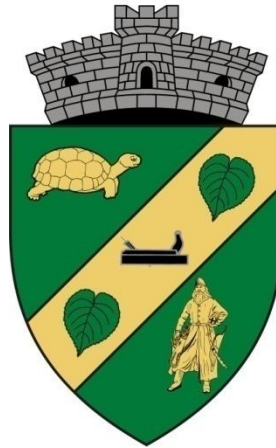


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Proiect de hotărâre

Nr. 89 din 20.09.2019

privind aprobarea vanzarii conform prevederilor Legii nr.112/1995
a imobilului – locuinta inscris in C.F. nr. 401785 Dudeștii Noi lui
Viorica BERBUNSCHI

<u>Inițiator:</u> Primar Alin-Adrian NICA	<u>Avizul favorabil al</u> <u>secretarului</u> <u>comunei</u>	<u>Avize necesare:</u> ECOF JUREX URDES
--	--	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

26.09.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
P R I M A R U L
COMUNEI DUDEȘTII NOI



REFERAT DE APROBARE

nr. 6352 din 20.09.2019

**privind aprobarea vanzarii conform prevederilor Legii nr.112/1995
a imobilului – locuinta inscris in C.F. nr.401785 Dudeștii Noi lui
Viorica BERBUNSCHI**

Avand in vedere :

- contractul de inchiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință nr.1852/02.11.1992 incheiat intre comuna Becicherecu Mic și Dumitru BERBUNSCHI,
- Decizia Comitetului Popular al judetului Timis nr.531/31.07.1975 prin care imobilul de la nr.566, proprietatea lui Fixmer Petru și Fixmer Barbara, inscris in C.F. nr. 1863, top 949/a/5/1 a trecut in proprietatea Statului Roman,
- art.9, alin.1 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinta, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare,
- raportul de evaluare nr.104/VZ din data de august 2019 a evaluatorului Chelu Adrian-Claudiu, autorizat ANEVAR nr.11300,
- cererea lui Viorica BERBUNSCHI, inregistrata cu nr.5087/29.07.2019, prin care solicita cumpararea imobilului in care are calitatea de chiras,

De asemenea, avand in vedere ca bunul supus vanzarii face obiectul Legii nr.112/1995, se va achita un avans de minim de 30% din pretul imobilului, ratele se vor esalona pe o perioada de maxim 15 ani cu dobanda reprezentand jumatate din dobanda de referinta stabilita anual de Banca Nationala a Romaniei iar pentru transferul dreptului de proprietate catre titularul dreptului de inchiriere nu se percepe taxa pe valoarea adaugata.

Totodata, comuna Dudestii Noi este indreptatita la incasarea unui comision in valoare de 1% din suma de vanzare a imobilului, diferenta fiind virata la bugetul de stat, conform art.9, din Legea nr.112/1995.

În consecință, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

primarul comunei Dudeștii Noi,

Alin-Adrian NICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI DUDEȘTII NOI



RAPORT DE SPECIALITATE
nr.6351 din 20.09.2019
privind aprobarea vanzarii conform prevederilor Legii nr.112/1995
a imobilului – locuinta inscris in C.F. nr.401785 Dudeștii Noi lui
Viorica BERBUNSCHI

Având în vedere :

- contractul de inchiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință nr.1852/02.11.1992 încheiat între comuna Becicherecu Mic și Dumitru BERBUNSCHI,
- Decizia Comitetului Popular al județului Timis nr.531/31.07.1975 prin care imobilul de la nr.566, proprietatea lui Fixmer Petru și Fixmer Barbara, înscris în C.F. nr. 1863, top 949/a/5/1 a trecut în proprietatea Statului Roman,
- art.9, alin.1 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul de evaluare nr.104/VZ din data de august 2019 a evaluatorului Chelu Adrian-Claudiu, autorizat ANEVAR nr.11300,
- cererea lui Viorica BERBUNSCHI, înregistrată cu nr.5087/29.07.2019, prin care solicită cumpărarea imobilului în care are calitatea de chirie

De asemenea, având în vedere că bunul supus vânzării face obiectul Legii nr.112/1995, se va achita un avans de minim de 30% din prețul imobilului, ratele se vor esalonă pe o perioadă de maxim 15 ani cu dobânda reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României iar pentru transferul dreptului de proprietate către titularul dreptului de închiriere nu se percepe taxa pe valoarea adăugată.

Totodată, comuna Dudeștii Noi este îndreptățită la încasarea unui comision în valoare de 1% din suma de vânzare a imobilului, diferența fiind virată la bugetul de stat, conform art.9, din Legea nr.112/1995.

Familia BERBUNSCHI a avut calitatea de chirie din 1992 achitând taxele locale la bugetul local al comunei Becicherecu Mic, iar ulterior comunei Dudeștii Noi ca urmare a înființării comunei conform Legii nr.84/2004.

În consecință, propun inițierea unui proiect de hotărâre.

Referent superior
Romelia RUSU

Referent superior
Violeta CRĂCIUN



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Hotărârea

Nr. din 26.09.2019

**privind aprobarea vanzarii conform prevederilor Legii nr.112/1995
a imobilului – locuinta in scris in C.F. nr.401785 Dudeștii Noi lui
Viorica BERBUNSCHI**

Avand in vedere :

- a) contractul de inchiriere pentru suprafata locativă cu destinația de locuință nr.1852/02.11.1992 incheiat intre comuna Becicherecu Mic și Dumitru BERBUNSCHI,
- b) Decizia Comitetului Popular al judetului Timis nr.531/31.07.1975 prin care imobilul de la nr.566, proprietatea lui Fixmer Petru și Fixmer Barbara, in scris in C.F. nr. 1863, top 949/a/5/1 a trecut in proprietatea Statului Roman,
- c) art.9, alin.1 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinta, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare,
- d) raportul de evaluare nr.104/VZ din data de august 2019 a evaluatorului Chelu Adrian-Claudiu, autorizat ANEVAR nr.11300,
- e) cererea lui Viorica BERBUNSCHI, inregistrata cu nr.5087/29.07.2019, prin care solicita cumpararea imobilului in care are calitatea de chiriaș

Ținând cont de prevederile:

- a) art.6, alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare,
- b) art.9, alin.1 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatie de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi înregistrat sub nr.6352/2019, în calitatea sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6351/2019, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul favorabil al comisiei de specialitate ECOF, JUREX, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b) respectiv cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi în cartea funciară nr. 401785 Dudeștii Noi, nr. top. 949/a/5/1.

Art. 2. -(1) Se aprobă vânzarea către Viorica BERBUNSCHI, denumită în continuare cumpărător, în temeiul Legii nr. 112/1995, locuința situată în comuna Dudeștii Noi, nr. 566 (nr. vechi), str. Balta Verde, nr. 36, (nr. nou), înscrisă în C.F. nr. 401785, top 401785 la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 104/VZ/2019 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de **4.830 lei**.

(2) Plata se va face în rate lunare pe o perioadă de 180 luni cu un avans de minim 30% din preț la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării pretului se vor perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 70% plus dobânda reprezentând jumătate din dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărătorii a unui avans de 30% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Comuna Dudeștii Noi va reține cu titlu de comision 1% din valoarea pretului de vânzare a imobilului descris mai sus.

Art. 2. - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărători a ratei lunare scadente la ultima zi a fiecărei luni, aceștia sunt obligați la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare care vor fi suportate integral de către cumpărători.

Art. 4. - Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Prin intermediul secretarului comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, **primarului** comunei Dudeștii Noi, **Compartimentului de contabilitate și control intern** din cadrul Primăriei comunei Dudeștii Noi, **prefectului** județului Timiș, lui Viorica BERBUNSCHI, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.-

Contrasemnează pentru legalitate :

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Stelian-Ioan BUTARIU

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

