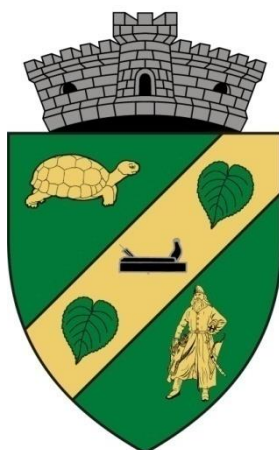


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**

---



**Proiect de hotărâre**

Nr. 91 din 20.09.2019

privind înscrierea imobilelor cu nr.cadastral DE863/1, DE863/2, DE867/4 și  
DE867/5, comuna Dudeștii Noi

|                                                            |                                                               |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b><u>Inițiator:</u></b><br><br>Primar<br>Alin-Adrian NICA | <b><u>Aviz favorabil</u></b><br><b><u>secretar comună</u></b> | <b><u>Avize necesare:</u></b><br><br>AGRUM<br>URDES |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

Proiectul se va lua în discuție la ședința din

26.09.2019



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMARUL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

**REFERAT DE APROBARE**  
**nr. 6356 din 20.09.2019**

**pentru P.H.C.L. privind înscrierea imobilelor cu nr.cadastral DE863/1, DE863/2, DE867/4 și DE867/5, comuna Dudeștii Noi**

Având în vedere art. 78 ale Ordinului A.N.CP.I. nr. 700/2014 în vederea realizării documentație tehnice pentru înscrierea din comuna Dudeștii Noi, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind înscrierea imobilelor cu nr.cadastral **DE863/1, DE863/2, DE867/4 și DE867/5** comuna Dudeștii Noi, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul referat.

propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială sau cu amendamente.

**primarul comunei Dudeștii Noi,**

**Alin-Adrian NICA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**nr. 6355 din 20.09.2019**

**pentru P.H.C.L. privind înscrierea imobilelor cu nr.cadastral DE863/1, DE863/2, DE867/4 și DE867/5, comuna Dudeștii Noi**

Având în vedere art. 78 ale Ordinului A.N.CP.I. nr. 700/2014 **Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,**

**(1)** Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

**(2)** Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

**a)** înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

**b)** certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

**c)** documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

**d)** dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

propun aprobarea proiectului de hotărâre privind înscrierea imobilelor cu nr. cadastral **DE863/1, DE863/2, DE867/4 și DE867/5** comuna Dudeștii Noi,, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport.

propun inițierea unui proiect de hotărâre,

**inspector principal,**  
**Vladimir-Traian PANICI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## HOTĂRÂREA

Nr. ---- din 26.09.2019

**privind înscrierea imobilelor cu nr.cadastral DE863/1, DE863/2, DE867/4 și DE867/5, comuna Dudeștii Noi**

Având în vedere că imobilele în cauză sunt amplasate în extravilanul comunei, în partea de SV față de vatra veche a comunei, identificat cu nr.cadastral DE863/1, DE863/2, DE867/4 și DE867/5 comuna Dudeștii Noi,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a)referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.6356/2019, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6355/2019, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1. –** Se aprobă înscrierea imobilelor cu nr.cadastral DE863/1 în suprafața de 1.401 m<sup>2</sup>, nr.cadastral DE863/2 în suprafața de 3.213 m<sup>2</sup>, nr.cadastral DE867/4 în suprafața de 1.170 m<sup>2</sup>, nr.cadastral DE867/5 în suprafața de 5.835 m<sup>2</sup> în domeniul public al comunei Dudeștii Noi, conform Anexei nr.1 care eface parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. -** (1) Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 3. -** Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

 .....

**Stelian-Ioan BUTARIU**

**Contrasemnează pentru legalitate :**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

 .....

**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**

L.S.