAPORT DE SPECIALITATE
nr.1989 din 21.03.2019

pentru P.H.C.L. privind intabulare imobile cu nr.cadastral L389/1 și Cc 388 comuna Dudeștii Noi,

Având în vedere art. 78 ale Ordinului A.N.CP.I. nr. 700/2014 **Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,**

(1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

- a)** înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;
- b)** certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;
- c)** documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;
- d)** dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

propun aprobarea proiectului de hotărâre privind intabulare imobil cu nr.cadastral L389/1 și Cc388, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul referat.

propun inițierea unui proiect de hotărâre,

inspector principal
Vladimir-Traian PANICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. ----- din 27.03.2019

privind intabulare imobile cu nr.cadastral L389/1 și Cc 388 comuna Dudeștii Noi,

Având în vedere că imobilul în cauză este amplasat în extravilanul comunei, în partea de SE față de vatra veche a comunei, identificat cu nr.cadastral L389/1 și Cc388,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.1990/2019, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr.1989/2019,

c) raportul Comisiei de specialitate JUREX, URDES, ale Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi,

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă documentația de intabulare cuprinsă în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor aflate în proprietatea privată a comunei Dudeștii Noi, în administrarea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi

Art. 2. - (1) Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Camelia MINGEA

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.