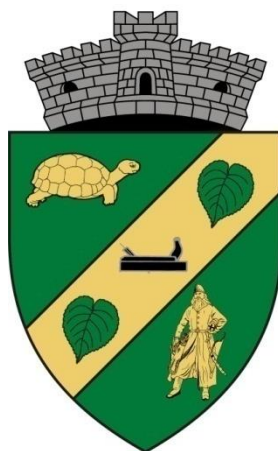


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**

---



**Proiect de hotărâre**

Nr.88 din 20.09.2019

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 404176 Dudeștii Noi

<b><u>Inițiator:</u></b>  Primar Alin-Adrian NICA	<b><u>Aviz favorabil</u></b> <b><u>secretar comună</u></b>	<b><u>Avize necesare:</u></b>  URDES
--	---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

26.09.2019



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMARUL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

**REFERAT DE APROBARE**  
**nr.6350 din 20.09.2019**

**pentru P.H.C.L. privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 404176**  
**Dudeștii Noi**

Având în vedere prevederile art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Cod Civil, art. 88 și 89 din Ordinul A.N.CP.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și documentația cu nr. proiect 524/2019, depusă de SC MS-CAD SRL, propun dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 404176 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

**primarul comunei Dudeștii Noi,**

**Alin-Adrian NICA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Nr. 6349 din 20.09.2019**

**pentru P.H.C.L privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 404176  
Dudeștii Noi**

Având în vedere prevederile art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Cod Civil,

*ART.879. (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

*Art. 880. -*

*(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.*

*(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.*

*art. 88 și 89 din Ordinul A.N.CP.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,*

**Art. 88. -**

Dacă dezmembrămintele au ca obiect doar o parte determinată dintr-un imobil, se întocmește planul de amplasament și delimitare a imobilului pe care se reprezintă suprafața de teren afectată, iar documentația cadastrală aferentă se înregistrează pe flux de actualizare informații tehnice, pentru imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau pe flux de primă înscriere, pentru imobilele neînscrise.

**Art. 89. -**

Documentația pentru înscrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată, cuprinde:

**a) Borderou;**

- b)** Dovada achitării tarifului;
- c)** Cererea de recepție și înscriere;
- d)** Declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- e)** Copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- f)** Copia extrasului de carte funciară pentru informare, după caz;
- g)** Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- h)** Inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- i)** Calculul analitic al suprafeței;
- j)** Memoriul tehnic;
- k)** Copia planului de amplasament și delimitare a imobilului care este afectat de dezmembrământ, după caz;
- l)** Planul de amplasament și delimitare a imobilului pe care se reprezintă suprafața de teren/construcție afectată de dezmembrământ, cu indicarea dimensiunilor limitelor dezmembrământului, și/sau releveele construcțiilor afectate de dezmembrăminte;
- m)** Documentația în format digital, unde la rubrica "Observații" se va face mențiune cu privire la existența unei suprafețe afectate de dezmembrământ.

și documentația depusă de SC MS-CAD SRL propun dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 404176 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.  
propun inițierea unui proiect de hotărâre.

**Inspector I principal**

**Vladimir-Traian PANICI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**Nr. ---- din 26.09.2019**

### **privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 404176 Dudeștii Noi**

Având în vedere documentatia depusa de prin care se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 404176 Dudeștii Noi,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.6350/2019, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6349/2019, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și

circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 404176 Dudeștii Noi, nr.cadastral 404176 în suprafața de 7.759 m<sup>2</sup>, în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 989 mp și LOT 2 cu suprafața de 6.770 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

 .....

**Stelian-Ioan BUTARIU**

**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

 .....

**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**

L.S.